

香港的建造業

圖 1 — 建造業對經濟的重要性

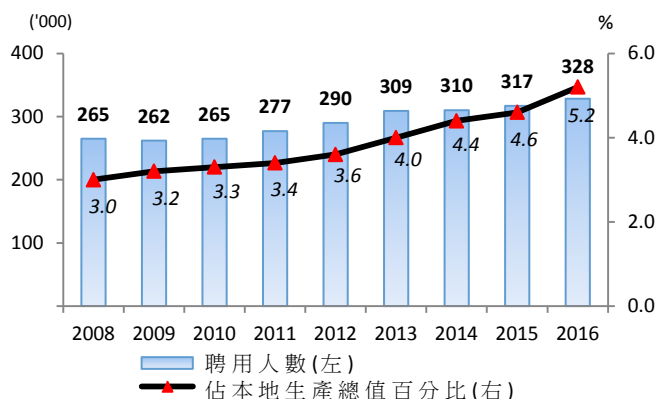


圖 2 — 建築地盤數目(截至每年 6 月)

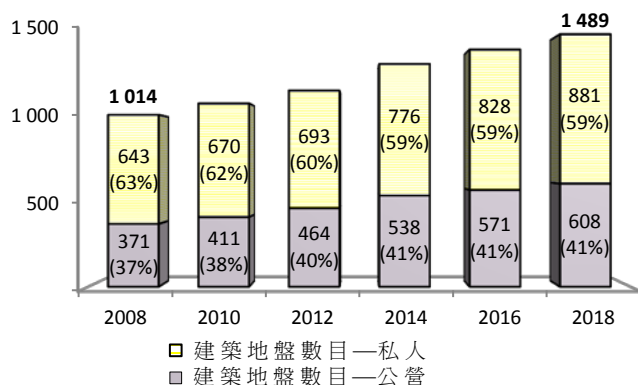
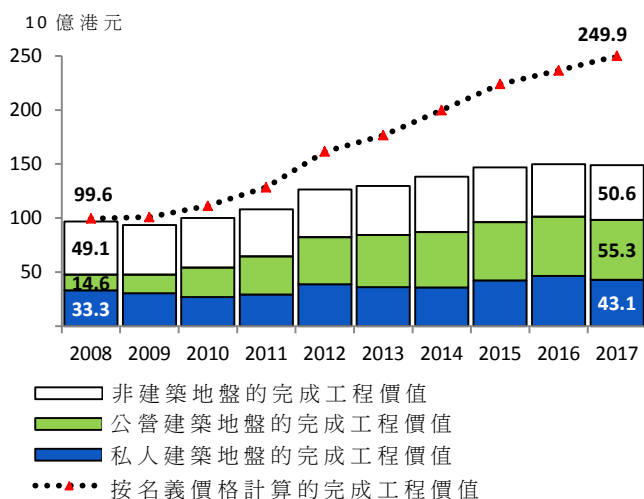


