



立法會秘書處
資料研究組

資料便覽

香港住屋情況及房屋供應

FS06/2022

1. 概況

- 過去十多年，房屋供應短缺、住屋開支高企，以及部分家庭居於不適切居所等問題一直備受社會關注。根據最新於2021年進行的人口普查，本港人均居住面積僅16平方米，數字落後於其他亞洲城市如新加坡(33平方米)、南韓首爾(31平方米)和日本東京(20平方米)。¹
- 縱使房屋落成量在近5年已有所回穩，但**本港房屋階梯的各個環節仍面對不同程度的壓力**(詳情請參閱**附錄**)：
 - **房屋落成量**：政府在2010年代加大力度造地建屋，房屋落成量在過去5年(2017年至2021年)顯著增加至共17.39萬個單位，年均落成量高於之前10年約36%。可是，(a)**公共租住房屋(“公屋”)近5年的落成量並未相應提高**，反而有所下降；(b)大中型私人住宅(即實用面積不少於40平方米)落成量近5年雖然亦有所上升，惟**整體新供應不少為小型住宅**(面積不足40平方米的單住；佔近5年總落成量的40.2%)；
 - **低收入家庭**：公屋落成量不高引致公屋輪候時間屢創新高(2022年6月為6.0年²)，申請者數目(以一般申請者計算)亦高於15萬宗。不少未能長期負擔獨立私人住宅租金的家庭，僅能租住俗稱“**劏房**”的分間單位(估算相關人口達20萬以上)；
 - **私人住宅市場**：受供應長期偏低、持續低利率和所謂“剛性需求”的支持，**私人住宅售價飆升令市民一般難以負擔置業自住**，置業負擔指數³在2021年第四季達74%的高水平，遠高於2011年第四季的45%。

¹ 香港和新加坡的數字為中位數，東京和首爾則為平均數。

² 政府設有平均輪候時間為約3年的目標，長者一人申請平均輪候時間的目標則為兩年。

³ 即面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。指數愈高，顯示新買家購置私人住宅後為樓宇按揭供款的財務負擔變得較重。

- **自置居所比例下跌**：全港家庭居於自置居所的比例由2011年的52.1%降至2021年的48.6%，其中青年家庭⁴居於自置居所的比例於同期由49.7%跌至41.5%。
- 本**資料便覽**將綜述香港最近的房屋政策措施和面對的挑戰，以及新加坡的房屋政策經驗。

2. 香港近年推出的房屋相關政策

加快造地及建屋的相關政策措施

- 現任行政長官上任後成立了兩個跨部門專責小組——“公營房屋項目行動工作組”及“土地及房屋供應統籌組”，以加強**統籌**各政府部門的造地及建屋工作。兩個小組已於2022年10月初向行政長官遞交報告。

土地相關政策措施

- **土地供應策略**：政府在2017年成立了**土地供應專責小組**，檢視土地供應來源及建議相關策略，最終政府全面接納專責小組建議優先研究及推展的8個土地供應選項⁵。
- **精簡發展土地程序**：發展局及其轄下部門正透過精簡發展程序，壓縮發展所需時間，包括透過法例修訂以精簡及縮短若干法定時限、避免重覆執行性質相近的程序，以及理順不合時宜的安排等。當局已就相關法例修訂⁶建議進行諮詢，目標在**2022年年底前向立法會提交條例修訂草案**。

⁴ 即至少一名“戶主”為15歲至34歲。家庭住戶的“戶主”，是住戶成員所認同為該住戶的重要決策人。

⁵ 建議的土地供應選項包括加快發展棕地；釋放新界私人農地的發展潛力；發展粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東的用地；以及加快各項土地研究(包括近岸填海項目、中部水域人工島項目，以及岩洞和地下空間發展等)。請參閱發展局(2022)。

⁶ 相關法例包括《城市規劃條例》(第131章)、《收回土地條例》(第124章)、《前濱及海床(填海工程)條例》(第127章)。請參閱香港特別行政區政府(2022a)及發展局(2022)。

- **其他土地相關措施/建議**包括：(a)把應用於工廈的「標準金額」補地價模式延伸至古洞北、粉嶺北及洪水橋/廈村新發展區計劃；(b)進一步檢視「綠化地帶」⁷；(c)研究修訂《新界條例》放寬出售新界祖堂地限制；及(d)適當引用《收回土地條例》。⁸

