

參考資料[^]

1. 香港特別行政區政府(2020)：《立法會二十一題：祖堂地》，1月15日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202001/15/P2020011500378.htm?font Size=1>
2. 香港特別行政區政府(2021a)：《收回位於粉嶺及元朗的三組塊》，5月13日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202105/13/P2021051300383.htm?font Size=1>
3. 香港特別行政區政府(2021b)：《立法會五題：未獲認領的祖堂地收地補償金》，10月20日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202110/20/P2021102000467.htm?font Size=1>
4. 香港特別行政區政府(2021c)：《立法會十題：發展祖堂地》，7月7日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202107/07/P2021070700388.htm?font Size=1>
5. 香港特別行政區政府(2021d)：《「檢討祖堂事務工作小組」舉行第一次會議》，12月10日，網址：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202112/10/P2021121000631.htm>
6. 行政長官辦公室(2021)：《2021年施政報告》，網址：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/PA2021.pdf>
7. 發展局(2019)：《立法會參考資料摘要：政府就土地供應專責小組報告的回應》，網址：https://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_1051/LegCo_Brief_TFLS_Report.pdf
8. 房屋及規劃地政局(2004)：《根據〈城市規劃條例〉宗族、家族或堂的司理為涉及違例發展的罪行而須負上的法律責任》，立法會CB(1)1415/03-04(02)號文件，網址：<https://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bc/bc12/papers/bc120402cb1-1415-2c.pdf>

9. 土地註冊處 (2022a) : 《新界的土地註冊》, 網址 : <https://www.landreg.gov.hk/tc/about/nt.htm>
10. 土地註冊處 (2022b) : 《土地註冊解碼 : 資料篇二》, 網址 : https://www.landreg.gov.hk/teaching_kit/sources/tc/03_lessonsland2_info_sheet2_p3.html
11. 電子版香港法例 (2020a) : 《豁免〈新界條例〉》, 網址 : https://www.elegislation.gov.hk/hk/cap452!zh-Hant-HK?xid=ID_1438403213925_001&INDEX_CS=N
12. 電子版香港法例 (2020b) : 《〈新界條例〉 (第97章)》, 網址 : https://www.elegislation.gov.hk/hk/cap97!zh-Hant-HK?INDEX_CS=N
13. 電子版香港法例 (2022) : 《地租 (評估及徵收) 條例》, 網址 : https://www.elegislation.gov.hk/hk/cap515!zh-Hant-HK?INDEX_CS=N
14. 葵青區議會 (2020) : 《社區事務委員會第二次會議記錄》, 網址 : https://www.districtcouncils.gov.hk/kwt/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_minutes/CAC/CAC_2nd_Meeting_Minutes.pdf
15. 元朗區議會 (2017) : 《二零一七年度第三次會議記錄》, 網址 : https://www.districtcouncils.gov.hk/yl/doc/2016_2019/tc/dc_meetings_minutes/3rd_DC_minutes_on_27.6.2017_finalised_.pdf
16. Chan and Young. (2015) *Chinese Customary Trusts in Hong Kong: A League of their Own*. Available from: <https://www.proquest.com/docview/1685028844>
17. Haydon, E. (1962) *The Choice of Chinese Customary Law in Hong Kong*. Available from: <https://www.jstor.org/stable/756167>
18. Haydon, E. (1995) *Chinese Customary Law in Hong Kong's New Territories – Some Legal Premises*. Available from: <https://www.jstor.org/stable/23889962>
19. Hayes and Ching. (1976) *Rural Society and Economy in Late Ch'ing: A Case Study of the New Territories of Hong Kong (Kwantung)*. Available from: <https://muse.jhu.edu/article/398564/pdf>
20. Hayes, J. (1962) *Tong and Tso in the New Territories*. Available from: <http://www.histsyn.com/p/tong-and-tso-in-new-territories.html>

21. *Kan Fat Tat also known as Kan Fat v. Kan Yin Tat also known as Kan Tat* (25/11/1986, HCMP865/1982). Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=31778&QS=%2B&TP=JU
22. Land Surveyor Press. (2012) *Tso and Tong*. Available from: <https://hklandsurveyor.wordpress.com/2012/08/29/tso-%E7%A5%96-and-tong-%E5%A0%82/>
23. *Lau Leung Chau and Others v. Lau Yuk Kui and Others* (27/03/2000, FACV15/1999) (2000) 3 HKCFAR 98, [2000] 1 HKLRD 924. Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=33584&QS=%2B&TP=JU
24. LexisNexis Butterworths. (2022) *Halsbury's Laws of Hong Kong*.
25. *Li Tang Shi v. Li Wai Kwong and Another* (16/06/1969, HCA1763/1967). Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=23569&QS=%2B&TP=JU
26. Malcom, M. (2012) *Are T'sos Really Trusts?* Hong Kong Law Journal, vol. 42, part. 3, 669-686. Available from: <https://hub.hku.hk/bitstream/10722/160074/1/content.pdf>
27. *Man Mi Sang and Another v Man Shek Tong and Others* (28/12/2018, HCA881/2012) [2018] HKCFI 2755. Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=119341&QS=%2B&TP=JU
28. *Man Ping Nam v Man Tim Lup and Others* (13/12/2010, CACV39/2010) [2011] 1 HKLRD 427. Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/ju/ju_frame.jsp?DIS=74301&currpage=T
29. Nissim, R. (2012) *Land Administration and Practice of Hong Kong*. Hong Kong University Press.
30. Selby, S. (1991) *Everything You Wanted to Know about Chinese Customary Law (But were Afraid to Ask)*. Hong Kong Law Journal, vol. 21, pp. 45.
31. *Tang Che Tai and Others v. Tang on Kwai and Others* (13/04/2007, HCA331/2002). Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=56677&QS=%2B&TP=JU

