

討論文件

立法會保安事務委員會

3151TB 在羅湖跨境橋安裝空調系統

引言

本文件旨在告知各委員在羅湖跨境橋(羅湖橋)安裝空調系統的計劃。

建議

2. 如果羅湖橋能夠像橋兩端的檢查設施一樣設有空調系統，在羅湖過境的旅客將會有更佳的體驗。這對香港通常頗炎熱而潮濕的夏季，尤其適用。經香港及內地有關當局的協商後，同意進行封密羅湖橋橋身及安裝空調系統的工程，由於現有橋樑的結構必須加固，以支持加裝空調系統後的負荷，因此亦可藉此擴闊羅湖橋的橋面。

理由

3. 過境旅客近年來大幅上升。羅湖管制站的旅客流量，在二零零二年已突破 9 500 萬人次，較一九九七年的 5 600 萬人次增加 70%。旅客每日平均流量約為 26 萬人次，周末或長假期則甚至超過 30 萬人次。

4. 現有的羅湖橋分上下兩層橫跨深圳河，連接港方羅湖管制站大樓及深方羅湖聯檢大樓，由深圳及香港特別行政區(下稱“香港特區”)政府共同管有。封密及加裝空調系統後，將使過關旅程更為舒適，尤其是在夏季人流多的時候，旅客可能需要在橋上比平常停留較長的時間。在二零零一年七月舉行的粵港合作聯席會議第四次會議席上，雙方同意分兩階段改善羅湖橋的環境。第一階段的改善工程包括移動橋面的欄杆以擴闊羅湖橋的旅客通道、安裝空氣傳送扇和更換天花及地板。第一階段的工程已在二零零二年二月完成。第二階段的改善措施包括封密橋身，安裝空調系統，橋面亦會因此較前寬闊 5.5 米，約等於現時寬度的 60%。

工程計劃的範圍及性質

5. 工程計劃的範圍包括：

- (a) 沿現有整段羅湖橋建造兩層獨立結構，並擴建原有的橋面及橋頂(包括深港兩段)；
- (b) 用玻璃幕牆封密整條羅湖橋和香港特區境內的支橋，並改建支橋；
- (c) 安裝機械通風系統和空調系統；
- (d) 在密封的羅湖橋安裝消防裝置連輔助屋宇裝備裝置；以及

- (e) 更換和改善羅湖橋的旅客指示標誌、扶手、地板、牆壁及天花飾面。

工地平面圖見附件 1。附件 2 則載有關設計意念圖，展示羅湖橋在建造及安裝工程完成後的面貌。我們和深圳當局已經達成協議，按照“統一設計、統一施工、分段管理及費用各半”的原則落實改善工程計劃。

6. 羅湖橋的設計意念圖已呈交橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會審閱。委員會認為設計可以接受。

7. 由於羅湖橋深港兩段均會進行建造工程，我們計劃將羅湖橋香港段改善工程的設計、監理和建造工作委託深圳當局負責，以減少建造工程出現銜接配套問題，確保工程符合兩地的設計／建造標準。不過，香港工程顧問必須參與有關設計和監督建造工程。建造工程由通過招標選出的單一承建商負責統籌施工。投標須公開讓港深兩地合資格的承建商共同參加。有關招標程序將於稍後與深圳當局議定。我們計劃在二零零三年下半年動工，在二零零四年十二月或之前完成所有建造工程。

對財政的影響

8. 按付款當日價格(見下文第 9 段)計算，香港特區政府所需支付的工程建設費用預計為 5,035 萬元，分項數字如下：

百萬元

(a)	樁柱工程	10.0
(b)	建築工程	24.5
(c)	屋宇裝備	10.5
(d)	委託設計及監督費	4.5
(e)	應急費用	4.5

小計 54.0 (按二零零二年九月價格計算)

(i)	價格調整撥備	(3.65)
-----	--------	--------

總計 50.35 (按付款當日價格計算)

