

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)2592/08-09號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/PL/EDEV/1

經濟發展事務委員會 特別會議紀要

日 期：2009年6月30日(星期二)
時 間：上午2時30分
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：林健鋒議員, SBS, JP (主席)
何俊仁議員
李華明議員, JP
陳鑑林議員, SBS, JP
劉慧卿議員, JP
石禮謙議員, SBS, JP
陳偉業議員
方剛議員, SBS, JP
梁君彥議員, SBS, JP
黃定光議員, BBS
湯家驊議員, SC
詹培忠議員
陳茂波議員, MH, JP
陳淑莊議員
葉偉明議員, MH
葉劉淑儀議員, GBS, JP
謝偉俊議員
譚偉豪議員, JP

出席議員：劉健儀議員, GBS, JP
李永達議員
何秀蘭議員
梁美芬議員

缺席委員：李慧琼議員(副主席)
李國寶議員, 大紫荊勳賢, GBS, JP

出席公職人員： 商務及經濟發展局局長
劉吳惠蘭女士, JP

商務及經濟發展局常任秘書長(工商及旅遊)
蔡瑩璧小姐, JP

旅遊事務專員
方舜文小姐, JP

財經事務及庫務局副秘書長(庫務)2
梁卓文先生, JP

政府經濟顧問
陳李藹倫女士, JP

旅遊事務助理專員(5)
蔡曉芬女士

列席秘書： 總議會秘書(1)6
游德珊女士

列席職員： 助理秘書長1
李蔡若蓮女士

高級議會秘書(1)1
石逸琪女士

議會事務助理(1)9
蕭海燕女士

經辦人／部門

I 香港迪士尼樂園擬議擴建計劃最新情況

(立法會CB(1)2090/08-09(01)號——政府當局就“香港迪士尼樂園擬議擴建計劃最新情況”提供的文件

立法會CB(1)2090/08-09(02)號 立法會秘書處擬備有關香港迪士

尼樂園擬議擴建計劃的文件(背景資料簡介))

會議安排

商務及經濟發展局局長感謝委員在短時間通知下仍能出席是次特別會議。對於有委員關注到接獲通知時未獲當局提供會議議程及相關文件，她解釋雖然政府與華特迪士尼公司(下稱"迪士尼公司")就香港迪士尼樂園擴建計劃及相關財務安排的重要原則已達成協議，但雙方就各項細節進行的磋商工作在2009年6月26日下午前尚未有實質定論。她希望委員能理解在行政會議討論此事前，政府當局不可向事務委員會委員披露將會討論的議題。此外，在政府與迪士尼公司現行的合約安排下，政府有責任對擴建計劃的詳情予以保密。她強調政府當局對諮詢事務委員會一事非常重視，更無意繞過立法會的既定做法。

2. 劉慧卿議員關注到政府當局以保密為理由沒有向立法會披露會議議程項目，但將會討論的議題卻在委員獲悉前已被傳媒廣泛報道。她認為政府當局至少應告知委員討論議題的範圍，以便作出會議安排，例如讓立法會秘書處擬備有關的背景資料簡介。她要求政府當局從今次事例汲取教訓，今後不再作這樣的安排。李華明議員亦質疑為何在委員獲悉擴建計劃詳情前，傳媒已報道擴建計劃的若干詳情。

3. 何俊仁議員表示，政府當局認為披露討論議題的範圍將會違反政府與迪士尼公司協議下的保密規定，但他對此並不信服。就其他委員對傳媒報道表示關注，他亦有同感，並認為政府當局應就香港迪士尼樂園擴建計劃資料外泄予傳媒一事進行調查。

4. 陳偉業議員表示，目前的事例反映政府當局並不尊重立法會。他要求商務及經濟發展局局長譴責向傳媒泄漏機密資料的一方。陳鑑林議員認為，縱使政府當局難以披露具體項目的詳情，也可以讓事務委員會委員知悉討論議題是與旅遊有關。