建屋相關政策措施

- **公營房屋項目採用新的合約採購模式**：香港房屋委員會（“房委會”）表示最近嘗試採用“設計及建造”採購模式⁹，引入承建商一併負責設計和建造，藉此騰出額外資源協助房屋署開展前期設計工作。首兩個“設計及建造”公營房屋項目位於古洞北和屯門，並已/將於今年招標。
- **善用私人市場力量**：政府於2020年推出為期3年的“土地共享先導計劃”¹⁰，旨在釋放新界私人土地的發展潛力。截至2022年6月，發展局收到5宗申請，涉及約17 300個公營房屋/“首置”單位及7 800個私人住宅單位。行政長官亦在選舉政綱提出重啟及優化私人參建模式，幫助興建公營房屋。
- **運用創新建築科技，縮短建築時間**：房委會透露將在3個公營房屋項目採用“組裝合成”建築法，涉及2 000個單位；此外，亦已額外物色其他適合採用此建築法的項目，初步預計可提供約20 000個單位。政府亦推出措施鼓勵業界採用“組裝合成”建築法，包括通過“建造業創新及科技基金”提供資助及給予樓面面積寬免。

市區重建

- **加快舊樓重建**：2021年施政報告提出，當局會研究在合適條件下重建西環邨及馬頭圍邨這兩個樓齡約60年的舊屋邨，並爭取把周邊土地納入重建地盤，以多建公營房屋單位。與此同時，政府將**研究降低《土地(為重新發展而強制售賣)條例》(第545章)下的強拍門檻**，以促進舊樓重建。

⁷ 政府表示目前進行改劃而涉及「綠化地帶」的土地中，只佔香港「綠化地帶」的2%。請參閱香港特別行政區政府(2021b)。

⁸ 過去兩年政府引用《收回土地條例》已收回90公頃新界土地作發展。預計政府未來幾年收回的土地將高達700公頃。請參閱香港特別行政區政府(2021b)。

⁹ 房委會於公營房屋項目一向採用“設計-招標-建造”的採購模式，在此模式下，房屋署負責詳細設計及施工圖則，承建商則負責建造工程。

¹⁰ 適用於指定生態敏感地帶以外及非坐落於政府發展研究範圍的私人土地。

紓緩低收入非公屋住戶住屋開支

- 政府在2021年推出為期3年的**現金津貼試行計劃**，以紓緩輪候公屋家庭的生活壓力。現金津貼金額根據住戶中合資格成員人數而定，每月由1,300港元(1人)至3,900港元(6人或以上)不等。¹¹
- 此外，行政長官早前在其選舉政綱亦提出推行「**公屋提前上樓計劃**」，讓輪候人士在相關社區設施全面落成前，提前入住新建公屋以縮短輪候時間。
- **劏房租務管制條例已於今年1月生效**，讓租戶享有4年租住權保障，次期租賃(即租期開始後兩年)租金加幅不得高於差餉物業估價署(“差估署”)全港性租金指數相關期間的百分率變動，並不得超過10%。條例並訂明，業主不得向租客濫收雜費或指明公用設施及服務包括水電收費的付還，以及在租期開始後60日內向差估署提交租賃通知書。
- 政府在2020年設立資助計劃以支援**非政府機構推行過渡性房屋項目**，目前預計可提供約22 000個過渡性房屋單位，當中25%(5 400個)已投入服務，另外70%(15 300個)已獲撥款並預計於2024年或以前落成。

減低購買私人樓宇的首期門檻

- 除反映按揭供款負擔的置業負擔指數偏高外(詳情見第一節)，首次置業者資產不足以應付首期亦令一些人未能圓其置業夢。¹²於2022-2023年度財政預算案中，財政司司長指示香港按揭證券保險有限公司(“按證公司”)修訂按揭保險計劃，可申請最高八成按揭貸款的樓價上限由1,000萬港元提升至1,200萬港元，首次置業人士可申請最高九成按揭貸款的樓價上限則由800萬港元提升至1,000萬港元。

