

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2002 年 12 月 18 日

## 總目 703－建築物

教育－專上院校／其他

96ET－元朗第 3 區的 1 所中度弱智兒童特殊學校

請各委員向財務委員會建議，把 96ET 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,800 萬元，用以在元朗第 3 區興建一所附設宿舍的中度弱智兒童特殊學校。

## 問題

匡智華富晨曦學校現時的校舍遠低於現今標準。校內沒有地方可供擴建校舍之用，無法改善教學與學習環境。

## 建議

2. 建築署署長建議把 96ET 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,800 萬元，用以在元朗第 3 區興建一所新的中度弱智兒童特殊學校校舍，以重置香港仔華富邨現有的特殊學校。教育統籌局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃是在元朗第 3 區興建一所提供 100 個中度弱智兒童學額的特殊學校。新校的設施如下一

- (a) 十間課室；
- (b) 七間工場／特別室；
- (c) 兩間小組教學室；
- (d) 三間言語治療室；
- (e) 兩間面談室；
- (f) 一間教員室和一間教員休息室；
- (g) 一個學生活動中心；
- (h) 一個會議室；
- (i) 一個圖書館；
- (j) 一間資源室；
- (k) 一個可作體育館用途的禮堂；
- (l) 一個設於地下的籃球場；
- (m) 十間附設溫習間的六人睡房(設於宿舍<sup>1</sup>)；
- (n) 一個可作多種用途的飯堂(設於宿舍)；
- (o) 一個宿舍家長／活動輔導員辦事處(設於宿舍)；

---

<sup>1</sup> 新校舍附設宿舍，提供 60 個宿位供中度弱智兒童入住。寄宿生活有助他們學習如何獨立生活，以及建立社交行為和溝通技巧。除擬建的特殊學校外，本港還有四所中度弱智兒童特殊學校設有宿舍。如有辦學團體提出有關提供寄宿設施的要求，教育署署長會嘗試與辦學團體取得共識，因應情況加以考慮。

- (p) 一個綠化小園地<sup>2</sup>；以及
- (q) 其他附屬設施，包括一部升降機和供殘疾人士使用的設施。

這項工程計劃會達到為每名學生提供兩平方米露天場地的規劃目標。擬建校舍的工地平面圖和從兩個不同角度拍攝的學校模型圖分別載於附件 1 和附件 2。我們計劃在 2003 年 3 月展開 **96ET** 號工程計劃的建造工程，在 2004 年 7 月底完成工程。

## 理由

4. 匡智華富晨曦學校現時的校舍設於華富邨華美樓地下。學校的淨作業樓面面積約 479 平方米，較標準面積<sup>3</sup>少約 73%。該校欠缺若干基本設施，例如禮堂、電腦輔助學習室和學生活動中心。我們認為匡智華富晨曦學校的校舍和設施均遠低於標準，故必須另覓地方重置該校，並開辦六個小學班級和四個初中班級，把該校提升為一所標準的中度弱智兒童學校，以提供更理想的教學與學習環境。

5. 為中度弱智兒童提供的特殊學校學額，是按本港的整體需求而策劃的。不過，教育署署長會盡量按個別地區的需求提供這類學額。這樣，一方面可盡量使特殊學校學額在各區的分布更為平均，另一方面盡可能讓中度弱智兒童在就近的地方上學。教育署署長根據最新的人口統計資料預測，到 2006/07 學年，新界西北部地區欠缺的中度弱智兒童學額會增至 97 個，而港島區的學額則會多於所需。匡智華富晨曦學校遷往元朗後，預計港島區對這類學額的需求，仍可由區內其他中度弱智兒童學校應付(這些學校包括灣仔的賽馬會匡智學校和南區的東華三院徐展堂學校)，而新界西北部地區這類學額不足的情況則可以紓緩。

---

<sup>2</sup> 綠化小園地是校園內一個指定的地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。小園地或會設有一個溫室、一個天氣探測站和花圃。