5. 商務及經濟發展局局長表示，政府當局不知道傳媒報道的消息來源。她強調政府當局不需要故意洩漏有關資料，因為這些資料在若干內部程序完成後始終會向委員和公眾披露。她備悉委員的批評，並同意在會議安排上有改善的空間。倘若今後有具體議程項目須暫時保密，政府當局將會告知委員將會討論的議題的範圍。

6. 李華明議員詢問是次會議會否只是一個簡介會，稍後將會另外舉行特別會議，以徵詢委員的意見。湯家驊議員建議，如會舉行特別會議商議此事，迪士尼公司的代表亦應獲邀出席會議。主席表示，委員可在是次會議結束時考慮隨後的安排。

政府當局的簡介

7. 商務及經濟發展局局長向委員簡介，一如政府當局文件CB(1)2090/08-09(01)所述，政府與迪士尼公司已就香港迪士尼樂園擴建計劃及相關財務安排原則上達成協議。她表示，迪士尼公司估算此擴建計劃的成本為36.3億元。各項新遊樂設施預計將會在5年內(即2014年年底前)分階段完成。商務及經濟發展局局長重點提述相關財務安排，其中包括：迪士尼公司將會以股本形式注入新資本，全數支付迪士尼樂園的擴建費用，並會負責樂園施工期間的營運需要；將迪士尼公司貸款的未償還款額全數轉換為股份；將政府貸款轉換為股份，但當中會保留最少10億元貸款額。此項財務安排可減低香港國際主題樂園有限公司(下稱"香港主題樂園公司")的負債，同時亦可保留政府在此合營公司的大股東地位。她闡述有關管理費的計算和繳付專利權費的新安排，並解釋如何提高香港迪士尼樂園的營運透明度。商務及經濟發展局局長表示，政府與迪士尼公司達成的協議是一項很好的交易，並呼籲委員支持當局於2009年7月10日把撥款建議提交財務委員會(下稱"財委會")審批。

討論

香港國際主題樂園有限公司的財務表現

8. 劉慧卿議員表示，一開始她已因為經濟和環保的理由而不支持香港迪士尼樂園的發展計劃。她查

詢有關香港主題樂園公司以往的營運及財務業績的主要資料，尤其關於投資的盈虧狀況。商務及經濟發展局局長表示，由於政府及迪士尼公司雙方均受有關協議的保密條文所約束，因此如未經迪士尼公司同意，當局不可以披露該等資料。劉議員認為，財務業績的資料對監察主題公園的業績及委員考慮擬議擴建計劃的工作十分重要，故此她不能接受當局不提供該等資料，讓委員作參考。何秀蘭議員對此點亦同樣表示關注。

9. 鑒於政府對香港主題樂園公司進行了巨額投資，陳茂波議員認為，既然大量的公共資源已投放在香港主題樂園公司，該公司便不應只被視為是一間私人公司。他認為，當局應向委員透露香港主題樂園公司的財務業績，以便委員對擬議的擴建計劃作出考慮。

10. 李永達議員對其他委員的關注亦有同感，並詢問政府當局為何沒有在當前的談判中就披露香港主題樂園公司以往的財務業績一事徵求迪士尼公司的同意。梁君彥議員亦贊同當局應為監察的目的，向委員及市民披露更多有關香港主題樂園公司財務業績的資料。

11. 商務及經濟發展局局長表示，股東於2009年6月26日大致完成各項細節的磋商工作後，政府當局已嘗試於短時間內盡量為事務委員會會議提供更多資料。她承認有需要對香港迪士尼樂園的營運提高透明度，但與此同時，她亦重申政府必須遵守在政府與迪士尼公司的相關項目協議下的保密條文。因此，如未經迪士尼公司同意，政府不可以披露香港主題樂園公司的財務業績。她補充，根據政府與迪士尼公司簽訂的新協議，樂園財務表現的主要數據將會由2008-2009營運年度起按年披露。

12. 陳偉業議員認為，政府與迪士尼公司就香港迪士尼樂園的發展的現行合約安排對香港並不公平。他表示，香港迪士尼樂園早期的營運出現某些泛美國的特色，此情況已引起本地和內地訪客對樂園的負面情緒。雖然樂園的營運在聘用本地的管理專才後有所改善，但相比其他主題公園，如香港海洋公園及廣州長隆集團有限公司在廣州番禺區發展的主題公