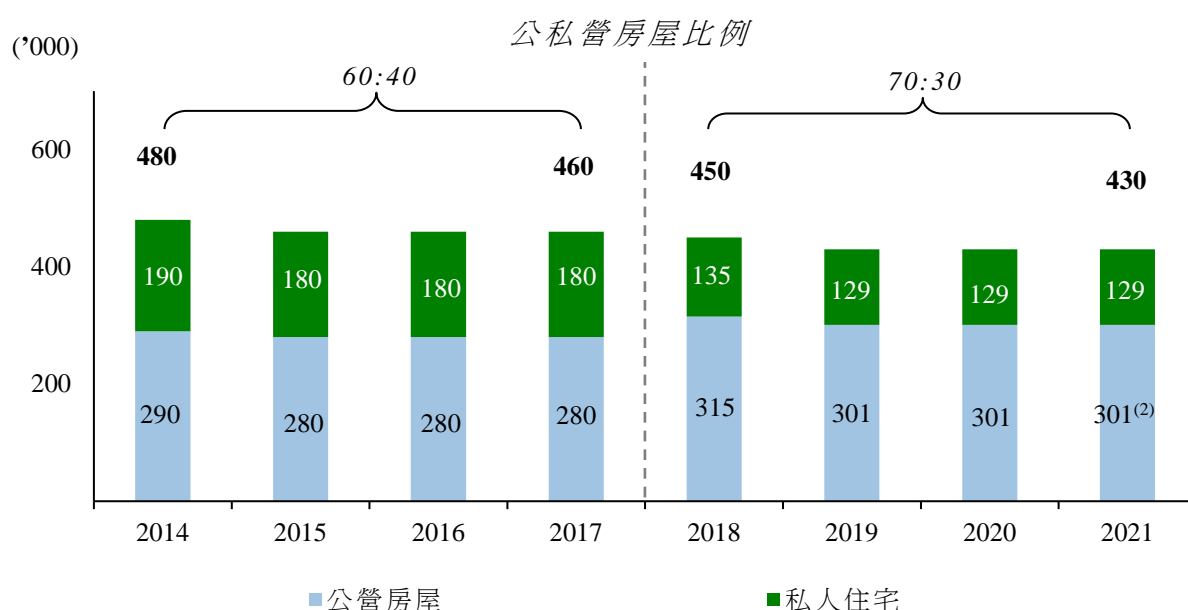
¹¹ 計劃受惠對象為正輪候公屋的一般申請住戶，並符合編配公屋基本資格、已輪候公屋超過3年仍未獲首次公屋編配、居於香港但並非居於公營房屋，以及沒有領取綜援。截至2022年5月底，有74 500個住戶的申請獲批。請參閱房屋局(2022d)。

¹² 金融管理局考慮到物業市場升溫引致銀行體系的系統性風險，於2010年起多次下調最高按揭成數，以及收緊“供款與入息比率”利率壓力測試。按證公司亦數度降低可申請按揭保險計劃的樓價上限(按揭保險讓買家以較少首期購買物業)。

3. 房屋政策面對的挑戰

- 根據政府早前發表《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》的最終報告，香港由2019年至2048年的**土地短缺**約為3 000公頃；¹³政府估計中長期的**潛在土地供應**達4 100公頃，大部分來自交椅洲人工島和北部都會區：
 - 中部水域人工島相關研究於2021年6月展開，預計到2024年年底完成；
 - 北部都會區發展則需要處理多項問題，包括審視現有發展計劃(如規劃中部分不受歡迎的設施，包括靈灰安置所及垃圾堆填區)、城市規劃及土地收回的進度、進行環境影響評估，以至興建房屋/交通基建等。
- 根據長遠房屋策略，10年總房屋供應目標由2014年的48萬個單位逐漸下降至2021年的43萬個單位：

