

醫院對審計署署長第五十九號報告書第4章的回應

此文件旨在闡述醫院（簡稱「醫院」）對審計署署長第五十九號報告書（下稱為「報告書」）第4章「批地供私家醫院發展」中就醫院遵從批地條款調查結果及建議的回應。

醫院致力透過醫學及靈性的配合，為社會大眾提供全人醫療服務，使病者身、心、社、靈康泰。為此，醫院秉承「全人醫治」的使命提供多元化服務。本院在規劃設置這服務時，經過全面周詳的考慮，以病者及到訪人士的安全（特別是感染控制）及便利為本，將各項服務妥善設置於醫院內的不同大樓，分別為、座及未來的座（前身為大廈，現已拆卸並將於2014年年底竣工）。在實際運作上，各種服務息息相關，它們位處的醫院大樓在地理上連接在一起。另外，部分後勤部門、員工更衣室及長者活動中心（名為「」）則設於毗鄰醫院的中心一樓及地庫一樓內。本院在過往數年分別以市價購入中心之單位。

（附件1：醫院地圖）

一. 長者活動中心

1. 當位於地段編號的大樓¹（現時為醫院座大樓所在地，即報告書所提及的「批地4」）重建工作展開，本院隨即於2004年8月將原有的長者活動中心¹遷往毗連的大廈。其後，大廈亦開始重建為醫院未來的座大樓，而有關工程現正進行中。
2. 在2002年，本院在重建座的建築圖則上，有計劃於大樓的低層地下一樓撥出4,800平方尺的空間作為長者活動中心之用，以配合將該中心遷回座大樓的計劃。
3. 由於2003年非典型肺炎及其後流感爆發，醫院隨即加強院內的感染控制措施。長者在傳染性疾病爆發時屬高危一族，為保障他們的健康，本院認為將長者活動中心設於醫院大樓內並非最妥善的安排。此外，當嚴重應變級別訊號生效時，本院所採取的嚴謹感染控制措施可能需臨時關閉長者活動中心，暫停服務。
4. 基於上述的理由，本院在2007年年底決定將（即長者活動中心）由大廈遷往中心內以市價購入的單位，取代原本遷入座大樓的計劃。於2008年在中心開始運作，佔地6,000平方尺，比原先計劃於座大樓的位置空間更大，可提供更多元化的活動。

****Note by Clerk, PAC: Annex 1 not attached.***

¹原有的長者服務中心名為中心，前址位於大樓內，即現時的醫院座大樓。

5. 秉承關顧身心社靈的服務宗旨，█醫院繼續投放更多資源，以滿足長者在社交及其他方面的需要，令他們得以安享健康快樂的晚年。例如在過往數年，本院增加█的職員人數，當中不但包括社會工作者，而且增添了一名兼職護士及一名院牧同工。此外，在社會福利署的促成下，本院成立了█護理中心，旨在為病人提供更優質的家居護理及復康服務，關顧他們在身心社靈各方面的需要，服務對象主要為本院出院的長者。█及█護理中心的大部分服務於█中心進行，而間中亦有在█座底層地下一樓舉辦長者活動中心的推廣活動。
6. 將█的大本營設於█中心，有助中心更有彈性地於█座或中心內舉行長者活動和服務；加上本院全面加強和擴展長者服務，有關上述的位置安排廣受█的長者會員歡迎。
7. 對於在未有完成有關法律程序前便更改長者活動中心位置的事宜，本院感到遺憾。我們將會遵從批地條款，把█遷回█座大樓。屆時會繼續現行的嚴謹感染控制措施、將該中心與醫療服務的範圍分隔，長者活動中心將會設有獨立入口，以確保長者的健康。由於有關調動及工程須經有關政府部門的審批及6個月的工程時間，預計於2013年年底竣工。

二. 配備復康設施之日間醫院

8. 在重建█座大樓前，本院在該地段開辦一所配備復康設施之日間醫院；由於重建計劃展開，此項服務已於2003年年初停止服務。
9. 在實際運作及空間運用上，醫院各大樓是一個整體，而日間病室及物理治療部門分別設於█座6樓及█座5樓。
10. 一如報告中第5.14(j)段所指，本院在計劃重建█座大樓時，獲得衛生署署長批准可靈活安排有關該大樓之醫療服務。
11. 本院會遵從有關█座大樓須配備復康設施之日間醫院的法定批地條件，並會採取適當行動。除現時設有之日間或復康設施外，我們將於█座大樓劃分部份面積提供日間物理治療及復康服務。預計有關工程可於2013年年底完成。

三. 把利潤/盈餘再投資

12. 本院一向積極參與慈惠工作，履行本院惠澤社群的服務理念。多年來，我們一直藉著支助不同慈善項目幫助社會上有需要的人士。
13. 一如審計報告第4章3.13(b)段所指，本院批地3（即█、█及█座）並沒有“把利潤/盈餘再投資”的規定，但批地4（即█座）卻有。即是說，特別批地條件中指出不得分發受條款限制之醫院/中心所賺得的利潤，及所有利潤應再投資於改善和擴充該醫院/中心的設施只適用於本院█座。此條款的生效日期為2011年3月，即修訂條款簽立之時。