3151TB 號工程計劃在香港特區境內的建築樓面面積約為 1 150 平方米(包括新建面積 420 平方米及需進行建造工程的固有面積 730 平方米)。香港特區支橋的建築樓面面積約為 115 平方米，因此佔總開支(樁柱工程費用除外)約十分之一。按二零零二年九月價格計算，工程

計劃的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)估計為每平方米 30,435 元。價格較 72KA 號工程計劃(羅湖管制站大樓改善工程)的建築費用單位價格(每平方米 15,270 元)為高，原因是橋樑的施工環境限制較大。該橋必須橫跨河道，但卻不能在河中豎設任何支柱，因此，不但有關結構的造價較為高昂，臨時工程所需費用亦會較大。圍封幕牆面積相對於建築樓面面積的比率遠較一般為高。基於安全和保安理由，過關服務必須維持正常運作，因此，大部分工程必須在晚間收關後才能展開。此外，工程亦須符合港深兩地的不同要求。由於我們計劃將工程的設計及建造工作委托深圳當局負責，預計建築費用單位價格會因而較低。

9. 我們已按政府對二零零三至二零零六年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制訂按付款當日價格計算的預算。

10. 工程計劃估計會令經常開支每年增加 110 萬元。

對環境的影響

11. 這項工程計劃並非《環境影響評估條例》的指定工程項目。不過，我們會實施適當的紓減措施以控制工程對環境造成的短期影響，所需費用亦已納入工程計劃的預算內。

土地徵用

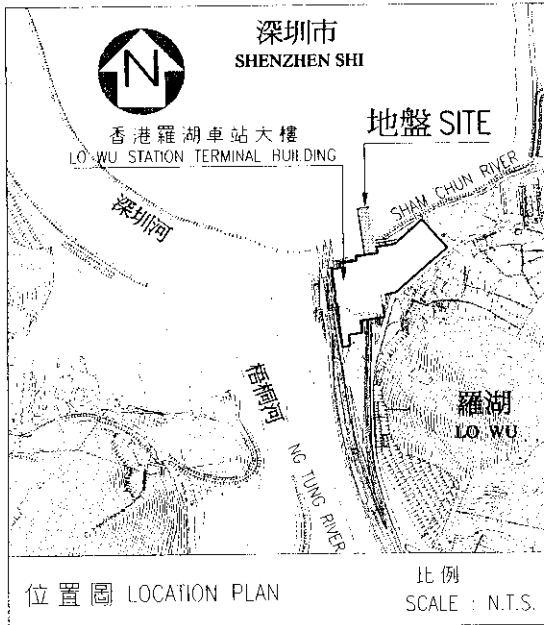
12. 這項工程計劃無須徵用土地。

實施計劃

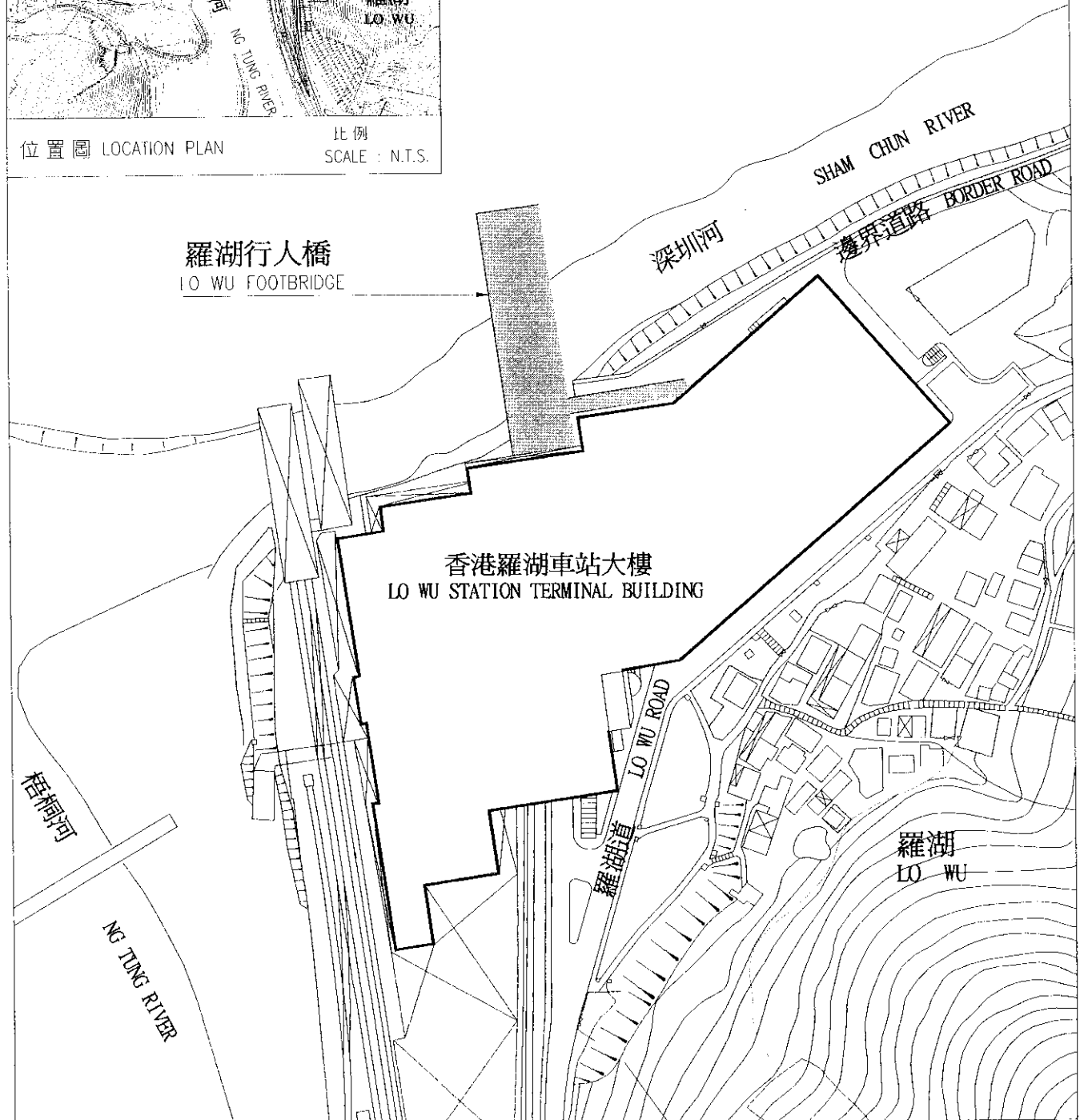