每年更新的10年總房屋供應目標⁽¹⁾



註：(1) 此為推算中點數。

(2) 約70%為公屋/「綠表置居計劃」單位及30%為其他資助出售單位。

¹³ 香港由2019年至2048年的用地需求，合共約5 800至6 200公頃。請參閱香港政府新聞網(2021)。

- 為增加公屋和資助出售單位供應，自2018年的更新以來，公私營房屋新供應比例由60:40調整至70:30，意味**未來10年的年均私人住宅(約12 900個單位)跌回2012年至2016年的水平**，並較過去5年低超過四分之一。
- 未來10年興建的公屋和資助出售單位中，僅約10萬個(涉及約84公頃土地)預計在第一個5年期落成，而另外**三分之二(涉及土地達約266公頃)預期要在第二個5年期落成**。
- 一般家庭及長者公營房屋的申請者，經初步評估為合資格後，並未有措施根據家庭特徵進一步決定編配的優次(除少部分情況外¹⁴)。有論者建議政府**應考慮家庭社會經濟狀況及/或現有居住環境等因素¹⁵進一步優化公屋編配的優次**，以善用有限的資源優先幫助最有需要的申請者。
- 政府預期，輪候公屋家庭現金津貼試行計劃的3年總開支約為80多億港元。計劃由2021年6月底推出截至2022年5月底，已發放現金津貼達16億港元。有部分劏房關注團體認為計劃值得**恆常化**。
- 在劏房租務管制條例推出後，有不少關注團體/人士指劏房租戶未必清楚了解其權益，並認為執法未夠嚴謹和持續出現濫收水電費的情況；此外，條例**並無具體規管居住環境**。政府表示，由於劏房租務管制條例今年開始實施，正在收集相關數據，再作改善，而差估署已同時加強人手監管劏房租金問題。

¹⁴ 公屋的申請者方面，有長者的公屋申請者(包括高齡單身人士)以及願意揀選受歡迎程度較低單位的申請者，均能獲優先編配。資助出售房屋方面，受房委會公屋清拆計劃影響的家庭及參加“家有長者優先選樓計劃”的家庭亦有優先。於2022年的出售居者有其屋計劃，房屋委員會也預留了900個單位予一人申請者。

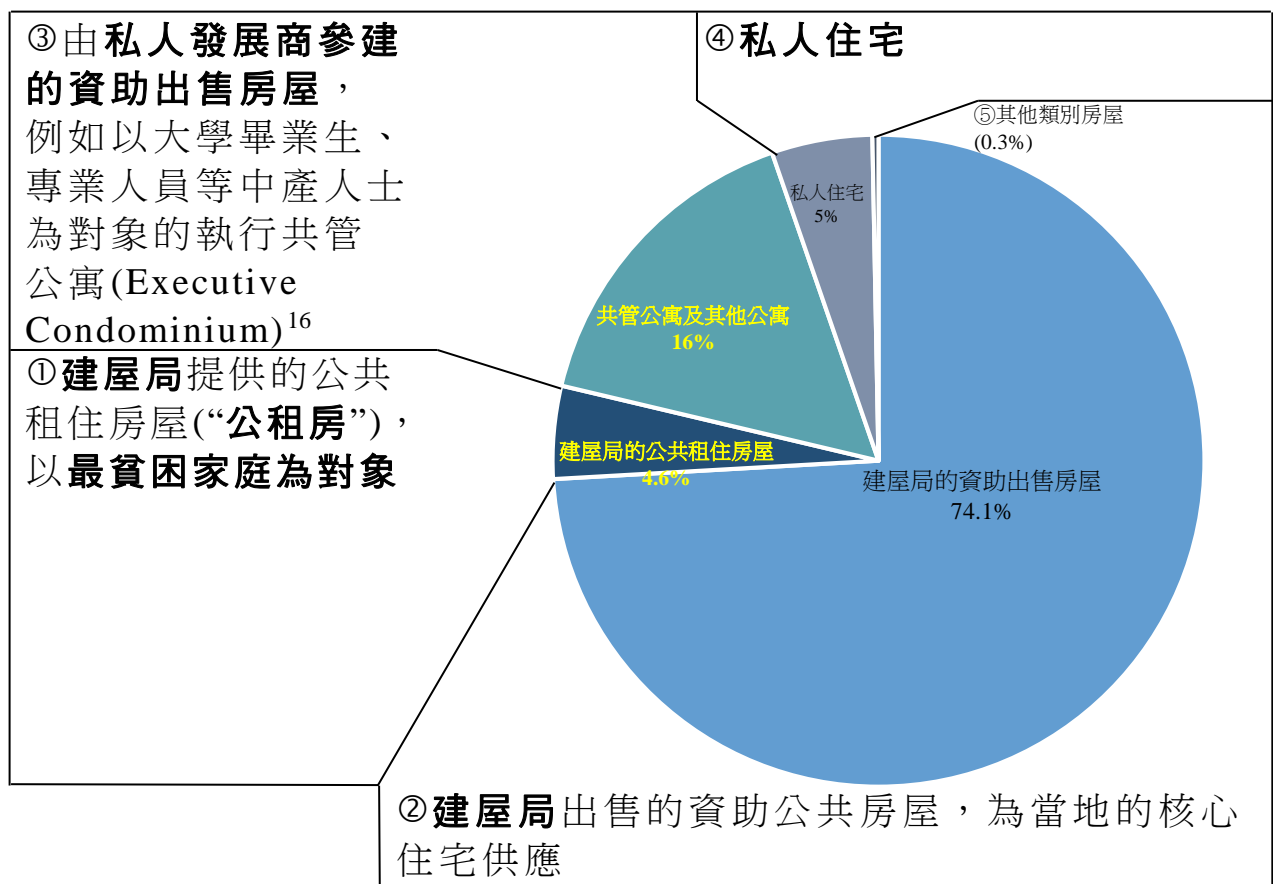
¹⁵ 有論者亦建議將資助出售房屋申請者於以往未能獲分配單位的失敗次數，加入作編配次序的考慮因素之一。

