

**2009 年 2 月 9 日會議  
討論文件**

**立法會教育事務委員會**

**香港城市大學教學及行政大樓**

**目的**

本文件向委員簡介香港城市大學(下稱“城大”)擬於九龍塘校園內興建教學及行政大樓的基本工程計劃。

**工程計劃的範圍和性質**

2. 擬建教學及行政大樓由兩幢相連的大樓組成，高座樓高 20 層，低座樓高 5 層，合共提供淨作業樓面面積約 20 500 平方米的地方。
3. 這項工程計劃會提供以下設施：
  - (a) 課室及演講廳；
  - (b) 教學及研究實驗室；
  - (c) 開放式實驗室；
  - (d) 研習空間；
  - (e) 辦公室設施；
  - (f) 學生／教職員康樂及輔助設施(如飯堂及學生休息室)；
  - (g) 65 個停車位；以及

(h) 行人連接通道<sup>1</sup>。

4. 工地平面圖及大樓外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

## 理由

5. 高中及高等教育新學制(“3+3+4”學制)將於 2009/10 學年起推行，首批高中學生會於 2012/13 學年入讀四年制學士學位課程。大學教育資助委員會(下稱“教資會”)資助院校(包括城大)需要增加校舍空間和設施，以容納因開辦新四年制學士學位課程而增收的學生，並提供合適的教學與學習環境，以配合新學制下的課程。此外，城大需要更多空間和設施，以應付高年級學士學位課程學額<sup>2</sup>的增加。

6. 再者，城大現有校園啓用已久。隨着城大廿多年來的發展，校內可供進行教研工作的地方已不敷應用。根據教資會在 2006 年進行的教資會資助院校校舍空間和校內設施用地需求檢討結果，估計城大在 2007/08 學年的空間短缺約為 4 300 平方米。

7. 城大計劃在校園內興建教學及行政大樓，提供約 20 500 平方米(以淨作業樓面面積計算)的地方，以配合推行“3+3+4”學制、解決目前校舍空間不足的問題，以及應付因高年級學士學位課程學額增加所需要的空間。這個發展項目包括在現有露天停車場位置興建一幢高座大樓，以及在現有架空支路(下面是一條防洪渠)上興建一幢與高座相連的低座建築物。工程計劃會提供課室、演講廳、教學及研究實驗室、研習空間、辦公室和康樂設施。這些設施能配合將來“3+3+4”學制的課程，也有助城大實現其使命，培育學生投身創意產業，以及推動尖端應用研究，藉此鼓勵知識創新和為人類謀福祉。此外，研習和康樂空間能提供場地，讓學生和教師聯誼，並進行文化和學術交流，有助在正規課程以外促進學生的個人發展。

---

<sup>1</sup> 包括下文第 8 段所述的行人通道及行人天橋。

<sup>2</sup> 政府逐步在教資會資助界別增加公帑資助的高年級學士學位課程(即二年級和三年級)學額，為副學位畢業生提供更多升學銜接機會。有關學額在 2011/12 學年將達到 3 974 個。

8. 擬建大樓位於本部校園與歌和老街對面的學生宿舍群之間，可提供便捷的連接通道往返兩處。因此，工程計劃包括興建一條行人通道，連接低座大樓北面與現有通往校園北面學生宿舍的歌和老街行人天橋。此外，工程計劃亦包括興建一條行人天橋，連接低座大樓與毗鄰正在興建的城大專上學院。城大會以自行籌集的資金興建以上行人通道及天橋。

9. 工程計劃將關設 65 個有蓋停車位，其中 36 個用來彌補因興建高座大樓而取消的現有露天停車位，另外 29 個會由城大自資興建，以應付校內的整體需求。

### **對財政的影響**

10. 按付款當日價格計算，教學及行政大樓的最新估計費用約為 10 億 10 萬元。政府會資助約 9 億 510 萬元<sup>3</sup>。城大會從自行籌集的資金撥出約 9,500 萬元，主要用以支付部分地盤發展成本、興建上文第 8 段提及之行人通道和天橋，以及關設 29 個停車位。

11. 這項工程計劃對學費沒有影響。由於城大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

### **實施時間表**

12. 我們計劃分別在 2009 年 4 月 8 日和 4 月 24 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如財務委員會批准撥款，城大計劃在 2009 年中展開建造工程，以期於 2012 年第三季完成工程。

### **公眾諮詢**

13. 工程計劃在城大校園內進行。城大於 2008 年 9 月 17 日諮詢深水埗區議會。區議員支持這個發展項目，並就大樓的設計如何配合四周環境和提供綠化空間等事宜，提出建議。此外，區議員要求城大減低施工期間可能造成的噪音滋擾。

