

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1112/03-04(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

## 屋邨清潔扣分制

## 背景資料簡介

### 目的

本文件旨在載述房屋事務委員會委員對屋邨清潔扣分制（“扣分制度”）的關注。

### 背景

2. 在2003年春季爆發嚴重急性呼吸系統綜合症後，行政長官在2003年5月5日宣布成立全城清潔策劃小組，制訂並推廣一套持久、跨界別的方案，以改善香港的環境衛生。全城清潔策劃小組由政務司司長擔任主席，並由不同政策局及部門的代表組成。該小組已宣布一套包括短期和較長遠措施的全面策略，以提升清潔衛生。房屋署會在各公共屋邨推行有關措施。

### 扣分制度

3. 扣分制度是全城清潔策劃小組建議推行的公共屋邨清潔措施之一，目的是加強執法，懲罰在公屋及中轉房屋屋邨觸犯與衛生有關的不當行為的居民，提高居民的公德心，並改善屋邨的居住環境。扣分制度針對損害公眾衛生或危害公眾健康的不當行為。公屋租客或其家庭成員觸犯表列的不當行為，均會被扣分。因觸犯有關不當行為而被扣除的分數將保留24個月，在24個月內扣滿16分，當局便會終止有關租戶的租約。各項不當行為所扣分數一覽表載於**附錄I**。房屋委員會自2003年8月1日起已在所有公屋及中轉房屋屋邨實施扣分制度。

## 委員的關注事項

4. 房屋事務委員會曾於2003年6月2日的會議上討論全城清潔策劃小組在公屋推行各項措施的情況。部分委員在會議上對扣分制度表示有所保留。他們提出下列意見及關注事項：

- (a) 要租戶對其家庭成員所犯與衛生有關的不當行為承擔責任，可能有欠公允；
- (b) 房屋委員會不應把改善公共屋邨環境衛生的責任，推卸給公屋租戶；
- (c) 公屋未能提供足夠妥善的設施，可能會導致租客違反與衛生有關的不當行為。舉例來說，單位缺乏安裝冷氣機的適當地地方，可能是導致冷氣機滴水的原因；
- (d) 政府當局應致力教育公眾，提高其對改善環境衛生需要的意識，而不是藉嚴厲措施解決；及
- (e) 執法時必須一視同仁。

5. 然而，有一位委員卻認為，由於香港有近一半人口都在公屋居住，確保公屋清潔至為重要，並應對與衛生有關的不當行為採取嚴厲措施。

6. 相關文件及其超文本連結一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2004年2月27日

**「屋邨清潔扣分制」違例事項類別（大綱）**

**甲類（三分）**

1. 在公眾地方晾曬衣物（指定地點除外）
2. 在曬衣竹插筒上晾曬地拖，導致滴水
3. 在露台放置花盤，導致滴水
4. 抽氣扇滴油

**乙類（五分）**

1. 亂拋垃圾
2. 不當棄置住宅廢物和食物殘渣，如在廢物收集時間以外棄置，或棄置於無蓋垃圾桶等
3. 在出租單位內飼養禽畜或牲口
4. 動物糞便弄污公眾地方
5. 滋擾他人，如積存過量垃圾或廢物、難聞氣味等
6. 把出租單位作未經許可的用途，如食物製造工場
7. 阻塞走廊或樓梯
8. 在公眾地方「煲蠟」

**丙類（七分）**

1. 高空擲物
2. 在公眾地方吐痰
3. 在公眾地方便溺
4. 在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒裝修廢料
5. 不讓業主進入單位修理排水管
6. 拒絕維修漏水的喉管或衛生設備
7. 損壞雨水管，引致滲水往下層單位

## 屋邨清潔扣分制

## 參考文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2003年5月28日	《香港環境衛生改善措施中期報告》 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/hc/papers/shc0606_rpt_c-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/hc/papers/shc0606_rpt_c-scan.pdf</a>
房屋事務委員會	2003年6月2日	立法會CB(1)1814/02-03(03)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0602cb1-1814-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0602cb1-1814-3-c.pdf</a>  立法會CB(1)2259/02-03號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030602.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030602.pdf</a>
食物安全及環境衛生事務委員會	2003年8月15日	全城清潔策劃小組就改善香港環境衛生措施提交的進一步報告 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/fseh/papers/fe0815tc_rpt.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/fseh/papers/fe0815tc_rpt.pdf</a>