4. 新加坡的房屋政策

新加坡的房屋類型分布

- 新加坡的可負擔房屋政策，往往被譽為亞洲城市的典範。市場以**建屋發展局**(Housing and Development Board)(下稱“建屋局”)興建的公共房屋(即組屋)為主導，包括租住及資助出售房屋，**為當地近八成居民人口提供居所**。當地住屋亦有**明確的階梯**，由以最貧困家庭為對象的公共租住房屋，以至全面市場化的私人住宅：

新加坡按住宅類型劃分的住戶分布情況(2020年)



資料來源：立法會秘書處(2021b)。

¹⁶ 此類公寓是當地政府推出的一種介乎於組屋與私樓的物業，由私人發展商建造及銷售，旨在協助中產公民(每月家庭收入低於16,000新加坡元(88,400港元))置業。業主自住5年後可賣給新加坡公民，10年後可賣給外國人。請參閱Housing and Development Board (2022)。

新加坡主要的房屋政策

- **公租房僅為最弱勢階層而設**：建屋局除了出售資助房屋，也提供公租房屋予最貧困家庭¹⁷，旨在為他們提供安全網和日後置業的踏腳石。公租房僅佔公共房屋約5%，其**租用期一般為兩年**，之後須予續期，此舉有助單位流轉及將資源導向最有需要的群體。如申請人對位置無特定要求，**輪候時間一般少於兩個月**。
- **優化資助出售房屋分配機制**¹⁸：新加坡雖與香港一樣以抽籤形式分配資助出售房屋，但當地亦透過給予額外抽籤機會，提升若干組別成功置業的機會。例如，首次置業家庭如先前兩次申請均告落空，下次申請時將獲3次抽籤機會。當地亦透過育兒優先配屋計劃(Parenthood Priority Scheme)、已婚子女優先計劃(Married Child Priority Scheme)等，為育有子女或與年邁父母同住/就近居住的首置家庭，分別預留最多30%配額。在此制度下，加上新加坡較為充足的公共房屋供應，當地幾乎所有首次置業人士均可在3次申請中購得資助房屋。
- **建立長遠土地儲備，以主導房屋供應**：新加坡自建國初期已開展大量填海工程，當地約20%的土地面積由填海產生¹⁹，加上當局推行強制徵用私有土地的措施，令政府成為新加坡最大的土地擁有人，擁有的土地面積比率由1965年的49%增至近年的90%。此舉有助新加坡政府建立土地儲備，並靈活調控房屋供應。當局引用《土地徵用法》(Land Acquisition Act)收地作發展房屋及基建用途時，須向佔用者作金錢補償，情況與香港的收地過程相似。然而，新加坡亦**推出多項支援措施**，包括**協助業務經營者覓地重置業務**，**提供優惠的租賃條款**，並**集中重置類近作業**，以**減低收地的阻力**。
- **推動組裝合成建築法**：面對**勞動力不足**並為**提升建屋效率**，新加坡政府早在2014年起推動組裝合成法。當地除了採取與香港相若的措施，例如精簡審批程序和提供財政資助外，更採取多項推動措施，包括強制要求部分私人發展項目使用組裝合成法，對組件製造商作品質認證，並放寬運送組件的交通限制²⁰，以促進組裝合成法的廣泛應用。2017年至2020年間，**新加坡組裝合成的使用比率由19%增至39%**，**公營房屋的使用比率**更由2016年的6%升至**2020年的30%**，促使期內逾2萬個單位落成。

