



食物環境衛生署署長
Director of
Food and Environmental Hygiene

香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署四十五樓
45/F Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong

電話Tel : 2867 5333 傳真Fax : 2877 9507 電郵Email : gleung@fehd.gov.hk

檔號 : (25) in FEHD(CR) 2/3/90 Pt 3

香港中環
昃臣道 8 號
立法會大樓
政府帳目委員會秘書
(經辦人：徐偉誠先生)

徐先生：

審計署署長第四十一號報告書 衡工量值式審計結果

第 2 章：食物環境衛生署 管理的公眾街市

本年一月八日來信收悉。現把政府帳目委員會所要求的補充資料，在下文載述。

- (a) 本署在二零零零年一月至二零零三年十二月期間，共使用 1,203,526 元在新界區租用四個處所，作為分區環境衛生辦事處的辦公地方。這些處所全年的租金及租金開支總額現載於附件。
- (b) 本署認為把轄下街市檔位的租用率訂為 100%的做法並非切實可行，原因如下：
 - i) 本署有運作需要在轄下街市預留部分檔位以配合重新發展、遷置、改善工程等計劃。因此，本署實不可能全數租出所有街市檔位。

- ii) 街市檔位的租用率要視乎很多因素而定，其中例如當時的經濟環境、市民的購物習慣、街市附近零售店舖的競爭等，都不是本署所能控制的。

本署會繼續盡力改善街市設施，並加強管理工作，務求提高街市檔位的租用率。

署理食物環境衛生署署長

麥倩屏醫生



二零零四年一月二十六日

食環署由 2000 年起租用的辦公地方資料

| 事務部 / 科 / 分區 | 地點 | 政府產業署 分配辦公地方的 日期 | 每年租金(\$) | | | | 截至 2003 年 12 月的 租金開支 (即 (A) + (B) + (C) + (D) 的總額) (\$) |
|--------------|-------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|---|
| | | | 2000 年 (A) | 2001 年 (B) | 2002 年 (C) | 2003 年 (D) | |
| 沙田區環境衛生辦事處 | 馬鞍山頌安邨頌和樓 | 2000 年 11 月 | 13,000 | 78,000 | 78,000 | 77,000 (註 1) | 246,000 |
| 沙田區環境衛生辦事處 | 新城市中央廣場 2 座 | 2001 年 12 月 | | 35,467 | 413,374 (註 2) | 410,928 | 859,769 |
| 西貢區環境衛生辦事處 | 將軍澳翠林邨欣林樓 | 2002 年 6 月 | | | 32,429 (註 3) | 50,628 | 83,057 |
| 沙田區環境衛生辦事處 | 馬鞍山利安邨利興樓 | 2003 年 6 月 | | | | 14,700 | 14,700 |
| 總數 | | | 13,000 | 113,467 | 523,803 | 553,256 | 1,203,526 |

註

1. 該租約每月租金為 6,500 元，已在 2003 年 10 月結束。新租約由 2003 年 11 月起重新簽訂，每月租金為 6,000 元。
2. 該租約每月租金為 35,467 元，已在 2002 年 2 月結束。新租約由 2002 年 3 月起重新簽訂，每月租金為 34,244 元。
3. 該租約每月租金為 4,943 元，已在 2002 年 9 月結束。新租約由 2002 年 10 月起重新簽訂，每月租金為 4,219 元。