13. 我們計劃在六月呈請工務小組委員會支持撥款申請，並在七月向財務委員會申請撥款。


保安局

二零零三年四月



深圳市
 SHENZHEN SHI



151TB 羅湖行人橋加裝空調工程 AIR CONDITIONING OF LO WU FOOTBRIDGE	drawn by K.H. CHAN	date 04 2003	drawing no. AB/6478/XA101	scale 1:1500
	approved K.C. IAM	date 04-2003	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
office ARCHITECTURAL BRANCH II				

罗湖口岸行人桥长期改善工程

呈交桥梁及有关建筑物外观咨询委员会批核

151TB : LO WU STATION FOOTBRIDGE - LONG TERM IMPROVEMENT WORKS
Submission for ACABAS approval

建築署

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT

二〇〇二年十一月
NOVEMBER 2002

提议的保养设备
POSSIBLE MAINTENANCE FACILITY

深圳罗湖口岸联检大楼
屋顶平台矮墙
PARAPET OF LO WU PORT
OFFICE BUILDING

防火喷涂
于桁架结构
INTUMESCENT APPLICATION
ON TRUSSED STRUCTURE
(PVF2)铝板覆面施加于
显露的桁架结构
PVF2 COATED ALUM. CLADDING ON
EXPOSED STRUCTURE