¹⁷ 公租房的對象是每月收入不多於1,500新加坡元(8,300港元)的住戶，以及沒有其他住屋選擇和家庭支援的住戶。

¹⁸ 詳情請參閱立法會秘書處(2021b、2021d)。

¹⁹ 香港約有6%的土地面積來自填海。請參閱立法會秘書處(2019)。

²⁰ 若運送車輛總闊度少於3米，可不受限制行駛且無需申領許可證。在香港，如組件闊度超過2.5米，則須獲有關許可。

香港房屋概況相關數據一覽表

	2007-2011	2012-2016	2017-2021	觀察
(一) 房屋落成量(萬個單位)				
整體	12.56	12.99	17.39	政府在2010年代加大力度造地建屋，房屋落成量在過去5年遠高於之前10年，惟公屋近5年的落成量反而有所下降(較2007年至2011年減少14.3%)；私人住宅落成量增加，不少為小型住宅(面積不足40平方米的單位)。
- 公屋	7.08	6.82	6.07	
- 資助出售房屋	0.57	0.15	2.55	
- 私人住宅	4.93	6.00	8.77	
■大中小型住宅	4.57	4.88	5.25	
■小型住宅	0.36	1.12	3.52	
■其中：“納米單位” ⁽¹⁾	<0.01	0.04	0.36	

	2011	2021	觀察
(二) 公屋相關數據			
申請人數(萬人)(截至3月)			
- 一般申請	8.9	15.3	於2022年3月公屋一般申請的申請人數輕微回落至14.8萬人，但平均輪候時間則於同年6月增加至6.0年。
- 非長者單人申請	6.3	10.0	
平均輪候時間 (一般申請；年) (截至6月)	2.2	5.8	

(三) 劏房相關數據⁽²⁾			
估算單位數目	92 700 (2016)	100 900 (2020)	兩個年度的數據分別由政府統計處及「劏房」租務管制研究工作小組提供，兩者均顯示本港有約20多萬人居於劏房。
居於劏房人數	209 700 (2016)	226 300 (2020)	

(四) 資助出售房屋：居者有其屋(“居屋”)			
新居屋單位數目	2 160 (2014)	8 926 (2022)	2003年政府停建及停售居屋，直至2014恢復出售，之後由2016年起每年出售居屋(2021年除外)。
接獲的申請數目	135 000 (2014)	252 000 (2022)	

(五) 私人住宅相關數據			
樓價指數	182.1	392.7	置業負擔指數在2022年第二季仍處於約71%的高水平；2001年至2020年期間的長期平均數則為47%。
置業負擔指數 (第四季)	45	74	

(六) 自置居所比例(%)			
所有家庭	52.1	48.6	不少首次置業家庭同時面對按揭供款負擔偏高及資產不足以應付首期的雙重困難。
其中：青年家庭 ⁽³⁾	49.7	41.5	

註：(1) 即20平方米下的單位。

(2) 兩個年度的調查涵蓋範圍和定義有所不同，故不一定能直接比較。

(3) 即家庭中至少一名“戶主”(住戶內的重要決策人)為15歲至34歲。相關數據由政府統計處因應資料研究組要求提供。

參考資料^

香港

1. 香港特別行政區政府(2021a)：《立法會二十二題：「組裝合成」建築法》，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202109/29/P2021092900479.htm>
2. 香港特別行政區政府(2021b)：《行政長官2021年施政報告》，網址：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/PA2021.pdf>
3. 香港特別行政區政府(2022a)：《「出售居者有其屋計劃單位2022」及「白表居屋第二市場計劃2022」攪珠結果》，6月13日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202206/13/P2022061300292.htm>
4. 香港特別行政區政府(2022b)：《政府成立「土地及房屋供應統籌組」及「公營房屋項目行動工作組」》，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202207/06/P2022070600694.htm>
5. 香港特別行政區政府(2022c)：《發展局局長會見傳媒談話全文》，8月29日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202208/29/P2022082900435.htm>
6. 香港政府新聞網(2021)：《政府有信心覓得足夠土地應付短缺》，10月8日，網址：https://www.news.gov.hk/chi/2021/10/20211008/20211008_111814_924.html
7. 香港政府新聞網(2022)：《劏房租務管制新例月內生效》，1月3日，網址：https://www.news.gov.hk/chi/2022/01/20220103/20220103_104104_250.html
8. 《2022年行政長官選舉政綱》(2022)，網址：https://www.ceo.gov.hk/public/pdf/multimedia/manifesto_tc.pdf
9. 《2022至23財政年度政府財政預算案演辭》(2022)，網址：<https://www.budget.gov.hk/2022/chi/speech.html>
10. 房屋局(2022a)：《公營房屋預測建屋量》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/public/phpf/index.html>

