

二零零五年四月十一日  
立法會財務委員會特別會議  
房屋及規劃地政局局長致辭全文

主席：

首先，我希望向委員會簡介本局在2005-06 財政年度內在房屋方面的工作重點和財政狀況。

## 工作重點

2. 政府的房屋政策一方面是提供一個公平和穩定的環境，讓私人物業市場能夠持續健康發展；而另一方面為低收入家庭提供租住公屋。在私人物業市場方面，我們自去年年底起每季發布一手市場的住宅供應量及編製全面的住宅樓宇供應統計數字，增加市場資訊的透明度。在公屋發展計劃方面，房屋委員會會繼續投放足夠資源，

將公屋申請人的平均輪候時間維持於大約三年的水平。

### 用於房屋方面的公共開支

3. 為達致以上的政策目標，我們預算二零零五至零六年度房屋方面的開支約為一百八十一億元，佔政府總公共開支的百分之六點七。在這一百八十一億當中，房屋委員會的開支佔百分之九十八，即一百七十七億元，主要用作興建及管理租住公屋和經營轄下商業及福利設施。至於餘下的百分之二，即約四億元，則屬政府開支，用作制訂促進私人物業市場暢順運作的規管架構、規劃房屋用地、寮屋管制等。

4. 過去數年，房屋署致力提高效率，努力開源節流，精簡部門架構，善用資源，為市民提供優質的服務。直至現在，房屋署一共刪減了二千八百四十一個職位（包括十七個首長級職位），其中公務員編制的減幅約為百分之二十，超逾政府所定刪減百分之十職位的目標。

5. 房屋署計劃在二零零七年三月或之前再刪減六百五十九個職位（包括十個首長級職位），其中四百零六個屬於公務員職位，二百五十三個屬於房屋委員會合約僱員職位，從而達到刪減約三千五百個職位的整體目標，即縮減編制總額約百分之三十和首長級編制百分之三十七。估計每年可節省約十三億元。

## 總結

6. 房屋委員會會繼續確保有充足和穩定的資金來推動公屋持續發展，當中包括繼續與政府

商討長遠財務安排。展望未來，政府會繼續落實執行一套清晰、全面和貫徹的房屋政策，營造一個自由和穩定的市場環境。

7. 我和我的同事樂意回答議員的提問。多謝主席。