圖 3 — 建造工程總值



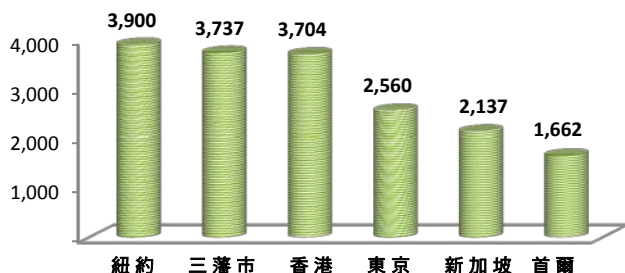
重點

- 建造業近年對香港經濟越見重要。在 2016 年，行業在本地生產總值佔 5.2%，較 2008 年增長 73%。新樓宇和基建工程帶動建造業蓬勃發展，亦令行業就業人數上升至 2016 年的 328 000 人(圖 1)。在 2018 年，業界就業人數進一步升至 353 000 人，估計有逾 110 000 工人在建築地盤工作。
- 建造業暢旺，可見於建築地盤數目的顯著增長。截至 2018 年 6 月，本地有 1 489 個建築地盤，較 2008 年增加 46.8%。相對於私人建築地盤，公營建築地盤的數目增長較快，其比例在 2008 年至 2018 年間由 37% 升至 41%。然而，在 2018 年，私人地盤仍在本港的建築地盤佔主要部分，比例為 59%(圖 2)。
- 建造活動日趨活躍，亦反映於過去多年來完成工程的總值大幅上升。按名義價格計算，2017 年的工程總值為 2,499 億港元，是 2008 年 996 億港元的接近 1.5 倍；而按 2000 年固定市價計算，同期總值亦上升 54%。當中尤其以公營建築地盤完成工程的價值佔增長最大份額，由 2008 年約 150 億港元增至 2017 年的 553 億港元(圖 3)，主要受過去 10 年大型公營基建項目所帶動。

香港的建造業(續)

圖 4 — 選定城市平均建造成本比較*

美元／平方米

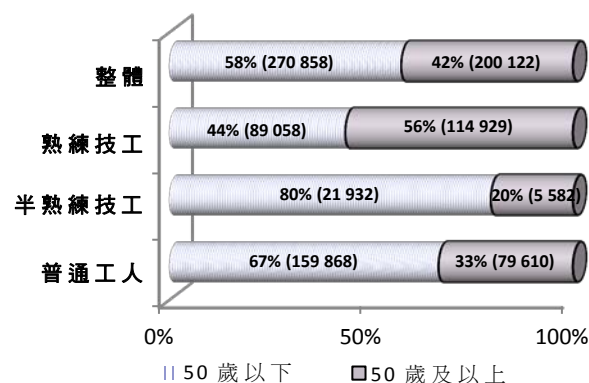


註：(*) 成本根據 6 種樓宇類型的建造成本計算，包括住宅高廈、辦公大樓、倉庫、醫院、學校和商場。

圖 5 — 選定工種預計的熟練技工短缺情況

	2018	2019	2020	2021	2022
混凝土工					
水喉工					
木模板工					
普通焊接工					
金屬工					
批盪工及相關工人					
電氣裝配工					
空調製冷設備技工					
升降機及自動梯技工					
欠缺的工人數目：					
501-1 000	1 001-1 500	1 501-2 000	≥ 2 000		

圖 6 — 註冊建造工人百分比(按年齡劃分)



重點

雖然建造業欣欣向榮，但根據一份在 2018 年發布的國際調查，香港的建造成本僅次紐約和三藩市，列全球第三高。調查指香港的平均建造成本是亞洲最昂貴，分別較東京、新加坡和首爾高出 45%、73% 和 123%(圖 4)。建造工程項目增加而勞工供應緊絀，被認為是推高建造成本的主因。

儘管部分大型基建工程經已完成，人手緊絀的情況預計於未來數年持續。在 2017 年，建造業議會預計在未來 5 年，行業整體每年欠缺約 5 000 至 10 000 名技術工人。大部分工種每年將欠缺約 500 至 1 500 名工人。然而，部分工種如批盪工和電氣裝配工的人手短缺會更嚴重，將欠缺超過 1 500 名工人(圖 5)。

建造業工人老化，或會令人手更見短缺。截至 2018 年 6 月，已年屆 50 歲或以上的註冊工人，佔整體總人數的 42%，達 200 122 人。就熟練技工而言，該年齡組別所佔比例更高，達 56%(圖 6)。為應對成本及人手挑戰，政府已撥款 10 億港元成立建造業創新及科技基金，協助行業應用更多自動化技術、預製組件及創新建造方法如建築信息模擬技術等，以提高生產力。

數據來源：Census and Statistics Department、Construction Industry Council 及 Turner & Townsend。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2018 年 11 月 21 日
電話：3919 3583

數據透視是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據透視的版權由立法會行政管理委員會(下稱“行政管理委員會”)所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據透視作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據透視的文件編號為 ISSH07/18-19。