<sup>3</sup> 根據中度弱智兒童特殊學校的核准設備規格，同樣班級結構的特殊學校，其淨作業樓面面積應為 1 793 平方米(不包括宿舍)。

## 對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 7,800 萬元 (見下文第 7 段)，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 打樁工程	16.6	
(b) 建築工程	33.7	
(c) 屋宇裝備	9.0	
(d) 渠務和外部工程	7.8	
(e) 家具和設備 <sup>4</sup>	4.1	
(f) 合約管理方面的顧問費 <sup>5</sup>	0.6	
(g) 應急費用	6.8	
	<hr/>	
小計	78.6	(按 2002 年 9 月 價格計算)
(h) 價格調整準備	(0.6)	
	<hr/>	
總計	78.0	(按付款當日 價格計算)
	<hr/>	

**96ET** 號工程計劃的建築樓面面積約 6 350 平方米(其中校舍佔 4 336 平方米，宿舍佔 2 014 平方米)。按 2002 年 9 月價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米建築樓面面積 6,724 元。估計的建築費用單位價格與政府所進行其他同類工程計劃的有關價格相若。

7. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

<sup>4</sup> 這項費用是以中度弱智兒童特殊學校標準設備規格為依據而預計所需的家具和設備估算。

<sup>5</sup> 顧問費是選定負責本文件第 16 段所述招標文件擬備工作的顧問所報總價中的部分費用，我們可選擇是否採納這部分的報價。假如 **96ET** 號工程計劃獲准提升為甲級，建築署署長會安排進行所需的工作。

年度	百萬元 (按 2002 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2003-04	32.8	0.99250	32.6
2004-05	34.5	0.99250	34.2
2005-06	8.3	0.99250	8.2
2006-07	2.0	0.99250	2.0
2007-08	1.0	0.99250	1.0
	<u>78.6</u>		<u>78.0</u>

8. 我們按政府對 2003 至 2008 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於合約期不超過 21 個月，加上工程範圍可以預先清楚界定，出現不明確情況的機會甚微，故我們會以固定總價合約進行有關工程。

9. 我們估計有關學校每年的經常開支會增加 920 萬元。

## 公眾諮詢

10. 我們在 2002 年 5 月 13 日徵詢元朗區議會的意見，議員支持進行這項工程計劃。在工程計劃的整個策劃和設計階段，我們一直有徵詢有關辦學團體的意見。學生家長亦支持把該校遷往新址。學生家長也得悉，他們的子女可在元朗第 3 區的新校繼續就讀，或按其意願轉往港島區其他中度弱智兒童學校就讀。

## 對環境的影響

11. 我們在 2002 年 1 月委聘顧問就 96ET 號工程計劃進行初步環境審查。審查所得的結論是，只要實施紓減環境影響措施，減低道路交通噪音影響，使影響程度不會超出《香港規劃標準與準則》建議的規限，擬建學校的環境便不會受到影響。有關的紓減環境影響措施如下－

紓減環境影響措施	估計費用 百萬元 (按 2002 年 9 月 價格計算)
(a) 在課室大樓向北一面 1 樓的資源室裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備	0.1
(b) 在課室大樓向東一面 1 樓的兩間小組教學室和一間多用途室裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備	0.2
(c) 在課室大樓向南一面 1 樓和 2 樓的五間課室、一間音樂室和兩間宿生睡房裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備	0.8
(d) 在校址東面、南面和西面建造三米高的圍牆	0.8

上述紓減環境影響措施已列作屋宇裝備工程和外部工程的一部分；我們已把上述措施所需的費用計算在工程計劃預算費內。

12. 我們會在有關合約訂定條文，規定承建商實施紓減環境影響措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

13. 在工程計劃的策劃和設計階段，我們曾研究如何減少建築和拆卸物料的數量。建築署署長在工程計劃的設計中採用更多預製建築構件，包括預製牆板間隔及現成的裝置和設備，以避免搭建臨時模板和產生建築廢料。適用的挖掘物料會作填料用途，在工程計劃的工地使用，以盡量避免把這些物料運往工地以外的地方卸置。此外，我們會規定承建商在工地採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環再造或在其他工程計劃再用。