---

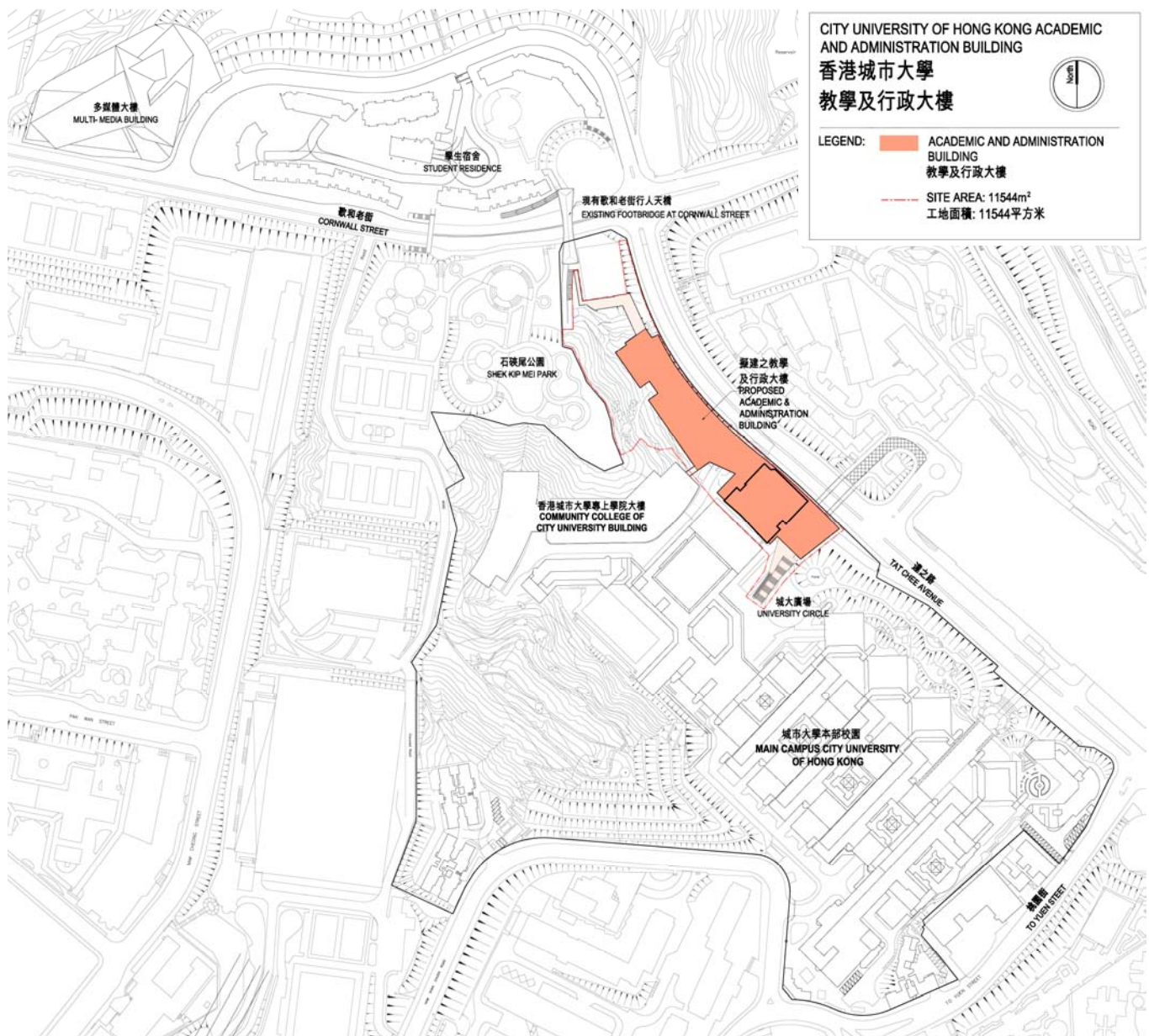
<sup>3</sup> 按 2008 年 9 月價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 8 億 3,210 萬元，與原來按 2005 年 9 月價格計算的估計費用(5 億 7,100 萬元)相比，增加 45.7%。

城大已按這些建議修改大樓的設計，並承諾會實施適當的紓減措施，控制施工期間的噪音，以符合既定的標準和指引。

教育局  
2009年2月

**City University of Hong Kong**  
**Academic and Administration Building**  
香港城市大學  
教學及行政大樓

**Site Plan**  
工地平面圖



**City University of Hong Kong  
Academic and Administration Building**  
香港城市大學  
教學及行政大樓

**View of the building (artist's impression) 外觀構思圖**