14. 審計報告第3.13(b)段所提及之\$500萬捐款，是由█████醫院給█████醫院慈善基金有限公司的捐款。█████醫院慈善基金有限公司成立於2009年，是政府認可註冊、及根據稅務局《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構。該公司為█████醫院所擁有及管理，目的為參與及支持慈惠工作，而設立另一合法慈善機構是因為能方便獨立管理善款，讓捐款者能更清晰其「慈善身份」，及對於善款用途一目了然。由此機構管理之所有善款均全部用於撥捐慈善工作（請參閱下文）。
15. 於2006年，一名捐款者向█████醫院慷慨捐款\$500萬。在█████醫院慈善基金有限公司於2009年成立後，此筆捐款連同另一筆由█████醫院捐出之\$500萬捐款轉往█████醫院慈善基金有限公司。在過去2至3年期間，有總數共\$10,507,589之款項用以支持不同的慈善項目，主要包括：
 - 支助經濟上有困難的病人及其家屬；
 - ██████之「愛心資助病床」計劃，為善終病患者提供醫療服務；
 - 為公立醫院轉介之病人免費提供「骨骼掃描服務」；
 - 成立「█████護理中心」，為離院病人提供家居護理及復康服務；
 - 兒童發展基金之「生命導航計劃」；
 - 響應中國“青海省玉樹縣”及“雲南省昭通市彝良縣”地震籌款救災行動。
16. 支助慈善項目與本院惠澤社群之目標一致，法理上亦合乎組織章程大綱及細則所規定；本院亦從來沒有分發盈餘/利潤予董事會成員，並所有帳目必須經獨立審計師審計核實及供公眾查閱。
17. ██████醫院將會嚴謹遵從有關當局制定對本院批地條件之指引。

四. 傳媒報導提及之其他捐款

18. 如上述第13點所指，“把利潤/盈餘再投資”的規定適用於█████座，而生效日期為2011年3月。
19. 本院及其成立之公司/機構（下述）均註冊為非牟利的機構，一直緊守原則，將利潤或盈餘用作發展及改善醫院服務，及執行和支持本院或其它機構之慈善工作，造福社會。
20. 就報導指█████醫院於5年內將利潤/盈餘轉移至關連機構，詳情如下：

█████聯會：為█████醫院提供行政支援予董事會及與各區教會之聯系工作
█████聯會之醫務部旨在提供全人關顧之醫療服務，部員即為█████醫院之董事。

在2010年及2011年，分別有\$901,500及\$1,270,300撥交██████████聯會，用作██████████聯會所提供之行政支援服務，例如：為醫務部 / 董事會提供行政支援、為██████████聯會理事會整理及派發每月報告、籌備及舉辦週年大會，及支援██████████醫院與各區教會聯系等工作。

██████████醫院慈善基金有限公司：推廣、執行及資助慈善工作
██████████醫院於2009年成立██████████醫院慈善基金有限公司，並獲《稅務條例》第88條免稅之慈善註冊；成立主要目的為推廣、執行及資助慈善工作，讓公眾人士、有意捐助醫院或慈善工作之人士捐款。就捐款及使用詳情，參閱上文第15點。

██████████醫院社區診所：在社區提供非牟利之門診服務
██████████醫院於2006年成立██████████醫院社區診所有限公司，目的是成立及營運非牟利之社區診所服務，以服務有需要的市民。在2006年9月於██████████大樓開辦██████████醫院社區診所。本著回饋社會及服務傷病的宗旨，██████████免費向██████████醫院提供場地開辦診所。

由於到診人數不多，診所運作至2010年6月結業，該診所累積之補貼數目達\$327萬，由██████████醫院於2010年度撥款全數承擔。

██████████幼兒園：位於██████████醫院前██████████大樓內的幼兒院服務
██████████幼兒園位於前██████████大樓(現為██████████醫院███座)內，為██████████醫院營運的其中一項服務。當時之地契亦有列明此項幼兒院服務。其後為預備大樓重建，於2001年特別成立「██████████幼兒園有限公司」，並將幼兒園遷至九龍塘窩打老道繼續服務，但使用情況一直未如理想。██████████醫院期間多次資助其營運費用，在2006年決定終止該服務，並解散「██████████幼兒園有限公司」。其中累積補貼數目\$880多萬，由██████████醫院全數承擔。而政府亦在本院申請更新███座地契時，批准刪除提供幼兒院之條款。

以上四項總數為\$2,400多萬。

██████████醫院致力為社會上有需要人士提供「全人」醫療服務，並會與衛生署緊密合作，持續提升服務質素，確保能全面關顧每位病者身、心、社、靈之需要。

- 完 -