政府當局

資料研究及
圖書館服務
部

園(例如長隆香江野生動物世界和長隆水上樂園)，香港迪士尼樂園的入場人數仍不夠理想。為了方便委員對擬議的擴建計劃作出考慮，陳議員要求政府當局提供資料，說明香港迪士尼樂園的整體財務表現，即注資(包括注入資本、批地及興建香港鐵路迪士尼線等其他間接費用)，並與香港迪士尼樂園計劃實行至今的回報／虧損作對照。他亦要求資料研究及圖書館服務部提供資料，說明自香港迪士尼樂園發展以來，政府對香港主題樂園公司的注資及有關股權的變動情況。

(會後補註：政府當局提供的資料及資料研究及圖書館服務部提供的文件已於2009年7月3日分別隨CB(1)2144/08-09(02)及FS28/08-09號送交委員。)

商業可行性及來自其他主題公園的競爭

13. 何俊仁議員關注到上海擬興建迪士尼主題公園對香港主題樂園公司的商業可行性的影響，並詢問政府當局對這方面的評估為何。劉慧卿議員對此點亦同樣表示關注，並對香港迪士尼樂園的競爭力表示憂慮，因為根據一些資料來源所顯示，上海如興建迪士尼樂園，其面積將會是香港迪士尼樂園的10倍。湯家驊議員表示，除了上海的擬議迪士尼樂園外，香港迪士尼樂園亦將會面對來自新加坡的新主題公園(新加坡環球影城)的競爭。何秀蘭議員補充，當局亦應考慮到來自本港海洋公園的競爭。

14. 謝偉俊議員表示，旅遊界普遍支持香港迪士尼樂園的擴建計劃，但政府當局在使用公帑推展擴建計劃時，應持審慎的態度。對於其他委員表示關注上海擬發展迪士尼主題公園對香港迪士尼樂園的影響，他對此亦有同感。

15. 石禮謙議員表示支持此建議。他援引巴黎迪士尼樂園和海洋公園的例子指出，大部分主題公園在營運初期生意欠佳、入場人次未見理想的情況甚為常見。他認為應考慮香港迪士尼樂園所帶來的長遠利益及投資回報，尤其是樂園在吸引珠江三角洲地區的內地旅客的策略性價值方面。

16. 梁君彥議員認為，當局對樂園已作出巨大的資本承擔，如樂園停業，樂園所帶來的經濟效益便會隨之失去。故此，在現階段，推展香港迪士尼樂園擴建計劃比放棄全盤生意較有建設性。黃定光議員亦表示支持注入新資本擴建香港迪士尼樂園，藉以維持樂園的商業可行性。

17. 方剛議員表示支持此建議，因為香港有需要增加旅遊基礎設施的數目和吸引力。他察悉，由於香港缺乏土地，故此擴大樂園的規模至可媲美上海擬建的樂園並不可行。他提到美國境內有多過一個迪士尼樂園，但二者仍可共存，他預料，縱使亞洲區有其他迪士尼樂園，香港迪士尼樂園仍可持續經營下去。

18. 商務及經濟發展局局長表示，雖然傳媒報道有關上海擬發展迪士尼主題公園，但有關計劃尚待落實。她同意有需要加強香港迪士尼樂園的吸引力和競爭力，以面對來自本地和區內主題公園的競爭。然而，一個主題公園的經營能力不僅受其面積的大小所影響，亦須視乎其遊樂設施的獨特性。因此，擴建計劃旨在增添香港迪士尼樂園獨有的新遊樂設施的數目，而這些遊樂設施在世界各地或亞洲區的多個迪士尼樂園中是獨一無二的。新增的遊樂設施亦將會以不同客源市場及旅客群為對象，藉以增加樂園的入場人次。商務及經濟發展局局長表示，如樂園得不到新的注資進行擴建計劃，樂園的發展，以至其長遠而言達至投資回報目標的潛力將會有限。商務及經濟發展局局長強調，香港迪士尼樂園已為旅遊業，以及飲食業和零售業等與旅遊相關的行業帶來經濟效益。

