



公眾街市

圖 1 — 本港街市、超級市場及新鮮糧食店的分布⁽¹⁾ 重點

		街市數目				攤檔/商店數目		
				領展 LINK				
	中西區	0	0	0	6	748	47	114
	東區	0	2	2	10	1 433	50	174
	南區	2	2	2	6	823	29	84
	灣仔	0	0	0	6	666	22	86
	九龍城	1	0	2	4	1 085	44	127
	觀塘	0	0	10	8	963	47	258
	黃大仙	3	0	6	4	1 031	33	168
	深水埗	3	0	1	5	1 105	46	147
	油尖旺	0	0	0	6	779	60	209
	沙田	2	9	14	4	406	58	272
	大埔	0	0	5	2	557	18	95
	北區	0	1	4	4	894	31	66
	葵青	5	2	6	8	488	49	80
	荃灣	2	3	0	6	1 224	40	102
	屯門	1	3	9	6	485	34	171
	元朗	2	0	5	8	1 111	42	183
	西貢	0	4	5	2	243	32	149
	離島	0	0	2	6	356	13	51
總數		21	26	73	101	14 397	695	2 636

香港房屋委員會 私人發展商 領展 LINK 領展資產管理有限公司
 食環署 食環署攤檔 超級市場 新鮮糧食店

註：(1) 食環署就財務委員會審核 2017-2018 財政年度開支預算而提供的最新數字。

圖 2 — 公眾街市及街市攤檔數目

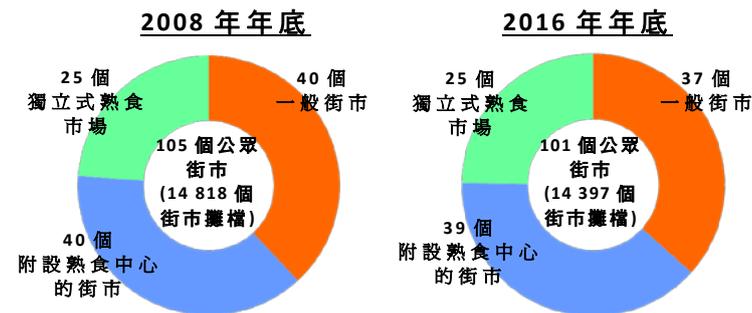
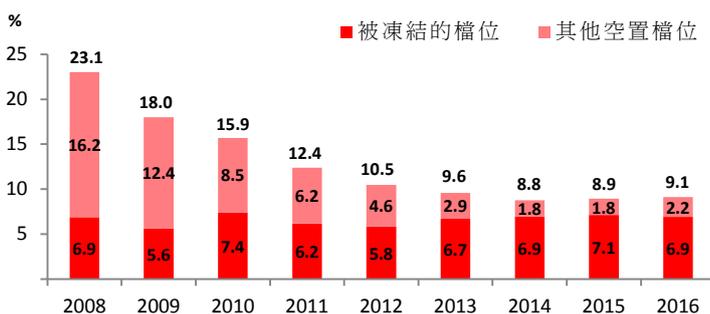


圖 3 — 2008 年至 2016 年⁽¹⁾ 公眾街市空置率⁽²⁾



註：(1) 截至每年 12 月 31 日的數字。
 (2) 空置檔位指未出租的檔位，包括因遷置安排或翻新工程等特定原因而被凍結的檔位。

本港的公眾街市是不少市民購買日常用品的地方，公眾街市亦為基層市民帶來就業機會。現時，與其他街市營辦機構比較，食物環境衛生署("食環署")經營的街市數目最多(圖 1)。然而，鑒於經營環境欠佳、管理不善，以及與其他街市設施和零售點的競爭激烈，公眾街市的空置率偏高，其經營能力因而備受關注。

截至 2016 年年底，食環署管理 101 個公眾街市，當中開設合共 14 397 個攤檔，銷售各類貨品和服務。相對而言，食環署在 2008 年年底管理 105 個公眾街市及 14 818 個街市攤檔(圖 2)，期內共有 4 個公眾街市因空置率持續偏高而關閉。

其實，食環署曾在過去 10 年採取多項不同措施，以提升公眾街市的租用率。這些措施包括降低長期空置檔位的競投底價，以及為公眾街市引入更多元化的服務行業攤檔。因此，自 2008 年起，公眾街市的整體租用率有所改善，但 2016 年的空置率仍然維持在 9.1% 的高水平(圖 3)，而截至 2016 年年底，更有 9 個公眾街市空置率超過 30%。食環署已計劃在 2017-2018 年度關閉其中兩個街市，共影響 323 個檔位。