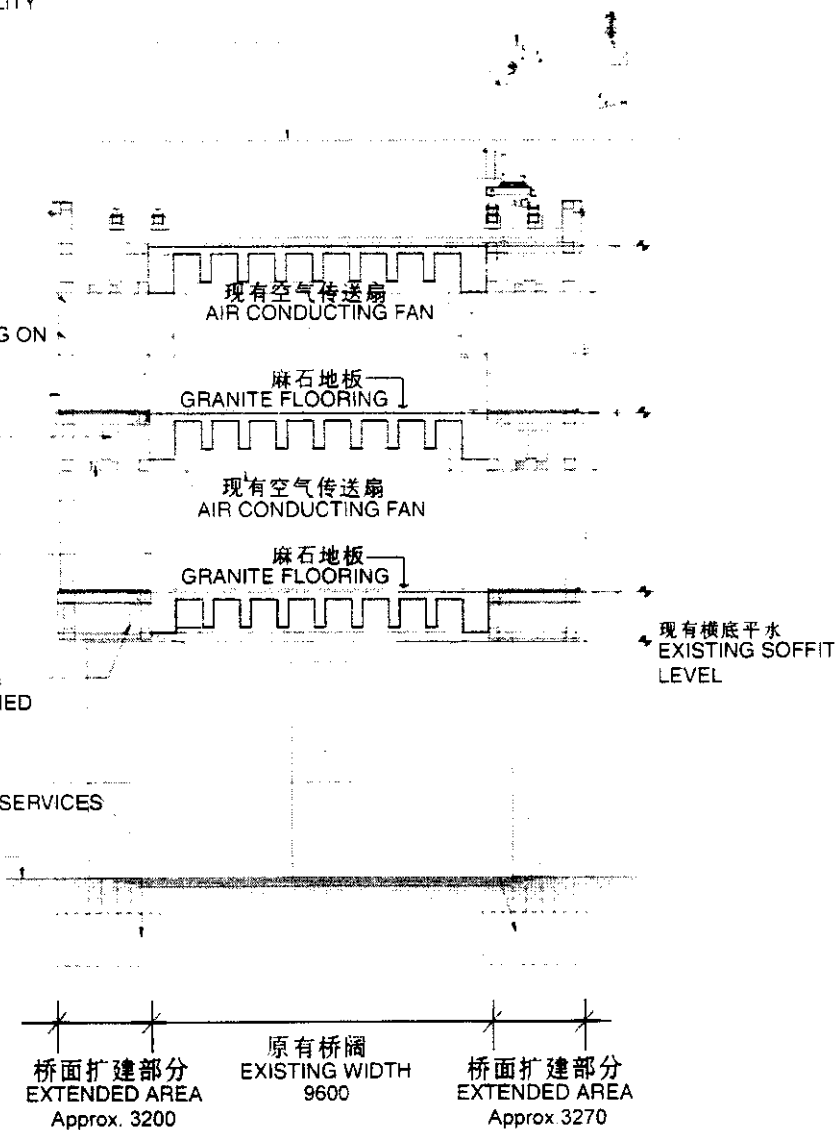
双层玻璃幕墙
送风喉
DOUBLE GLAZING WALL
S.A. DUCT

回风喉
新天花板
R.A. DUCT
NEW CEILING

拆除现有金属
表层和雨水槽
EXTERNAL METAL CLADDING &
R.W. GUTTER TO BE DEMOLISHED

新建的结构和屋宇装备区域
(建造由外至内)
NEW STRUCTURE & BUILDING SERVICES
(FROM INSIDE TO OUTSIDE)

河道水位
RIVER LEVEL



桥面扩建部分
直至深圳罗湖
口岸联检大楼边缘
AREA EXTENDED TO THE
EDGE OF LO WU PORT
OFFICE BUILDING

桁架结构
TRUSSED STRUCTURE

双层玻璃幕墙
DOUBLE GLAZING WALL

深圳河
SHENGZHEN
RIVER

新栏杆线
NEW RAILING

