



公共租住房屋

圖 1 — 公共租住房屋申請數目

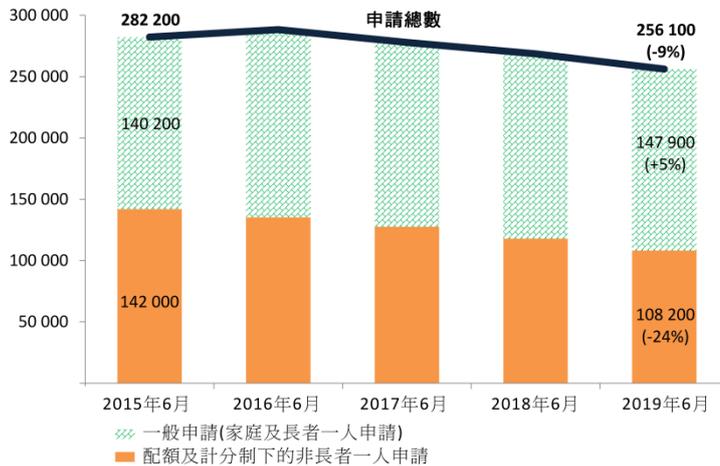
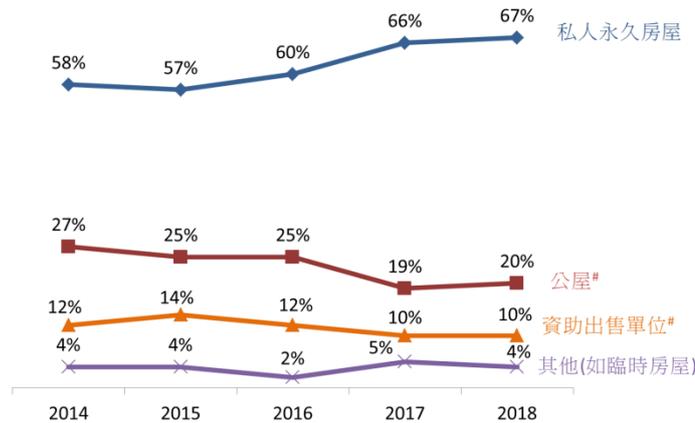


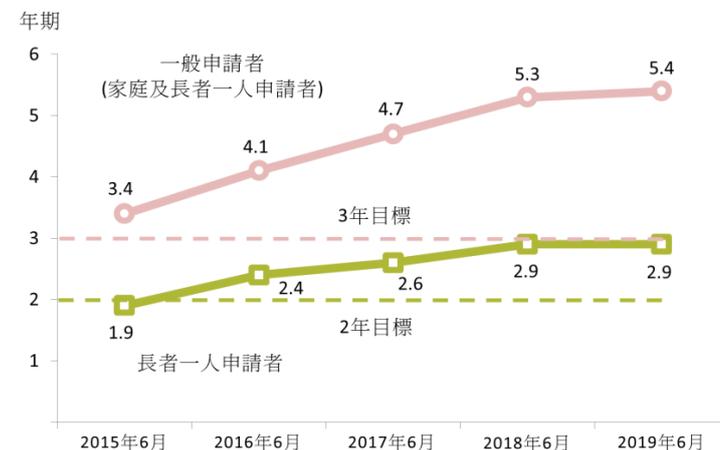
圖 2 — 一般申請者居住房屋類型的比重[^]



註：(^) 有關比重截至每年 3 月底。由於四捨五入，數字相加結果未必等於 100%。

(#) 主要為公屋戶主及資助出售單位業主的住戶成員。

圖 3 — 平均輪候時間*



註：(*) 過去 12 個月獲編配單位申請者的平均輪候時間。

重點

- 政府過去一直透過公共租住房屋 ("公屋") 協助沒有能力租住私人樓宇的低收入家庭。近年，公屋整體申請數目略為下跌。截至 2019 年 6 月，公屋申請總數為 256 100 宗，較 2015 年同期的水平低 9% (圖 1)，主要由於配額及計分制下，非長者一人申請者的數目有所下跌。配額及計分制在 2015 年 2 月實施修訂，給予年紀較大的申請者較高優先次序，30 歲以下申請者的新申請數目隨之減少。此外，配額及計分制經修訂後，當局定期查核申請者資格，當中有超過 2 萬宗申請被取消。
- 近年，私人樓宇租金節節上升，令私人樓宇住戶對公屋的需求不斷增加。根據香港房屋委員會 ("房委會") 的定期調查，居於私人樓宇的一般申請者比重由 2014 年的 58% 顯著上升至 2018 年的 67% (圖 2)。另一方面，居於公屋及資助房屋的申請者百分比在期內呈現下跌趨勢。