11. 房屋局(2022b)：《私人住宅一手市場供應統計數字(截至2022年6月30日)》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/private/pshpm/stat202206.pdf>
12. 房屋局(2022c)：《房屋統計數字2022》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/HIF2022.pdf>
13. 房屋局(2022d)：《政府當局就現金津貼試行計劃的最新進展提供的文件》，立法會CB(1)449/2022(03)號文件，網址：https://www.legco.gov.hk/yr2022/chinese/panels/hg/hg_ilc/papers/hg_ilc20220712cb1-449-3-c.pdf
14. 房屋局(2022e)：《過渡性房屋項目》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/policy/housing/policy/transitionalhousing/transitionalhousing.html>
15. 政府統計處(2022a)：《表E030：按居所租住權劃分的家庭住戶數目(綜合住戶統計調查按季統計報告表9.3)》，網址：https://www.censtatd.gov.hk/en/data/stat_report/product/D5250034/att/D5250034B2022QQ02B.xlsx
16. 政府統計處(2022b)：《2021年人口普查常用結果主要統計表》，網址：https://www.census2021.gov.hk/tc/main_tables.html
17. 政府經濟顧問辦公室(歷年)：《經濟報告》，網址：<https://www.hkeconomy.gov.hk/tc/situation/report/index.htm>
18. 香港房屋委員會(2007)：《2007/08年度資助房屋工作計劃年中成效檢討》，網址：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/common/pdf/about-us/housing-authority/ha-paper-library/SHC5607.pdf>
19. 香港房屋委員會(2014)：《截至2014年6月底一般公屋申請者安置情況的特別分析》，網址：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/common/pdf/about-us/housing-authority/ha-paper-library/SHC57-14.pdf>
20. 香港房屋委員會(2022)：《公屋申請數目和平均輪候時間》，網址：<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/about-us/publications-and-statistics/prh-applications-average-waiting-time/index.html>
21. 香港電台(2022)：《統籌組及工作組交報告 李家超稱考慮將建議納施政報告》，10月7日，網址：https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1670085-20221007.htm?archive_date=2022-10-07

22. 差餉物業估價署(歷年)：《香港物業報告》，網址：https://www.rvd.gov.hk/tc/publications/property_market_statistics.html
23. 發展局(2022)：《推展土地供應策略的周年報告》，立法會CB(1)412/2022(01)號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/yr2022/chinese/panels/dev/papers/devcb1-412-1-c.pdf>
24. 運輸及房屋局(2017)：《房屋統計數字2017》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/HIF2017.pdf>
25. 運輸及房屋局(2018)：《房屋統計數字2018》，網址：<https://data.hkppdb.org/dataset/4815c90d-c0b8-42cf-aad3-437f8d38ec48/resource/62078504-4f47-4f6c-a787-d4e84069eada/download/hif2018.pdf>
26. 運輸及房屋局(2019)：《房屋統計數字2019》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/HIF2019.pdf>
27. 運輸及房屋局(2020a)：《房屋統計數字2020》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/HIF2020.pdf>
28. 運輸及房屋局(2020b)：《政府當局就現金津貼試行計劃提供的文件》，立法會CB(1)293/20-21(03)號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/yr20-21/chinese/panels/hg/papers/hgcb1-293-3-c.pdf>
29. 運輸及房屋局(2021a)：《房屋統計數字2021》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/publications/housing/HIF2021.pdf>
30. 運輸及房屋局(2021b)：《「劏房」租務管制研究工作小組報告(2021年3月)》，網址：https://www.hb.gov.hk/tc/contact/housing/studyOnTenancyControl_Report.pdf
31. 運輸及房屋局(2022)：《香港房屋委員會的「組裝合成」建築法項目、「設計及建造」採購模式及其他加快興建公營房屋的措施》，立法會CB(1)319/2022(03)號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/yr2022/chinese/panels/hg/papers/hg20220606cb1-319-3-c.pdf>
32. 運輸及房屋局(歷年)：《長遠房屋策略周年進度報告》，網址：<https://www.hb.gov.hk/tc/policy/housing/policy/lths/index.html>

