

香港建築師學會  
對西九龍文娛藝術區發展之建議

以單一財團作 B.O.T.並非惟一選擇，所以建築師學會提出：

1. 建議成立「西九龍文娛藝術區發展局」- 成員包括文化界、藝術界、議員、專業界、地區代表、地產及政府代表；有國際級專家及學者作獨立諮詢顧問；
2. 由「發展局」統籌依總體藍圖作分期發展、審批各期建議書監察各期之營運；及推行讓廣大市民參與該藝區之設計及運作諮詢；
3. 霍氏之天幕規劃概念在建築技術上絕對可以及應該以分期形式營造，由發展局依「設計控制圖」(Control Drawings)作技術統籌；
4. 維港景觀之控制為大眾所特別關心，政府應將所有設計方案以立體模型、清晰之透視圖等展視廣大市民，去了解該發展區最終對海港景觀之效應及交通量評估，建議應效法外地及國內將重要發展於定案前作公開設計展覽及討論會；
5. 發展容積率及時間表必須依上面第四項作恰當之上限，並須經公開諮詢後由城規會審批所有規劃、景觀影響及設計上細節；所有財務及營運安排必須經立法會審批。

2003 年 10 月 17 日