

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1197/02-03號文件

檔 號：CB1/PL/ES

經濟事務委員會

有關香港迪士尼樂園的背景資料簡介

本文件提供有關香港迪士尼樂園計劃的背景資料。

資本投資基金的注資股本及貸款

2. 財務委員會在1999年11月26日批准開立為數32億5,000萬元的承擔額，作為注資股本，以及從資本投資基金撥款56億1,900萬元，借予香港國際主題公園有限公司(下稱“香港主題公園公司”)，以便該公司發展和營辦香港迪士尼樂園。財務委員會亦批准由資本投資基金以非現金形式換取香港主題公園公司的附屬股份，代替香港迪士尼樂園第一期計劃在大嶼山所需土地的40億元地價。在香港迪士尼樂園經營期內，附屬股份可視乎其營運業績逐步轉換為普通股份。政府以此作為基礎，於1999年12月與華特迪士尼公司及香港主題公園公司簽訂發展香港迪士尼樂園第一期的協議。

3. 香港主題公園公司是由政府與華特迪士尼公司共同擁有的合營公司，負責發展和營辦香港迪士尼樂園。政府注資32億5,000萬元後，將擁有香港主題公園公司的57%股權。截至2002年3月31日為止，政府已把合共1億5,300萬元注入香港主題公園公司，作為注資股本。於2002至03年度及2003至04年度，預計政府的注資分別為3億6,000萬元及7億6,400萬元。為數56億1,900萬元的貸款連同化作本金的利息必須在香港迪士尼樂園第一期開幕後的25年內悉數償還，並由開幕後第11年起開始還款。截至2002年3月31日為止，政府已向香港主題公園公司提供為數合共2億6,400萬元的貸款。於2002至03年度及2003至04年度，預計所提取的貸款額分別為6億2,400萬元及13億2,100萬元。

有關填海及基建工程的撥款建議

4. 為推展香港迪士尼樂園第一期發展計劃，政府須在竹篙灣的填海土地上提供已完全平整並具備公用設施的土地，包括關設相關的基礎設施和政府、機構及社區設施。就此，多項撥款建議已提交財務委員會考慮。有關的詳情載於下文各段。

5. 1999年12月17日，財務委員會批准把660CL號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為662CL號工程計劃，稱為“為發展大嶼山香港迪士尼樂園第一期計劃而進行的竹篙灣第1階段填海工程、陰澳土地平整工程的設計工作，以及相關基礎設施和政府、機構及社區設施的設計工作”；按付款當日價格計算，估計所需費用為69億2,390萬元。政府當局在2000年5月展開填海工程，預定在2001年10月至2002年12月期間分期完成工程。

6. 2001年4月27日，財務委員會批准把660CL號工程計劃的另一部分提升為甲級，編定為322WF號工程計劃，稱為“竹篙灣發展計劃第1組基建工程—陰澳篤食水配水庫及相關工程”；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億6,500萬元。政府當局已在2001年8月9日展開建造工程。

7. 2001年6月22日，財務委員會批准把660CL號工程計劃的另一部分提升為甲級，編定為687CL號工程計劃，稱為“竹篙灣發展計劃第2組基建工程”；按付款當日價格計算，估計所需費用為39億1,700萬元。政府當局已在2001年10月24日展開第一份基建工程合約的建造工程。

8. 2002年5月24日，財務委員會批准把660CL號工程計劃的另一部分提升為甲級，稱為“竹篙灣發展的第3組基建工程及竹篙灣第2階段填海工程”；按付款當日價格計算，估計所需費用為23億7,590萬元。工程的範圍亦包括拆卸前財利船廠；按付款當日價格計算，估計所需費用為4億5,000萬元。

財利船廠清拆工程

9. 財利船廠位於竹篙灣東北岸，佔地約19公頃。該船廠自1964年開始經營，從事船隻建造及維修。在2001年4月，財利船廠把該船廠的用地透過自願歸還^{註1}方式交還政府，以配合興建香港迪士尼樂園的計劃。財利船廠用地座落於指定作建造道路的地區，有關道路包括竹篙灣連接路的竹篙灣路段及連接上述主題公園的P2道路。由於清拆船廠工程屬於《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目，必須取得環境許可證方可進行；有關方面在2001年4月就清拆工程展開環境影響評估(下稱“環評”)研究。有關研究的主要目的是分析財利船廠用地的情況，以及研究清拆工程在環境方面可能造成的所有影響。