14. 建築署署長會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料。建築署署長會確保工地日常的運作符

合經核准廢物管理計劃書的規定。此外，建築署署長會採用運載記錄制度，以確保公眾填料及建築和拆卸廢料分別運往指定的公眾填土設施和堆填區。建築署署長會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置。建築署署長並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。我們估計這項工程計劃會產生約 2 200 立方米建築和拆卸物料，其中約 1 400 立方米(佔 63.6%)會在這項工程計劃的工地再用，450 立方米(佔 20.5%)會運往公眾填土區<sup>6</sup>作填料之用，另 350 立方米(佔 15.9%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 43,750 元(根據每立方米 125 元的單位價格<sup>7</sup>計算)。

## 土地徵用

15. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 背景資料

16. 我們在 2001 年 10 月把 **96ET** 號工程計劃提升為乙級。我們委聘的顧問已在 2002 年 1 月進行初步環境審查，而我們聘用的定期合約承辦商已在 2001 年 9 月進行地形測量和工地勘測工作；上述工作所需的費用總額為 700,000 元。此外，我們又委聘顧問擬備招標文件，所需費用為 313,500 元。上述費用已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。顧問和定期合約承辦商已完成初步環境審查、地形測量和工地勘測工作。建築署署長的內部人手已完成工程計劃的詳細設計。此外，顧問已擬就招標文件。

---

<sup>6</sup> 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程署署長簽發的牌照。

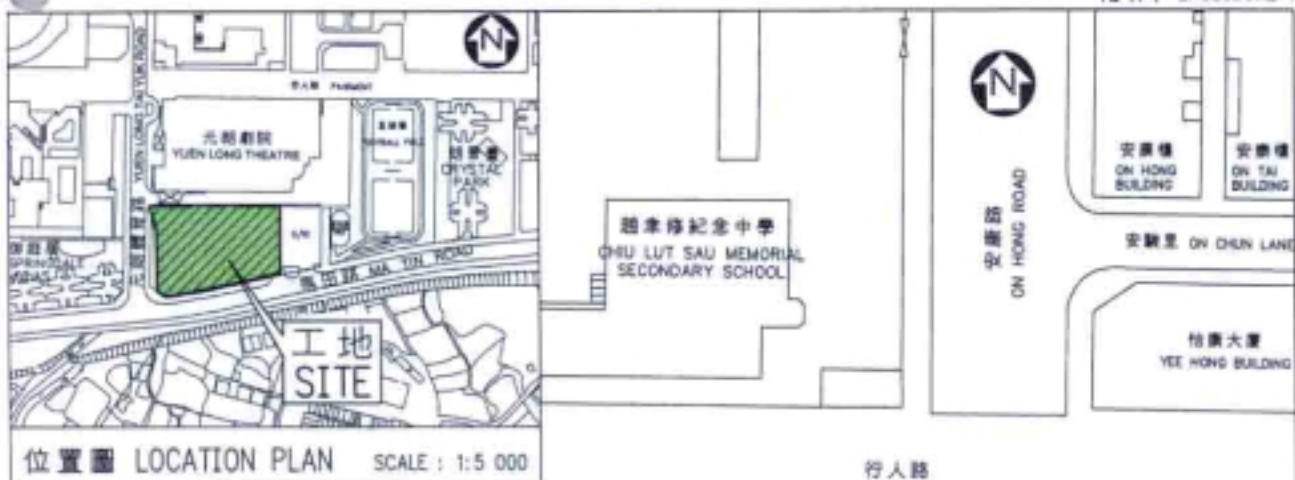
<sup>7</sup> 有關單位價格已計及堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

17. 我們估計為進行 **96ET** 號工程計劃擬議工程而開設的職位約有 100 個，包括一個專業人員職位、四個技術人員職位和 95 個工人職位，共需 1 640 個人工作月。