33. 立法會秘書處(2022a)：《資訊述要：倫敦最低住屋面積的規管措施》，立法會ISE09/2022號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/essentials-2022ise09-regulation-on-minimum-home-size-in-london.htm>
34. 立法會秘書處(2022b)：《資訊述要：新界的祖堂》，立法會ISE08/2022號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/essentials-2022ise08-tso-and-tong-in-the-new-territories.htm>
35. 立法會秘書處(2022c)：《數據透視：公共租住房屋的長者住戶》，立法會ISSH16/2022號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/2022issh16-elderly-households-in-public-rental-housing-20220413-c.pdf>
36. 大公報(2022)：《房屋局長探訪劏房戶 盼解決民生痛點》，7月11日，網址：<http://www.takungpao.com.hk/news/232109/2022/0711/740635.html>。
37. 文匯報(2022)：《陳茂波：土地房屋供應關乎市民切身福祉 須提速提效提量提質》，10月7日，網址：<https://www.wenweipo.com/a/202210/07/AP634027dde4b033218a669504.html>。
38. 全港關注劏房平台(2022)：《改善基層住戶居住環境意見書》，網址：https://www.legco.gov.hk/yr2022/chinese/panels/hg/hg_ilc/papers/hg_ilccb1-382-4-c.pdf

新加坡

39. 立法會秘書處(2019)：《資料蒐研工作：選定地方的填海歷史及其社會效益》，立法會RT01/19-20號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/1920rt01-history-and-social-benefits-of-reclamation-in-selected-places-20191213-c.pdf>
40. 立法會秘書處(2021a)：《資料摘要：新加坡及台灣收地前的工商業務重置措施》，立法會IN08/20-21號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/2021in08-relocation-of-business-operators-upon-land-resumption-in-singapore-and-taiwan-20210414-c.pdf>

41. 立法會秘書處(2021b)：《資料摘要：澳門和新加坡的資助出售房屋分配機制》，立法會IN16/20-21號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/2021in16-allocation-mechanism-of-subsidized-sale-flats-in-macao-and-singapore-20210721-c.pdf>
42. 立法會秘書處(2021c)：《資料摘要：選定地方促進社會和諧的財政再分配政策》，立法會IN15/20-21號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/2021in15-fiscal-redistribution-policies-for-fostering-social-harmony-in-selected-places-20210629-c.pdf>
43. 立法會秘書處(2021d)：《資料蒐研工作：選定地方的資助出售房屋分配機制》，立法會RT05/20-21號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/2021rt05-allocation-mechanism-of-subsidized-sale-flats-in-selected-places-20210129-c.pdf>
44. 立法會秘書處(2022d)：《資訊述要：新加坡“積木式”建築方法的促進政策》，立法會ISE01/2022號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/research-publications/chinese/essentials-2022ise01-promotion-of-lego-like-construction-method-in-singapore.htm>
45. Housing and Development Board. (2022) *Executive Condominium*. Available from: <https://www.hdb.gov.sg/residential/buying-a-flat/executive-condominium>
46. Statistics Singapore. (2022) *Households*. Available from: <https://www.singstat.gov.sg/find-data/search-by-theme/households/households/latest-data>
47. World Bank Blogs. (2018) “*But what about Singapore?*” *Lessons from the Best Public Housing Program in the World*, 31 January. Available from: <https://blogs.worldbank.org/sustainablecities/what-about-singapore-lessons-best-public-housing-program-world>

註：^本節所列互聯網資料是於2022年10月讀取。

立法會秘書處
研究及資訊部
資料研究組
2022年10月11日
電話：3919 3181

資料便覽為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱“行政管理委員會”)所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響。詳情請參閱刊載於立法會網站(www.legco.gov.hk)的責任聲明及版權告示。本期資料便覽的文件編號為FS06/2022。