



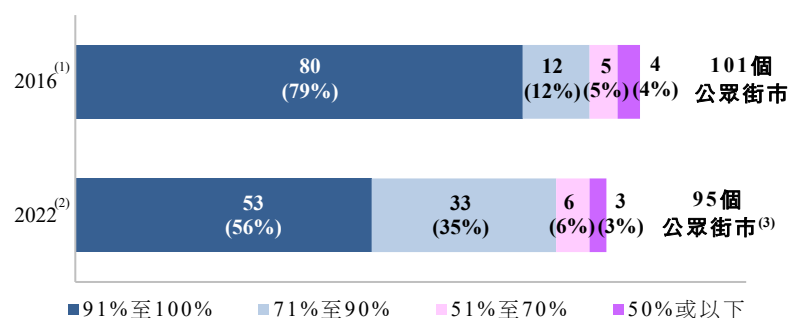
公眾街市

圖1 — 按地區劃分的公眾街市數目⁽¹⁾

	公眾街市數目				攤檔數目	
	熟食市場	設有熟食中心的街市	一般街市	總數	可供出租攤檔	出租率
東區	1	7	1	9	1 358	87%
中西區	1	4	1	6	740	93%
灣仔	0	3	3	6	666	87%
南區	1	4	1	6	488 ⁽²⁾	92%
觀塘	4	2	2	8	963	86%
油尖旺	1	3	2	6	771	80%
九龍城	0	3	1	4	1 085	91%
深水埗	0	2	2	4	969	81%
黃大仙	0	2	1	3	927	87%
元朗	3	1	5	9	1 145	67%
葵青	4	0	3	7	467	86%
屯門	3	0	3	6	485	95%
離島	2	0	4	6	359	96%
荃灣	1	2	2	5	974	91%
北區	0	4	0	4	895	99%
沙田	2	0	2	4	395	95%
大埔	0	1	1	2	557	90%
西貢	0	0	1	1	209	97%
總數	23	38	35	96	13 453	87%

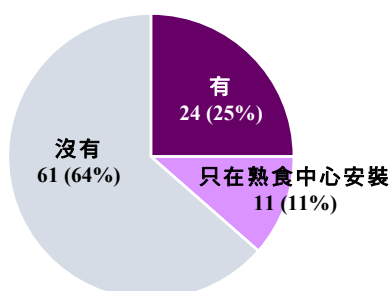
註： (1) 截至2022年7月1日的數字。
 (2) 不包括全面翻新中的香港仔街市的街市攤檔。

圖2 — 按出租率劃分的公眾街市數目



註： (1) 截至2016年12月31日的數字。
 (2) 截至2022年7月1日的數字。
 (3) 數字包括2020年12月啟用的天水圍食環署天幕街市，但不包括全面翻新中的香港仔街市。

圖3 — 裝有空調系統的公眾街市數目⁽¹⁾



註： (1) 截至2022年7月1日的數字。

重點

- 截至2022年年中，食物環境衛生署（“食環署”）在全港營運96個公眾街市，供市民大眾購買新鮮糧食、熟食和日用品，當中38個公眾街市附設熟食中心，而35個則是一般公眾街市（圖1）。在全港所有公眾街市設置的13 453個攤檔中，這兩類街市共佔13 024個攤檔。食環署同時管理23個熟食市場，提供429個攤檔。

- 公眾街市的空置率增加，備受市民關注。在2017年至2022年年中期間，食環署共關閉6個有大量攤檔長期空置的公眾街市，在關閉前其出租率僅介乎20%至59%。然而，出租率高達91%或以上的公眾街市比例，由2016年的79%降至2022年年中的56%（圖2）。同期，公眾街市的整體出租率亦由91%降至87%。縱使2019年冠狀病毒病疫情的爆發，或許導致近年公眾街市出租率下降，但食環署在考慮一系列較長期因素後，包括相關街市的空置率、附近有否其他新鮮糧食店、改善工程的成本效益等，已計劃關閉另外6個公眾街市。

- 營運環境欠佳或許亦是導致部分公眾街市出租率偏低的原因之一，舉例而言，多數公眾街市仍未安裝空調系統（圖3）。除新啟用的天水圍街市外，現有街市之中只有大圍街市和香港仔街市在近年加裝空調系統，因當局通常只在全面翻新或重建一些公眾街市時，才會進行加裝空調系統的工程。