擴建計劃的財務安排

19. 湯家驊議員關注到將政府貸款轉換為股本的安排，而政府擁有香港主題樂園公司的股權將由57%減至52%，情況對政府不利。他認為，委員應對擬議擴建計劃持謹慎態度，不應"賠了夫人又折兵"。

20. 李華明議員察悉，迪士尼公司的新注資，以及將迪士尼公司貸款的所有未償還款額轉換為股本，將足以支付36.3億元的擴建費用。他對政府是否需要將政府貸款轉換為股本表示有所保留，因為政府其實可從貸款利息中取得收益。

21. 商務及經濟發展局局長表示，將政府貸款轉換為股本的方案反映政府對香港迪士尼樂園的前景充滿信心。雖然在將部分政府貸款轉換為股本後付予政府的利息將會減少，但當香港主題樂園公司的盈利能力有所提高時，政府可就所持股本收取股息。商務及經濟發展局局長在回應委員的提問時表示，截至2009年7月中，政府貸款的未償還款額(包括已化作本金的利息及延期繳付的利息)，預計為68億9,000萬元。轉換為股本的實際政府貸款額將與迪士尼公司新的注資額及轉換為股本的貸款額配對，但當局會保留至少10億元的政府貸款額。

22. 陳茂波議員詢問為何今次的財務安排會使政府擁有的股權由57%減至52%，因為在擬議擴建計劃下政府的投資額看來與迪士尼公司的相若。石禮謙議員要求政府當局清楚地解釋在擬議財務安排下有關股權的變動情況。

23. 財經事務及庫務局副秘書長(庫務)2解釋，迪士尼公司將會注入約34億9,000萬元新資本，用以支付擴建計劃的費用，並將迪士尼公司貸款的未償還款額(27億6,000萬元)全數轉換為股本，故迪士尼公司的投資額合共62億5,000萬元。在施工期間，政府貸款轉換為股本的安排，將會根據擴建計劃的現金流量的需要以配對的方式進行，但當局會保留至少10億元。考慮到政府和迪士尼公司最初曾分別注資32億5,000萬元和24億5,000萬元，今次擬議財務安排將會令股本額增大，因而令政府及迪士尼公司擁有的股權比例分別變為約52%和48%。商務及經濟發展局局長在回答陳茂波議員及葉劉淑儀議員的提問時確認，政府貸款轉換為股本的安排會以1元兌1元的配對方式進行，而附屬股份在轉換為普通股時，必須循序漸進，並且最快須待香港迪士尼樂園營運5年後，才開始轉換。

24. 商務及經濟發展局局長在回應陳鑑林議員和陳偉業議員的提問時表示，政府同意今次擬議財務安排時，已把香港迪士尼樂園第一期發展計劃的40億元地價(按付款當日價格計算)計算在內，此款額乃按比例估計該期發展計劃的填海和土地平整的費用。土地平整工程經已在樂園施工時完成。她補充，按1999年通過的財務安排，作為用地地價的40億元附

屬股份會在樂園擴建後，視乎香港迪士尼樂園的營運業績可逐步轉換為普通股。商務及經濟發展局局長亦確認，政府不需要承擔在擴建計劃下相關及輔助基礎設施的建設費用。

25. 何秀蘭議員憶述，在1999年11月26日的財委會會議上，當委員討論香港迪士尼樂園發展計劃的撥款建議時，劉慧卿議員和她本人均曾在表決時反對有關發展計劃及相關的財務安排。她認為政府缺乏商業方面的專門知識，因此不應參與營運商業項目。她重點提述政府曾在基本工程儲備基金下撥款，為香港迪士尼樂園的初期發展投放了多達152億元的巨款，用以支付填海工程、土地徵用及清拆賠償及其他基建工程所需的費用。此外，當局把大嶼山竹篙灣的用地以私人協約方式批給香港主題樂園公司，為期50年，期滿有權再續期50年，但香港主題樂園公司只須每年支付相當於應課差餉租值3%的地租。在迪士尼線施工期間，政府亦豁免收取地下鐵路的股息。她認為，政府為香港迪士尼樂園發展計劃所進行的這些直接及簡接投資，均應在計算迪士尼樂園項目的投資回報時包括在內。

