

CB(1)471/03-04(03)



城市規劃委員會

2003年11月27日



紅線顯示在分區計劃大綱圖的擬議填海範圍

## 中區擴展部分



**1998 年的計劃**

59 公頃 (38 公頃為填海)



**1999 年的計劃**

44 公頃 (23 公頃為填海)

中區填海第三期工程佔18公頃

## 東南九龍發展



1998年的計劃

630 公頃 (299 公頃為填海)



2002年的計劃

460公頃 (133 公頃為填海)

## 灣仔北



- 城規會已決定取消海心公園

港人之港

活力之港

富吸引力  
交通暢達

朝氣蓬勃  
象徵香港



## 目標

- 完善維港規劃，增強港人和維港的連繫
- 增添優美景致，讓市民盡覽維港風光
- 增添維港魅力，促進旅遊事業
- 鼓吹富創意建築設計，提供完善設施，締造優美海濱環境
- 改善維港水質，建設優美海港
- 確保港內運輸的安全和效率，強化香港作為國際中樞港的功能

## 對於在維港填海的意向聲明

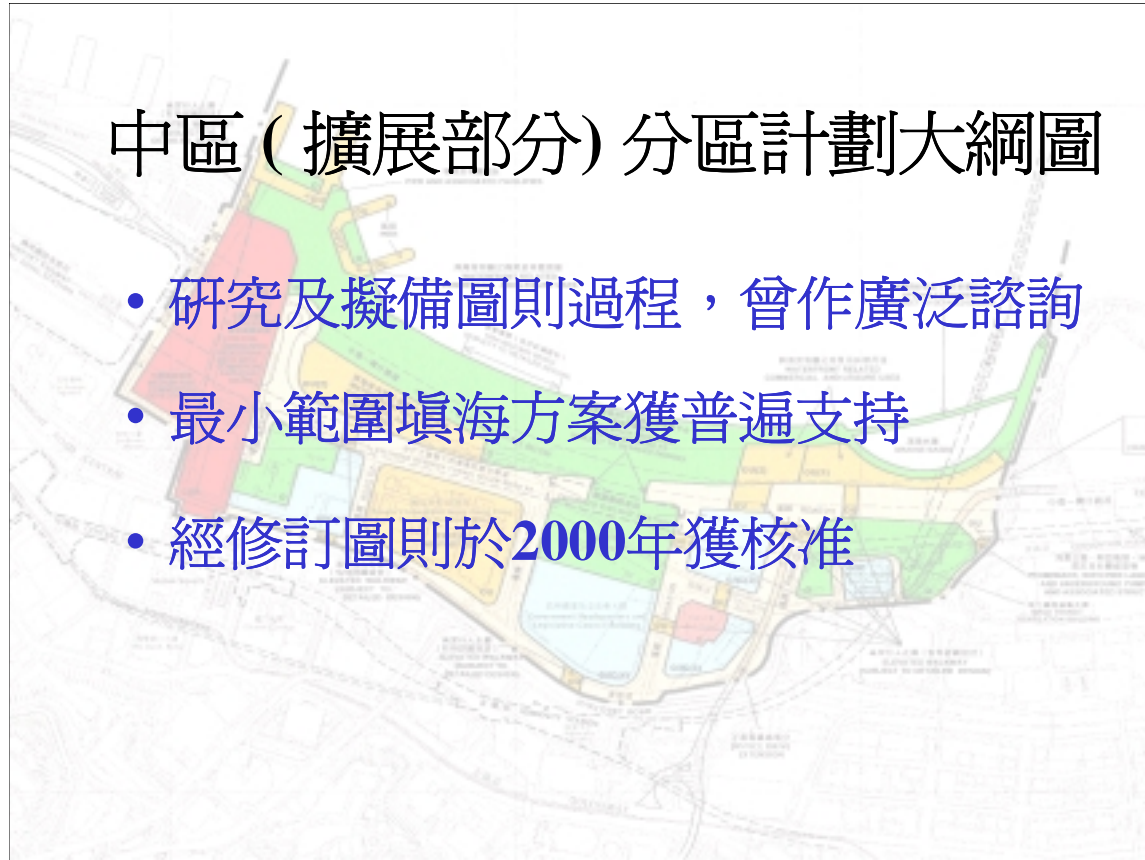
維港是香港市民的特別天然資產，應受到保護。在維港內進行填海工程，要以滿足社會的必要需求及公眾意向為依歸，並須確保環境質素，及符合可持續發展和在海港內不准進行填海工程推定的原則。