圖4 — 街市現代化計劃

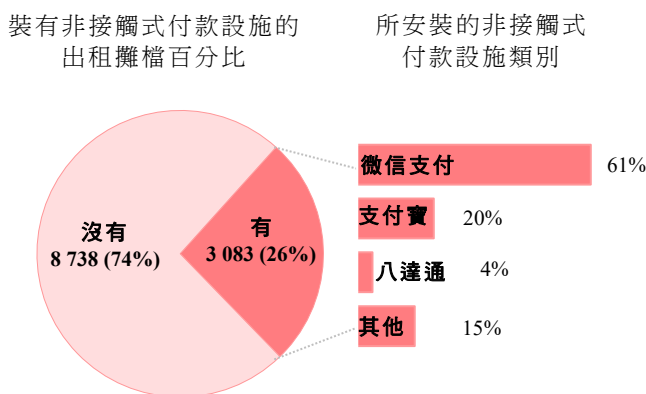
街市數目	香港	九龍	新界	總數
全面翻新/重建項目				
進行中的項目 ⁽¹⁾	1	0	0	1
建議項目 ⁽²⁾	0	3	1	4
小型翻新或改善工程				
進行中或已完工項目	3	5	3	11
規劃中的項目	2	1	2	5

註： (1) 香港仔街市全面翻新工程於2021年11月展開，全面翻新後的街市將於2023年首季啟用，提供150個攤檔。
(2) 食環署已建議全面翻新或重建牛頭角街市、九龍城街市、荔灣街市及楊屋道街市。

圖5 — 已啟用/發展中的新公眾街市

項目	實際/預計攤檔數目	發展階段
天水圍食環署天幕街市	36	已於2020年12月啟用
東涌東日街市	36	將於2023年首季啟用
天水圍街市	150	將於2027年完工
東涌市中心街市	至少100	進一步技術可行性研究
將軍澳街市	不少於120	初步設計
古洞北新發展區街市	不少於120	初步設計
洪水橋/厦村新發展區街市	有待確定	前期規劃
東涌新市鎮擴展區街市	有待確定	前期規劃

圖6 — 裝有非接觸式付款設施的街市攤檔⁽¹⁾



註： (1) 截至2021年12月31日的數字。不包括全面翻新中的香港仔街市和2022年3月關閉的彩虹道街市的數字。

立法會秘書處
研究及資訊部
資料研究組
2022年12月30日
電話：3919 3181

重點

- 政府一方面關閉若干出租率不足的公眾街市，而另一方面正致力改善其他公眾街市的營運環境。政府於2018年預留20億港元推行為期10年的街市現代化計劃。4年以來，食環署僅為香港仔街市進行全面翻新工程，預計費用為2.54億港元。食環署基於地理位置、經營能力和社區需要等因素，已建議為另外4個公眾街市進行全面翻新或重建，但計劃進展仍處於初期階段，已經開展的僅是相關準備及諮詢工作(圖4)。此外，食環署已展開或完成11個公眾街市的小型翻新或改善工程，預計費用為7,870萬港元。
- 為滿足目前街市設施不足的新市鎮及新發展區居民的購物需求，政府於2017年宣布研究興建新公眾街市的需要及可行性。在擬議發展的8個新公眾街市項目中(圖5)，食環署天幕街市已於2020年12月啟用，而東涌東日街市或於2023年年初投入服務。兩者均為臨時街市，分別提供36個攤檔。然而，其他6個新街市發展項目正處於不同規劃階段，或許於較長時間後才能落成啟用。
- 食環署亦致力提升現有公眾街市的配套設施，為購物人士提供更好的購物體驗。現時，約九成食環署轄下街市場地(包括公眾街市、熟食中心)，已安裝Wi-Fi無線上網設備。當局亦透過“防疫抗疫基金”的撥款，分別於2020年10月及2021年4月推出兩輪資助計劃，推動公眾街市攤檔租戶採用非接觸式付款。截至2021年年底，約26%公眾街市攤檔已安裝非接觸式付款設施(圖6)。食環署將進一步鼓勵更多攤檔租戶採用非接觸式付款，為購物人士提供便利，並降低病毒傳播的風險。

數據來源：食物環境衛生署和環境及生態局的最新數據。