26. 方剛議員關注到政府借予香港主題樂園公司的貸款利率(由開始支用貸款至主題樂園開放後首8年的利率為最優惠利率減1.75釐)。財經事務及庫務局副秘書長(庫務)2表示，該筆貸款是在資本投資基金下撥款借出，而所訂的貸款利率亦於1999年獲財委會通過。貸款轉換為股本後，政府餘下的貸款額將會繼續按照財委會原先核准的貸款利率賺取利息，而當局將會保留最少10億元政府貸款額。財經事務及庫務局副秘書長(庫務)2補充，政府貸款的利率將會隨着貸款的性質而變動。

27. 何秀蘭議員察悉，政府由全部地價累積所得的香港主題樂園公司附屬股份，最早須待至2010年，即主題公園營運5年後，才能轉換為普通股份。她詢問有關政府當局把附屬股份轉換為普通股份的計劃。政府當局承諾在會後提供有關資料。

政府當局

(會後補註：政府當局提供的資料已於2009年7月3日隨CB(1)2144/08-09(02)號文件送交委員。)

政府當局 28. 應葉劉淑儀議員的要求，商務及經濟發展局局長承諾提供資料，說明政府借予香港主題樂園公司的貸款的未償還款額如沒有按所建議轉換為股份，則就此化作本金的利息及延期繳付的利息的估計數額為何，以及如該筆未償還款額按建議轉換為股份，則在擬議轉換後有關的估算股息為何。

(會後補註：政府當局提供的資料已於2009年7月3日隨CB(1)2144/08-09(02)號文件送交委員。)

經濟效益

29. 劉慧卿議員察悉，迪士尼公司就擴建後的香港迪士尼樂園入場人數作了兩套預測("情況1A"和"情況1B")。在"情況1A"和"情況1B"中，樂園的淨經濟效益以2008年價格及40年運作期所推算分別為1,173億元和984億元，而在政府經濟顧問的評估("情況2")，相應的估算為647億元。她詢問為何預測的經濟效益額比政府根據1999年制訂的"基準預測"情況所推算的1,480億元經濟效益額少那麼多。陳鑑林議員及陳淑莊議員亦關注到，迪士尼公司及政府對迪士尼擴展計劃的經濟評估及就入場人次所作的預測，彼此有很大的差別。

30. 政府經濟顧問解釋，1999年的評估工作是在樂園開幕前作出。政府當局審視了6個預測情況；根據這些預測情況，當局推算在樂園開幕後的40年營運期間，香港迪士尼樂園第一期發展計劃的經濟效益額為800億元(最保守的情況)至1,480億元(基準預測情況)。正如當年政府所指出，這類性質的長遠經濟評估，難免會受多項不確定因素所影響，各方所作的預測可能會有很大的差別。政府經濟顧問告知委員，香港迪士尼樂園在過去3年共為香港經濟帶來約103億元的增加值，令本地生產總值平均每年提高0.2%，而這些數字均在預測範圍之內。她指出，與訪港旅遊對本地生產總值的整體貢獻(每年約2.5%)相比，香港迪士尼樂園令本地生產總值有0.2%的增幅已屬相當可觀。此外，在過去3年，香港迪士尼樂園為本港的經濟每年創造了超過10 000個職位(以人工作年計算)。

31. 商務及經濟發展局局長在回應劉慧卿議員及湯家驊議員的提問時表示，在政府的經濟效益預測中，已把樂園在過去3年營運期間的入場人數和地區競爭(包括上海擬建的迪士尼樂園及新加坡環球影城)計算在內。當局預測，即使在保守的預測情況下("情況2")，香港迪士尼樂園擴建計劃仍可為香港帶來可觀的經濟效益。在3個預測情況中，如以20或40年營運期計算，以實質計算的經濟回報率均可達到至少10%。