- 雖然公屋申請者有迫切住屋需求，特別是租住私人樓宇的申請者，但一般申請者輪候公屋單位的平均時間持續增加至 5 年以上，儘管其升幅在 2019 年有所放緩 (圖 3)。當中，長者一人申請者的平均輪候時間達 2.9 年，較以平均約兩年獲首次編配公屋單位為目標多約 11 個月。

公共租住房屋(續)

圖 4 — 公屋單位編配

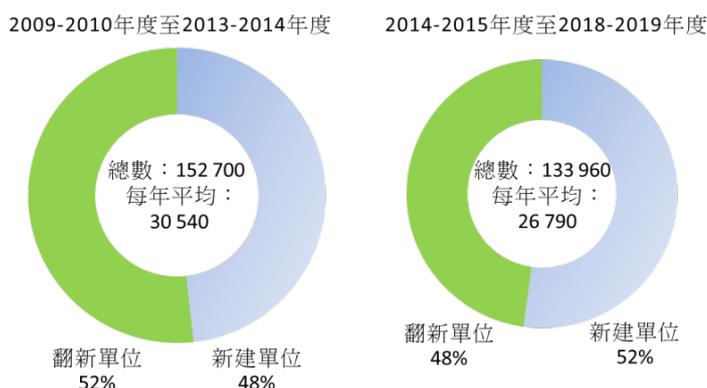


圖 5 — 2018-2019 年度公屋單位編配 (按申請者類別劃分)

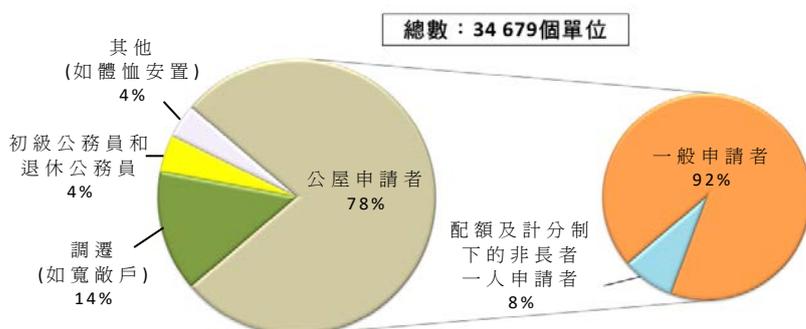


圖 6 — 房委會*及房協公共租住單位 5 年預測建屋量^



註：(*) 包括綠置居的預測建屋量。

(^) 數位計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

立法會秘書處

資訊服務部

資料研究組

2019 年 9 月 4 日

電話：3919 3586

重點

- 在過去 2014-2015 年度至 2018-2019 年度的 5 年期間，編配予申請者的公屋單位總數約有 133 960 個(圖 4)，較上個 5 年期間編配的單位數目少 12%。在編配的單位中，52%屬不同房屋項目的新建單位，另外 48%則屬翻新單位(如現居租戶自願交還的單位)。在 2019-2020 年度，估計約有 24 100 個公屋單位可供編配。
- 根據 2018-2019 年度按申請者類別劃分的公屋單位編配，大部分(78%)單位編配予公屋申請者，當中主要為一般申請者(92%)(圖 5)。此外，另有部分單位編配予申請調遷的公屋租戶(如寬敞戶)(14%)及初級公務員和退休公務員(4%)。
- 根據最新預測，未來 5 年房委會(包括綠表置居計劃("綠置居"))及香港房屋協會("房協")的公共租住單位預測建屋量為 74 100 個單位(圖 6)。然而，這個建屋量只達《長遠房屋策略》下 2019-2020 年度至 2028-2029 年度的 10 年公屋供應目標(包括綠置居)(即 22 萬個單位)的 34%。供應短缺令市民關注公屋輪候時間會否進一步延長。為紓緩輪候公屋家庭及其他居住環境惡劣人士的生活困難，政府向由民間主導的過渡性房屋項目提供支援。然而，截至 2019 年 7 月，進行中及已公布項目提供的單位數量頗低，只有不足 1 500 個。

數據來源：Hong Kong Housing Authority、Hong Kong Housing Society 及 Transport and Housing Bureau 的最新數據。

數據透視是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據透視的版權由立法會行政管理委員會("行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據透視作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據透視的文件編號為 ISSH31/18-19。