-----

教育統籌局  
2002 年 12 月





位置圖 LOCATION PLAN SCALE : 1:5 000

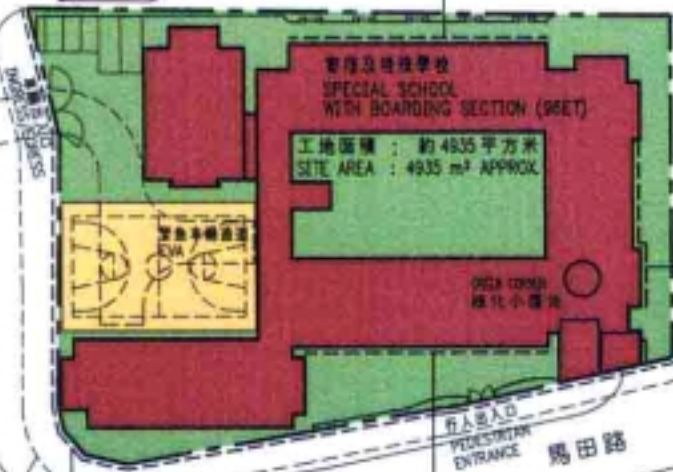
行人路  
PAVEMENT

元朗劇院  
YUEN LONG THEATRE

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO RESOURCE ROOM ON THE 1/F AT THE NORTHERN FACADE OF THE CLASSROOM BLOCK  
在課室大樓向北一面1樓的資源室裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備

元朗體育路  
YUEN LONG TAI YUK ROAD

YUEN LONG TAI YUK ROAD



臨時停車場  
TEMPORARY CARPARK

溜冰場  
SKATING AREA

PROPOSED WIDENING OF ROAD  
擬擴闊之路面

MA TIN ROAD

行人出入口  
PEDESTRIAN ENTRANCE  
馬田路

CONSTRUCTION OF A 3m HIGH BOUNDARY WALL ALONG THE EASTERN, SOUTHERN AND WESTERN SIDES OF THE SITE  
沿地盤向東、南及西三面邊界興建一幅3米高圍牆

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO 5 CLASSROOMS, 1 MUSIC ROOM AND 2 BEDROOMS FROM THE 1/F TO 2/F AT THE SOUTHERN FACADE OF THE CLASSROOM BLOCK  
在課室大樓向南一面1樓至2樓的5間課室、1間音樂室及2間睡房裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING TO 2 SMALL GROUP TEACHING ROOMS AND 1 MULTI-PURPOSE ROOM ON THE 1/F AT THE EASTERN FACADE OF THE CLASSROOM BLOCK  
在課室大樓向東一面1樓的2間小組教學室及1間多用途教學室裝置隔音窗，同時加裝空氣調節設備

title 96ET

元朗第3區的1所中度弱智兒童特殊學校  
SPECIAL SCHOOL IN AREA 3, YUEN LONG, FOR MODERATELY MENTALLY HANDICAPPED CHILDREN

drawn by C. S. WONG / W.M. YU

date 14.11.02

approved Y. K. MOK

date 14.11.02

office ARCHITECTURAL BRANCH

drawing no. AB/5822/XA101

scale 1 : 1000




ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT



從東南面拍攝的學校模型圖  
VIEW OF SCHOOL MODEL FROM SOUTH-EAST



從西北面拍攝的學校模型圖  
VIEW OF SCHOOL MODEL FROM NORTH-WEST

title 96ET 元朗第3區的1所中度 弱智兒童特殊學校 SPECIAL SCHOOL IN AREA 3, YUEN LONG, FOR MODERATELY MENTALLY HANDICAPPED CHILDREN	drawn by W. M. YIU	date 4.12.2002	drawing no. AB/5822/XA102	scale N.T.S.
	approved Y. K. MOK	date 4.12.2002	 ARCHITECTURAL SERVICE DEPARTMENT	
	office ARCHITECTURAL BRANCH			