32. 商務及經濟發展局局長在回答黃定光議員的提問時表示，香港迪士尼樂園擴建計劃的資本開支所帶來的就業機會(即3 700個人工作年，其中包括專業／技術人員的740個人工作年和其他類別工人的約2 960個人工作年)是指本地市場的就業機會。

管理費及專利權費

33. 商務及經濟發展局局長告知委員，為鼓勵管理層努力經營，做出成績，政府已獲迪士尼公司同意修訂計算基本管理費的方法，與香港迪士尼樂園的業績掛鉤，即由總收入的2%(現時的計算方法)，更改為扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)的6.5%。

34. 何俊仁議員詢問現行安排與新安排的比較為何，即新安排會否令政府繳付較少的管理費而得益。方剛議員認為，以業績掛鉤的新方法計算管理費是一個更好的安排。

35. 商務及經濟發展局局長表示，參照EBITDA估量財務業績是私人公司常用的會計慣例。由於新計算方法與業績掛鉤，倘若樂園內的消費因訪客人數增多而上升，則政府繳付予香港迪士尼樂園管理有限公司(下稱"管理公司")的管理費便會更多。商務及經濟發展局局長認為，相比現行與樂園收入總額掛鉤的計算方法，新計算方法是一個經改良及較客觀的計算方法。根據較保守的預測，若按新方法計算，平均應付的實際基本管理費比率，可以較現行方法計算的比率最多減少30%。

36. 陳茂波議員表示，由於委員沒有獲悉香港主題樂園公司前數年的財務資料(例如折舊及攤銷)，因

政府當局

此委員難以比較現行及新的計算方法。陳茂波議員及陳偉業議員要求政府當局，根據以往3年的實際數據和未來的預測數據，把按現行方法計算付予管理公司的管理費，與按新建議與業績掛鈎方法計算的管理費作一比較。

(會後補註：政府當局提供的資料已於2009年7月3日隨CB(1)2144/08-09(02)號文件送交委員。)

37. 劉慧卿議員憶述迪士尼公司已同意豁免收取2007-2008及2008-2009年度的管理費，並延遲收取專利權費用。她詢問迪士尼公司會否繼續此等安排，以進一步改善香港主題樂園公司的財政狀況。商務及經濟發展局局長表示，政府與迪士尼公司亦同意設立一個機制，當樂園的財務表現受逆境影響時，香港主題樂園公司可以延遲繳付專利權費予迪士尼公司相關的公司／特許人。

樂園管理及營運透明度

38. 湯家驊議員詢問政府當局有否促請管理公司改善香港迪士尼樂園的營運，以期增加樂園的入場人數，提高收益。李華明議員對此亦表關注，並強調樂園能否成功基本上須視乎樂園如何營運。雖然在擬議財務安排下，政府將仍維持其作為香港主題樂園公司大股東的地位，但他對在新遊樂設施施工時和樂園營運期間可否有效控制成本和適當運用資源表示關注。

39. 陳鑑林議員詢問香港主題樂園公司董事局的成員組合會否有變動。他關注到政府委任的董事應切實工作，監察香港迪士尼樂園的營運，並應在決策過程積極參與有關工作。陳淑莊議員及方剛議員對此亦有同感。

40. 黃定光議員認為香港迪士尼樂園在開幕後的入場人次未如理想，原因是樂園的泛美國特色不符合香港文化和本地人的品味。他建議政府當局在樂園的營運方面擔當更積極的角色，向樂園的管理層在市場策略方面提供意見，包括檢討樂園進行活動時所採用的語言，以滿足操普通話旅客的需要。

41. 梁美芬議員亦認為，政府應在董事局內發揮更大的影響力，並讓公眾參與有關香港迪士尼樂園營運及擴建的事宜。鑒於迪士尼公司與上海當局就迪士尼樂園項目的磋商工作尚未有定論，政府當局應抓緊機會，為爭取更有利、更公平合理的條件與迪士尼公司進行磋商。