32. *Tang Kai-chung and Another v. Tang Chik-shang and Others* (18/04/1970, HCA2071/1966). Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=28581&QS=%2B&TP=JU
33. *Tang Yau Yi Tong and Another v. Tang Mou Shau Tso and Others* (03/05/1996, CACV138/1995) [1996] 2 HKLRD 212. Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/search/search_result_detail_frame.jsp?DIS=8775&QS=%2B&TP=JU
34. *To Kin Wah v. Tuen Mun District Officer and Others* (12/01/2006, CACV358/2004). Available from: https://legalref.judiciary.hk/lrs/common/ju/ju_frame.jsp?DIS=51291
35. Wong, B. (1990) *Chinese Customary Law – an Examination of Tsos and Family Tongs*. Hong Kong Law Journal, vol. 20, pp. 13.
36. 八鄉鄉事委員會(未註明日期)：《取消及轉換祖堂司理手續及表格》，網址：http://patheung.com/images/downloads/Change_Manager.zip
37. 大公報(2020)：《土地出售涉及繁複法律 民署鄉局商討兩年無果》，10月12日，網址：<http://www.takungpao.com.hk/news/232109/2020/1012/507284.html>
38. 文匯報(2020)：《劉業強：部門各自為政 因循束手》，10月12日，網址：<https://www.wenweipo.com/s/202010/12/AP5f837426e4b05e5697502f07.html>
39. 文匯報(2021a)：《「尚方寶劍」再出 收元朗朗邊106幅私地》，7月30日，網址：<https://www.wenweipo.com/a/202107/30/AP61034585e4b08d3407d0e8cd.html>
40. 文匯報(2021b)：《鄉局倡放寬「祖堂地」發展限制》，8月12日，網址：<https://www.wenweipo.com/s/202108/12/AP61146ecec4b08d3407d3aec4.html>
41. 阡陌之間(2017)：《祖堂地加租160倍 泥圍菜園村70戶面臨迫遷》，網址：<https://hamlets.land/2017/07/12/naiwai/>

42. 吳桐山(2021)：《盤活祖堂地辦法總比困難多》，港人講地，8月20日，網址：<https://www.speakout.hk/港人博評/74954/盤活祖堂地辦法總比困難多>
43. 明報(2021)：《未來城市：祖堂地鬆綁 賣地以外的可能》，10月10日，網址：<https://ol.mingpao.com/ldy/cultureleisure/culture/20211010/1633803214247/未來城市-祖堂地鬆綁-賣地以外的可能>
44. 東網(2021)：《研放寬祖堂地出售門檻 沈豪傑籲建屋後賠單位改善管理》，12月13日，網址：https://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/news/20211213/bkn-20211213183023951-1213_00822_001.html
45. 信報財經月刊(2021)：《活化「祖堂地」建摩天丁廈》，網址：<https://monthly.hkej.com/monthly/article/id/2902721/活化「祖堂地」建摩天丁廈>
46. 施永青(2021a)：《如何解決祖堂地屬長命契的問題》，am730，3月10日，網址：<https://www.am730.com.hk/column/新聞/如何解決祖堂地屬長命契的問題/273585>
47. 施永青(2021b)：《祖堂地的買賣門檻為何這麼高？》，am730，3月9日，網址：<https://www.am730.com.hk/column/新聞/祖堂地的買賣門檻為何這麼高-/273550>
48. 施永青(2021c)：《善用祖堂地 助港人安居》，am730，3月8日，網址：<https://www.am730.com.hk/column/新聞/善用祖堂地-助港人安居/273526>
49. 香港01(2021a)：《收回土地 | YOHO Midtown三期胎死腹中 揭多年未能購得祖堂地》，5月14日，網址：<https://www.hk01.com/01偵查/625248/收回土地-yoho-midtown三期胎死腹中-揭多年未能購得祖堂地>
50. 香港01(2021b)：《施政報告 | 擬降祖堂地出售門檻 梁福元：降至八成料可釋一半土地》，9月28日，網址：<https://www.hk01.com/政情/682436/施政報告-擬降祖堂地出售門檻-梁福元-降至八成料可釋一半土地>

51. 香港商報(2018)：《絕房繼承擱置 司理轉換停辦 祖堂問題 積壓 鄉局促謀善策》，4月16日，網址：https://www.hkcd.com/content/2018%2D04/16/content_1085714.html
52. 張少強(2016)：《管治新界：地權父權與主權》，中華書局(香港)有限公司出版。
53. 廖書蘭(2021)：《兩岸觀察/珍貴的中華遺產 - 新界祖堂地》，思考香港，11月11日，網址：<https://www.thinkhk.com/article/2021-11/11/52510.html>
54. 劉智鵬編(2010)：《展拓界址：英治新界早期歷史探索》，中華書局(香港)有限公司出版。
55. 薛浩然(2019)：《香港新界祖堂土地問題 歷史傳統與法理》，新界鄉議局研究中心出版。

註：^本節所列互聯網資料是於2022年3月讀取。