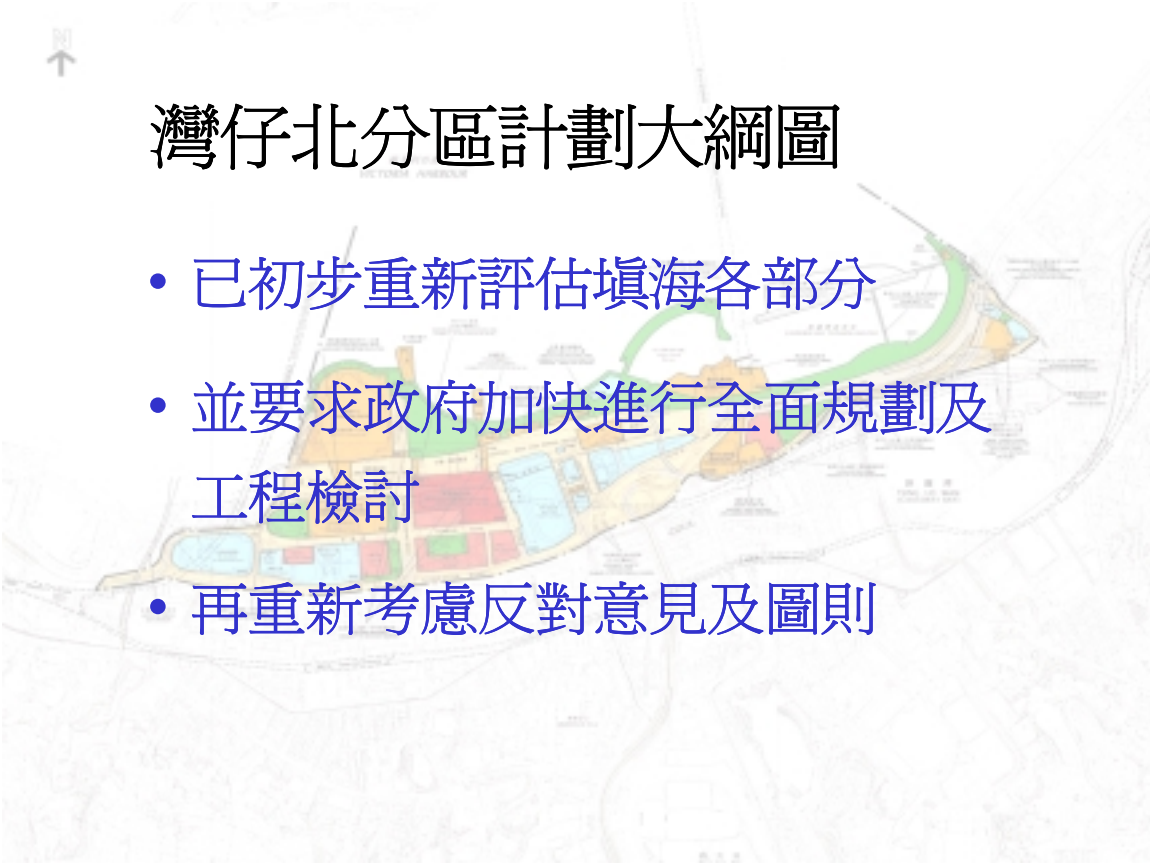




## 中區（擴展部分）分區計劃大綱圖

- 研究及擬備圖則過程，曾作廣泛諮詢
- 最小範圍填海方案獲普遍支持
- 經修訂圖則於**2000年**獲核准

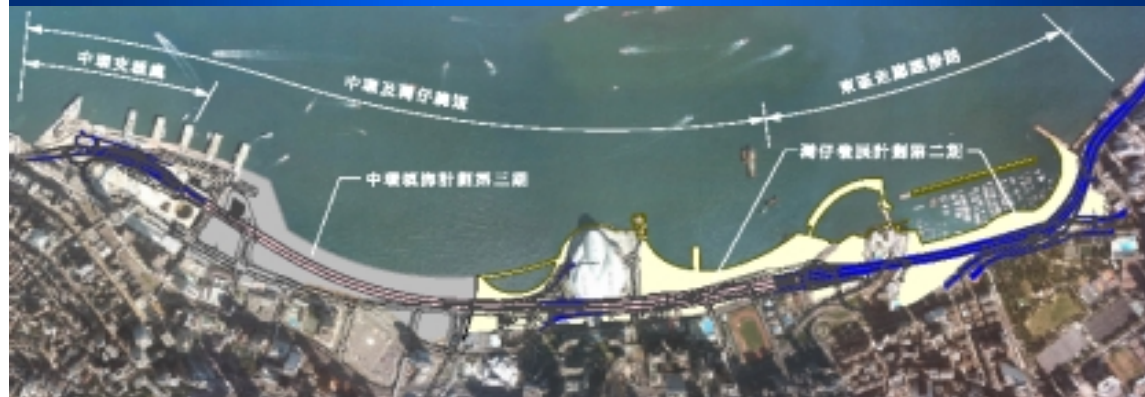


A map showing the outline of the Wan Tsai North District Plan. The map features various colored zones: green for parks and open spaces, blue for water bodies, orange for residential areas, and red for commercial or industrial zones. A north arrow is located in the top left corner of the map area.

## 灣仔北分區計劃大綱圖

- 已初步重新評估填海各部分
- 並要求政府加快進行全面規劃及工程檢討
- 再重新考慮反對意見及圖則

- 填海以興建必需運輸基礎設施，政府已提供理據
- 城規會職能限於土地用途規劃，致力善用由此而填得的土地



- 城規會採取積極態度保護維港
- 提供規劃完善的海濱，加強維港與市民的連繫