42. 何俊仁議員詢問有否設立機制監察相關安排，以避免有關方面在外判香港迪士尼樂園的服務時，有向迪士尼公司輸送利益的可能。

43. 商務及經濟發展局局長表示，將管理費的計算與樂園的財務業績掛鉤的新安排將會提供誘因，藉以鼓勵管理公司努力經營，做出成績。雖然香港主題樂園公司董事局或不能處理香港迪士尼樂園的日常營運事務，包括把服務外判，但董事局將會制訂一般政策及策略，讓管理層遵從。香港主題樂園公司的財務報告及預測亦須經董事局審查。商務及經濟發展局局長進一步表示，香港主題樂園公司董事局將會繼續由5名政府委任的董事、4名迪士尼公司委任的董事及兩名獨立非執行董事所組成。因此，政府委任的董事在董事局內仍會佔大多數。如有需要，政府當局會聘用相關專家及專業人士協助監督樂園的營運。商務及經濟發展局局長察悉，香港迪士尼樂園的營運近年已見有所改善，訪客對樂園的滿意程度亦甚高。她相信對於迎合本地人士的品味和適應區內市場趨勢方面的工作，樂園管理層會繼續改進。

44. 何俊仁議員欣賞政府當局在提高樂園營運透明度方面所作的努力；由2008-2009年度起，有關當局將會披露樂園營運及財務業績的主要資料，當中包括樂園的入場人次及財務表現的主要數據。他詢問有關主要數據的詳細資料。梁君彥議員詢問，有關管理費和專利權費的資料，日後會否亦予披露。

45. 商務及經濟發展局局長回應時表示，政府與迪士尼公司將由2008-2009營運年度開始公布年度業務報告，並在有關文件披露多項業務數據及總計財務數據。此舉可讓公眾更加了解香港迪士尼樂園的營運和財務表現。年度業務報告的資料將有助計算應繳付的管理費，並匯報延遲支付專利權費的情況(如有的話)。

46. 商務及經濟發展局局長在回應何俊仁議員的提問時表示，香港主題樂園公司是一間私營公司，不須接受審計署署長的衡工量值式審計。香港主題樂園公司的營運基本上是以盈利為目的，並由業績所帶動。

新的主題園區及遊樂設施

47. 商務及經濟發展局局長表示，迪士尼公司擬議的擴建計劃包括興建3個新的主題園區，而新主題園區將提供超過30項遊樂設施，令樂園遊樂設施的總數增加至超過100項。在3個新主題園區中，其中兩個(即"野曠山谷"和"迷離莊園")在啟用時，將會是全球迪士尼主題公園中獨一無二的，而"反斗奇兵歷奇地帶"亦將會是亞洲區內獨有的。

48. 何秀蘭議員表示，反斗奇兵系列電影的最後一齣電影(即"反斗奇兵第2集")已是約10年前公映的作品。她認為該電影主題已過時，故此未必有助吸引年輕客群前往樂園遊玩。她詢問有關方面有否徵詢政府對擬議的新遊樂設施的意見，或政府有否參與擬訂新遊樂設施的工作。

49. 主席表示，某些電影和角色已成為經典作品，歷久不衰，至今仍受大眾所歡迎。有關方面在決定興建哪些新遊樂設施時，須瞭解不同訪客組別的興趣和愛好，並分析不同客源市場(如內地及東南亞市場)的情況，這是十分重要的。他詢問，政府當局有否就上述3個擬議遊樂設施的吸引力進行意見調查或研究。

50. 商務及經濟發展局局長表示，政府當局在確定於新主題園區建設更多機動遊戲及緊張刺激的遊樂設施前，已先研究訪客的資料和愛好。她與迪士尼公司的代表於2008年11月在美國舉行會議期間，曾觀看迪士尼公司建議的遊樂設施的模型和介紹。其後，她要求更換其中1個擬議的主題園區，以避免與海洋公園正在興建的新遊樂設施重疊。她補充，"反斗奇兵第3集"即將公映，這將會重新帶起人們對反斗奇兵的興趣。

