

## 房屋事務委員會

## 待議事項一覽表

(截至2003年12月29日的情況)

擬議討論  
日期

## 1. 檢討同意方案

本事務委員會與規劃地政及工程事務委員會於2003年6月18日在因應茵翠豪庭及愛琴灣事件而舉行的聯席會議上討論預售未建成住宅物業制度時，曾討論此事項。政府當局於會議上承諾在檢討同意方案的運作時，會考慮委員的意見及廣州實施的相關制度，並就檢討的進展提交報告，供事務委員會考慮。政府當局打算向事務委員會簡報檢討結果。

2004年2月

## 2. 未建成住宅物業的售樓說明

當值議員把有問題的內地未建成住宅物業一事轉交事務委員會處理(立法會CB(1)529/98-99號文件)。委員希望當局就規管境外未建成住宅物業售樓說明的規例，徵詢他們的意見。

2004年年初

政府當局建議向委員簡報有關本港未建成住宅物業銷售說明的檢討結果。

## 3. 檢討公屋輪候冊申請人的入息及資產限制

此事項由政府當局提出。

2004年年初

## 4. 有關在公共屋邨實施全城清潔策劃小組所提措施的報告

政府當局建議向委員簡介有關屋邨清潔措施、排水工程及扣分制度成效的評估結果。

2004年第二季

## 5. 打擊公共屋邨的販賣熟食活動

此事項由政府當局提出。委員要求政府當局提供資料文件。有關文件載於立法會CB(1)673/03-04號文件。

尚待確定

**6. 檢討公營房屋的租金水平**

此事項由政府當局提出。

尚待確定

**7. 檢討公屋租戶租金政策**

按政府當局建議，並經主席同意，事務委員會會待有關公屋租戶租金的檢討完成後，討論此事項。

尚待確定

原訟法庭對房屋委員會(“房委會”)於2001年及2002年押後檢討租住公屋(“公屋”)租金的決定所作司法覆核，裁定兩名司法覆核申請人得直。根據此項結果，事務委員會召開一次特別會議，討論有關公屋單位租金與入息比例中位數的事宜。會議席上，委員提出租金檢討一事，並通過一項促請政府當局在高等法院就判決頒令後，須檢討公屋租金的議案。

**8. 一般租金津貼計劃**

此事項由政府當局提出。

尚待確定

**9. 發展基礎建設以配合建屋計劃**

監察基礎建設的發展進度，以配合各項建屋計劃。委員可考慮與交通事務委員會共同研究此事。

尚待確定

立法會秘書處  
議會事務部1  
2003年12月29日