10. 上述環評報告於2002年2月21日公布予公眾查閱，至2002年3月22日為止。環評報告顯示財利船廠用地的淤泥中含有多種有害物質，其中包括二噁英^{註2}。為把船廠用地還原至適宜作發展用途，環評報告建議進行一項除污及清理計劃。按照該計劃，該處約30 000立方米

註1 除就土地賠償2,270萬元外，政府亦已根據甲類地區土地的分區補償率支付14億8,000萬元的特惠補償金，以便進行對全港有重要性的工程項目。

註2 二噁英所含毒素甚高，並可以在動物和人類的脂肪組織內積聚。該類物質可以致癌，並會對免疫系統和生殖系統造成不良影響。

受二噁英污染的淤泥被挖出後，會運送至將在倒扣灣設立的熱力解吸^{註3}處理廠進行非原地處置。在進行熱力解吸處理的一或兩年期間會產生約600立方米的有機油性剩餘物。這些剩餘物將會被收集和分批運送至青衣的化學廢物處理中心進行焚化。至於經熱力解吸法處理後的泥土，將會再以混凝土凝固泥土中餘下的金屬。

11. 經濟事務委員會在2002年3月20日的會議上曾就清拆財利船廠的各項財政安排進行討論。委員對清拆費用由1999年11月報價的2,200萬元大幅上升至政府當局修訂建議中的4億5,000萬元表示關注。雖然委員明白，費用上升是因為需要處理受二噁英污染的淤泥，而有關處理費用非常昂貴，但部分委員認為如果政府當局有將是項清拆工程納入原先就香港迪士尼樂園進行的環評之內，便可避免出現此情況。委員指出，政府當局卻在並未有就財利船廠清拆工程進行環評前，容許香港迪士尼樂園的工程進行，藉以趕及香港迪士尼樂園預期開幕的時間，以期取得最大的經濟利益。由於當局在規劃階段並無考慮此項龐大的除污費用，以致市民現時需要承擔有關後果。

12. 由於財利船廠用地的污染情況遠較預期嚴重，委員對該船廠是否一直根據獲准的條件運作存有疑問。委員曾詢問財利船廠是否須按污染者自付的原則承擔除污費用。委員要求政府當局就政府有何方案可就額外付出的清拆費用向財利船廠尋求法律補救，向事務委員會作出簡介。

13. 環境事務委員會亦曾在多次會議上討論財利船廠清拆工程對環境造成的影響。

14. 財利船廠清拆工程的撥款建議，連同興建香港迪士尼樂園第一期計劃的基礎設施和政府、機構及社區設施，以及就日後發展香港迪士尼樂園第二期計劃進行填海工程等建議，於2002年5月24日獲財務委員會一併通過。

議員表達的其他關注事宜

15. 委員亦曾在先前的會議上就多項事宜表示關注，當中的主要事項包括——

- (a) 養魚戶對竹篙灣填海工程施工期間所致的魚穫損失要求賠償一事的進展情況；
- (b) 香港迪士尼樂園第一期發展計劃的相關工程若未能如期完成，政府須承擔的法律責任；

^{註3} 熱力解吸法是一種封閉式的分解過程，用非直接的熱力處理受污染的淤泥。透過非直接的熱力，泥土內的污染物會被蒸發成氣體狀態，該等氣體會被收集再加以凝結，以便進一步處理。

- (c) 香港迪士尼樂園的環境及可持續發展影響評估，以及竹篙灣第2階段填海工程對香港迪士尼樂園第一期主題公園的運作可能造成的環境影響；
- (d) 香港迪士尼樂園附近興建及設計的配套設施和政府、機構及社區設施；
- (e) 內地可能發展另一個迪士尼樂園計劃的問題，以及就訪港的基本遊客人數及香港迪士尼樂園入場人次作出的預測；及
- (f) 香港迪士尼樂園帶來的經濟效益及創造的就業機會。

立法會秘書處
議會事務部1
2003年3月24日