公眾街市(續)

圖 4 — 截至 2016 年年底在公眾街市安裝空調系統的情況

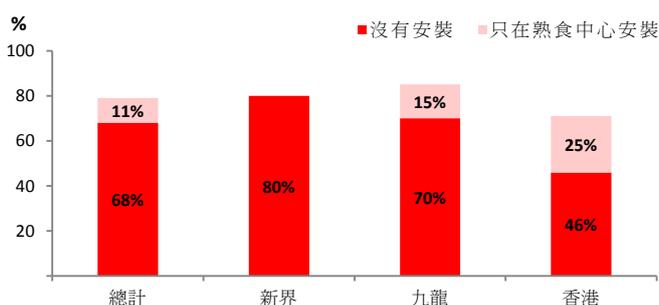
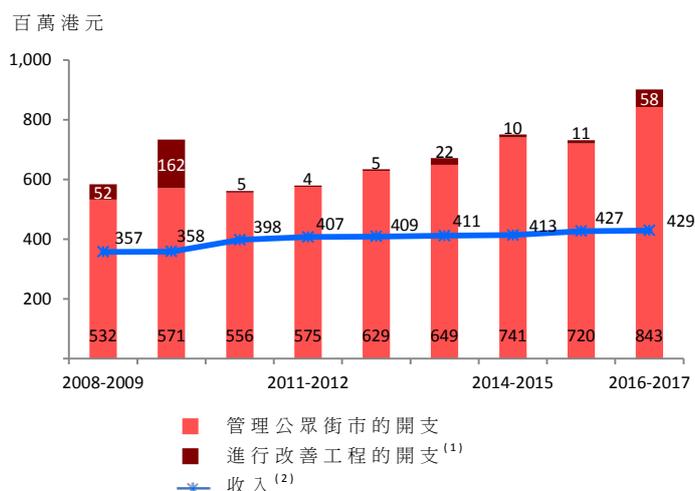


圖 5 — 管理公眾街市的收支情況



註： (1) 街市改善工程項目由建築署管理的整體撥款支付，當中不包括更換老化升降機和自動梯的工程項目。
(2) 2008-2009 年度的收入數字指 2008 年全年的收入。

圖 6 — 2014 年至 2016 年針對公眾街市檔位的投訴個案及執管行動

個案數目	2014	2015	2016
投訴 ⁽¹⁾	1 310	2 122	2 283
檢控	1 291	1 658	2 065
定罪	1 214	1 523	1 911
口頭警告	595	691	1 180
警告信	1 736	2 195	2 763
終止租約通知書	17	41	42
收回檔位	16	28	35

註： (1) 大部分市民提出的投訴與環境衛生及管理問題(例如阻塞通道)相關。

重點

- 導致公眾街市整體空置率偏高的成因之一，是部分公眾街市的經營環境欠佳，截至 2016 年年底，68% 的公眾街市仍未安裝空調系統。在其他公眾街市當中，有 11 個只在其內的熟食中心安裝空調系統(圖 4)。
- 除要求安裝空調系統外，有持份者亦促請政府推行其他措施，以改善公眾街市的經營環境。在 2008-2009 年度至 2016-2017 年度期間，政府共動用 3.29 億港元，為不同公眾街市進行一般改善工程，例如改善排水、通風及照明(圖 5)。雖然政府已計劃為於 2015 年年中完成的顧問研究所選定的 6 個具代表性街市進行全面改善工程，但只有其中一個街市落實改善工程，而相關工程仍須待 2017-2018 年度才展開。
- 公眾街市的管理工作一直是近年另一個備受關注的範疇。政府在管理公眾街市方面持續錄得營運虧損，多年來皆入不敷支(圖 5)。除部分公眾街市空置率偏高外，街市檔位月租於 1998 年下調，其後租金一直被凍結至 2017 年 6 月，亦導致收入增長緩慢。
- 申訴專員公署最近展開主動調查，調查範圍包括食環署出租街市的制度，以及如何執行相關法例及租約條款進行執管工作。申訴專員公署作出主動調查，事緣於公眾對公眾街市管理問題的關注。在 2014 年至 2016 年期間，針對公眾街市檔位的投訴個案及執管行動數目均見上升(圖 6)，反映出公眾街市的管理問題。

數據來源：Food and Environmental Hygiene Department 及 Food and Health Bureau 的最新數字。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2017 年 9 月 27 日
電話：2871 2143

數據透視是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據透視的版權由立法會行政管理委員會("行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據透視作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據透視的文件編號為 ISSH36/16-17。