

立法會財經事務委員會資料文件

建議將物業估價測量畢業生專業訓練計劃下 新聘見習生的酬金與公務員薪酬脫鈎

我們計劃於二零零三年七月十八日的財務委員會(財委會)會議提出建議，要求財委會批准將物業估價測量畢業生專業訓練計劃(物業估價測量畢業生專訓計劃)下新聘見習生的酬金，與公務員薪酬脫鈎。我們並計劃利用調整酬金所節省的款項，改善畢業生的見習機會。本文件的目的是向委員扼要介紹上述建議。

問題

2. 現時物業估價測量畢業生專訓計劃下給予新聘見習生的酬金與公務員薪酬掛鈎，而且整體上高於私營機構同類見習生的薪酬。

建議

3. 我們建議把物業估價測量畢業生專訓計劃下新聘見習生的酬金與公務員薪酬脫鈎。具體而言，我們建議把見習生的首年酬金，與公務員資歷組別第 9 組一學位及相連職系的基準薪金(即當時總薪級表第 11 點)(16,095 元)脫鈎，以及把見習的第二至第四年酬金與總薪級表第 12 點(17,220 元)脫鈎。

理由

4. 物業估價測量畢業生專訓計劃下見習生的首年酬金，現時與公務員資歷組別第 9 組一學位及相連職系的基準薪金(即總薪級表第 11 點)

掛鈎。見習生酬金與公務員薪酬脫鈎，可給予我們更大的彈性，因應私營機構薪酬變化而作出相應調整，使物業估價測量畢業生專訓計劃與私營機構同類訓練計劃下的見習生酬金保持大致相若，並有助我們更能善用資源。上述安排亦與環境運輸及工務局局長提出將環境運輸及工務局和房屋及規劃地政局轄下的畢業生專業訓練計劃(畢業生專訓計劃)見習生酬金與公務員薪酬脫鈎的建議(將由財委會於二零零三年七月十八日審議)一致。兩者脫鈎後，財經事務及庫務局局長會考慮環境運輸及工務局局長在參照市場調查結果後釐定的酬金金額，決定有關物業估價測量畢業生專訓計劃的酬金。

5. 目前，物業估價測量畢業生專訓計劃下給予物業估價測量畢業生的首年酬金，與環境運輸及工務局局長轄下畢業生專訓計劃的產業測量畢業生的首年酬金一致。鑑於香港測量師學會對產業測量畢業生和物業估價測量畢業生申請成為學生會員及訓練要求相同，我們現時的想法是在見習生酬金與公務員薪酬脫鈎後，兩類見習生的酬金會繼續維持一致。在這方面，環境運輸及工務局局長現計劃參照職業訓練局(職訓局)定期進行的市場調查或同類調查，以釐定環境運輸及工務局和房屋及規劃地政局畢業生專訓計劃下產業測量畢業生及其他 16 個學科(見 **附件**)的見習生首年酬金。根據最新的調查顯示，畢業生專訓計劃下見習生的首年酬金將為每月 10,700 元。我們準備就物業估價測量畢業生專訓計劃下新聘請的見習生採用相同的酬金金額。

6. 見習生完成第一年訓練後，我們會考慮調高見習生的酬金，以反映其所累積的經驗及增加的責任。現時，我們會在見習的第二年把酬金增加一個薪點，即增至總薪級表第 12 點(但往後不再有增薪)。根據把見習生酬金與公務員薪酬脫鈎的精神，我們日後考慮是否在訓練

¹ 職訓局每年均會進行調查，以了解參與該局的工科畢業生訓練計劃的僱主，在該年度預算付出的薪酬款額，從而決定該計劃的補助金額。

期內調高畢業見習生的酬金時，會適當地參考私營機構同類見習生酬金的增幅。

7. 我們計劃把調低酬金所省下的款項，用於增加訓練名額。新聘見習生的酬金與公務員薪酬脫鈎的建議如獲財委會通過，我們可將二零零三至二零零六年期間原擬招聘的 16 名畢業見習生增至 22 名，但確實名額須視乎其他因素，包括應徵者當中是否有合適人選。

財政影響

8. 按照每年招聘四名畢業見習生，訓練期為四年，首年酬金每月 10,700 元，以及假設酬金在第二年有所遞增(例如 5% 增幅)，我們估計這項脫鈎建議，會節省開支如下－

	首年	第二年	第三年	第四年 (全期影響)
物業估價測量	0.22	0.47	0.72	0.97
畢業生專訓計劃 所節省的經常開支 (百萬元)				

在計算以上的節省款項時，我們亦假設公務員薪酬，以現金價格計算，將回復一九九七年六月的水平。

背景資料

9. 測量學科的畢業生須在督導下接受為期最少兩年的實習訓練，才能取得有關專業團體的正式會員資格。差餉物業估價署現推行的物業估價測量畢業生專訓計劃，向這些畢業生一共提供 16 個見習名額。

物業估價測量見習生可在該署接受為期最長四年的訓練。畢業見習生並非公務員，政府亦無保證他們在訓練完畢後會繼續獲得聘用。

10. 在一九八六年之前，物業估價測量見習生的酬金與需要具備學位資歷的公務員職級的薪酬相同。由一九八六年起，物業估價測量見習生的酬金便與公務員薪級脫鉤，並參照有關專業團體的最新薪酬資料而釐定。這個把酬金與市值薪金掛鈎的機制一直維持至一九九二至九三年度。在該年度，財委會通過，為維持見習生與公務員相關助理專業職級在薪酬上的對比關係，畢業見習生的酬金增幅應與每年的公務員薪酬調整幅度一致。自此以後，酬金金額便跟隨公務員薪酬調整而自動調整。在二零零零至零一年度，當完成公務員入職薪酬檢討後，財委會在二零零零年五月經 FC(2000-01)9 號文件進一步通過，把見習生的首年酬金與公務員資歷組別第 9 組一學位及相連職系的基準薪金(即總薪級表第 11 點)掛鈎。

11. 二零零三年的畢業見習生招聘工作現正進行。招聘廣告列出首年酬金為每月 16,095 元，但廣告內亦訂明酬金可在正式提出聘用時予以調整。我們預定在二零零三年七月開始提出聘用見習生，並告知申請人有關檢討酬金的結果。

財經事務及庫務局

二零零三年七月

附件

環境運輸及工務局和房屋及規劃地政局

畢業生專業訓練計劃的專業類別一覽

專業	類別	管理部門	決策局
建築	見習建築師	建築署	環境運輸及 工務局
工程	見習屋宇裝備工程師	機電工程署	
	見習土木工程師	土木工程署、 渠務署、路政署、 拓展署及水務署	
	見習電機工程師	機電工程署	
	見習電子工程師	機電工程署	
	見習土力工程師 (地質)	土木工程署	
	見習環境工程師	環境保護署	
	見習土力工程師	土木工程署	
	見習機械工程師	機電工程署	
	見習結構工程師	建築署	
園境	見習園境師	建築署	
測量	見習屋宇測量師	屋宇署	房屋及規劃 地政局
	見習產業測量師	地政總署	
	見習土地測量師	地政總署	
	見習屋宇保養測量師	建築署	環境運輸及 工務局
	見習工料測量師	建築署	
城市規劃	見習城市規劃師	規劃署	房屋及規劃 地政局