



迷你倉的消防安全

圖 1 — 2008 年至 2017 年間實際火警意外數目

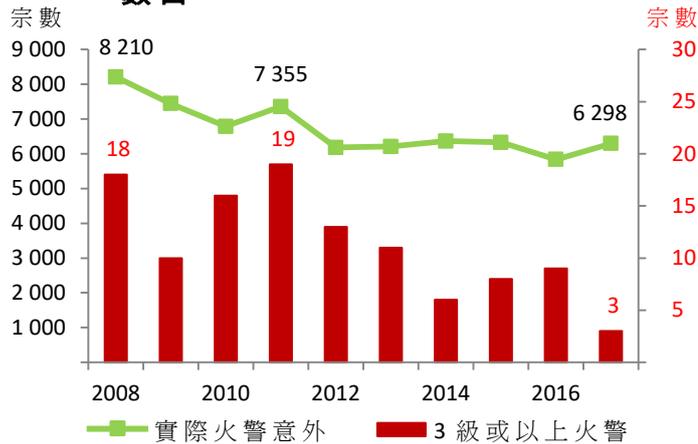
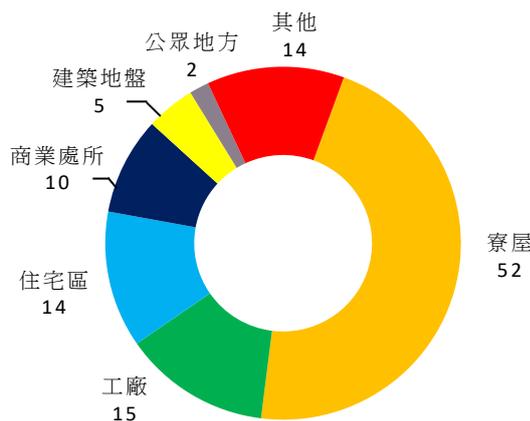


圖 2 — 2008 年至 2017 年間火警意外傷亡數字



圖 3 — 2008 年至 2017 年間發生嚴重火警意外*的處所類型



註：(*) 3 級或以上的火警意外。

重點

- 隨着市民防火意識提高，加上消防處定期巡查，香港過去 10 年的實際火警意外數目累積下跌 23% 至 2017 年的 6 298 宗。嚴重火警意外 (即 3 級或以上火警) 宗數在同期更大幅減少 83% 至只有 3 宗 (圖 1)。煮食爐失火、不小心處理或棄置燃燒物品及漏電，仍然是釀成火警意外的主要原因，合佔火警總數的一半。
- 至於火警意外每年造成的傷亡，受傷人數在 10 年間下跌 16% 至 2017 年的 335 人。不過，死亡人數同期則飆升 110% 至 21 人 (圖 2)。2008 年至 2017 年合計，死亡總數達 174 人，當中 6 人是消防員。較近期在 2016 年 6 月，兩名消防員在一宗九龍灣迷你倉火警中喪生，令公眾再度關注到沒有安裝最新消防裝置 (如自動噴灑系統等) 的舊式工業大廈的消防安全。
- 針對 1987 年前落成的舊式商用及住用建築物，政府自 1980 年代末開始修訂法例，以提升消防安全標準，例如強制安裝自動噴灑系統。由於這些規定並不適用於舊式工廈，2008 年至 2017 年間，工廠成為發生嚴重火警次數的次高處所類型，佔總數的 13%，只低於更為欠缺消防裝置的寮屋 (圖 3)。有見及此，政府在 2018 年 11 月提交條例草案，收緊 1987 年前落成舊式工廈的消防安全標準。條例草案現正於立法會審議。

迷你倉的消防安全(續)

圖 4 — 截至 2019 年 2 月底各區迷你倉分布重點

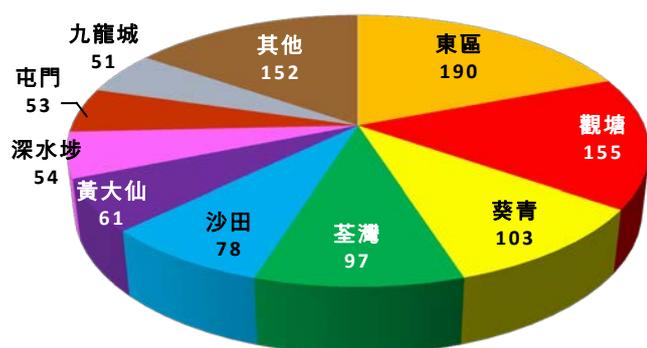


圖 5 — 截至 2019 年 2 月底的迷你倉消防安全巡查

	消防處	屋宇署
香港的迷你倉總數	994	994
已巡查的迷你倉數目	994	994
巡查後發現違規事項的迷你倉數目	855	854
存在違規事項的迷你倉比例	86%	86%
已發出通知書／法定命令的總數	2 978	1 815
每間迷你倉收到的平均通知書／法定命令數目	3.5	2.1

圖 6 — 截至 2019 年 2 月底巡查後的遵辦情況及針對迷你倉的執法行動

遵辦情況／執法行動	迷你倉數目
有違規事項的迷你倉總數	855
完全遵辦通知書所有規定	110
延長遵辦期限	338
無遵辦進展／進展緩慢：	407
- 提出起訴，其中：	129
- 定罪	19
- 等候聆訊	110
- 未有採取執法行動	278

至於工廈迷你倉的具體情況，由於本港市民的居住空間逐漸縮減，迷你倉的市場需求近年急增。不過，受到迷宮般間隔和狹窄的通道影響，迷你倉的火警風險亦較高。2016 年 6 月發生上述的致命火警意外後，由消防處及屋宇署組成的跨部門工作小組立即全面巡查全港迷你倉。截至 2019 年 2 月，工作小組共發現 994 個迷你倉，其中 55% 位於舊區(如東區、觀塘、葵青及荃灣)工廈(圖 4)。

上述巡查旨在透過發出消除火警危險通知書("通知書")或其他法定命令，確保所有迷你倉(a)達到消防處的新消防安全標準；(b)遵守屋宇署的建築規定；及(c)符合相關工廈的地契條款。截至 2019 年 2 月，多達 855 個(86%)的迷你倉被發現存在消防安全違規情況，成為火警隱患。平均每間迷你倉共收到 3.5 張通知書及 2.1 項法定命令(圖 5)。

然而，大部分迷你倉經營者反映要符合通知書所列的消防安全規定甚為困難，而且成本高昂。截至 2019 年 2 月，在涉事的迷你倉中，只有 13% 可完全遵辦通知書的規定，而 40% 就要求較遵辦規定更長的適應期(圖 6)。至於遵辦進展有限的其餘 407 間迷你倉，當局就 129 宗個案提出起訴。若干經營者提出司法覆核，挑戰消防處最新頒布的安全規定"與消防安全無關"及"歧視迷你倉業界"。因此，在相關司法覆核案件判決前，當局暫未就餘下 278 宗個案提出法律訴訟。

數據來源：Fire Services Department 及 Security Bureau 的最新數字。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2019 年 10 月 17 日
電話：2871 2129

數據透視是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據透視的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據透視作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據透視的文件編號為 ISSH01/19-20。