51. 葉劉淑儀議員詢問是否為了降低建造成本，迪士尼公司才建議興建該3個主題園區。旅遊事務專員表示，在考慮擬議的擴建計劃時，政府當局已參考了其他迪士尼主題公園及本地主題公園的遊樂設施。當局已獲得迪士尼公司保證，在新主題園區啟用時，它們將會是在全球各地或亞洲區內的迪士尼主題公園中獨一無二的主題園區。當局相信新設施可迎合不同層面訪客的興趣，尤其緊張刺激的機動遊戲應能引起年輕客群的興趣。旅遊事務專員在回應葉議員的進一步提問時表示，若遊樂設施的特色是提供"飛越太空山"等緊張刺激的機動遊戲，或含有"小飛俠"等傳統故事情節的元素，則這些遊樂設施一般最受訪客歡迎。

52. 陳淑莊議員提到某些迪士尼迷的意見時建議當局考慮改建現有樂園設施，注入新的元素，為訪客帶來新的遊樂體驗。石禮謙議員表示，在其他的迪士尼主題公園，即使某些遊樂設施已經營多年，其吸引力仍歷久不衰。因此，已在迪士尼迷心目中樹立聲望的主題及遊樂設施，未必有需要不斷更換。商務及經濟發展局局長同意樂園必須不斷改進，注入新的元素，以保持樂園對訪客的吸引力。政府當局將會向香港主題樂園公司反映委員的建議。

政府當局

53. 謝偉俊議員表示，把香港迪士尼樂園發展成獨一無二的樂園是好的，但在專營權的形式營運下，迪士尼公司少不免想保留在各迪士尼樂園共通的主要特色。他詢問擬議的新遊樂設施有否顧及上海迪士尼樂園計劃興建的遊樂設施，以避免出現不良競爭。商務及經濟發展局局長表示，在這些主題園區啟用5年內，擬議主題園區的主題與技術元素的組合，將不會在世界各地或亞洲區內的其他迪士尼主題公園內出現。雙方將會擬訂合約條文的細則，以確保新主題園區的獨特性，從而保障香港迪士尼樂園的利益。

54. 梁美芬議員建議當局考慮為遊樂設施注入新穎及教育元素。因應傳媒的報道，她關注到擬議遊樂設施或會涉及模擬恐怖襲擊。她認為模擬恐怖襲擊或會對青年及兒童的發展造成不良影響。梁議員要求政府當局就選擇納入新主題園區內的遊樂設施，蒐集市民的意見。商務及經濟發展局局長表示，新遊樂設

施雖然含有"緊張刺激"的元素，但這些元素絕不會與恐怖主義有關連。她補充，即使迪士尼公司已就新主題園區的設計工作承擔了實際的開支，政府也沒有接受迪士尼公司的所有建議，更不會為任何不被採用的設計支付費用。若在現階段進行公眾諮詢活動，並因而就新遊樂設施與迪士尼公司重新展開討論，此舉並不明智。

未來路向

55. 李永達議員及謝偉俊議員詢問政府在與迪士尼公司簽訂協議一事上是否有迫切性。商務及經濟發展局局長解釋，財委會一通過擴建計劃的以債換股方案，政府當局便會與迪士尼公司簽訂協議。為了公眾利益，政府須盡快簽訂該等協議，以消除任何有礙達成協議的不明朗因素，以便及早開展擴建計劃。此舉將會有助創造職位。

56. 主席表示，委員已要求舉行另一次討論迪士尼樂園擴建計劃的會議，並已建議邀請香港迪士尼樂園的代表出席下一次會議。

57. 石禮謙議員對事務委員會是否有需要舉行另一次會議表示有所保留，因為他認為委員可以在相關的財委會會議上作進一步的討論。

58. 李華明議員表示，在2009年6月26日舉行的內務委員會會議上，有委員建議政府當局在是次會議上向事務委員會作出簡介，並舉行另一次會議，讓委員向政府當局提出他們的關注，以及與當局討論該項建議。商務及經濟發展局局長表示，鑒於委員已在是次會議上向政府當局提供他們的意見，而政府當局亦將會就委員的要求提供所需資料，故此未必需要舉行另一次事務委員會會議。

59. 主席表示，由於委員已要求政府當局提供進一步資料，以便委員就有關撥款建議的事宜進行討論，因此訂於2009年7月4日上午8時30分舉行另一次會議。委員同意政府當局可在2009年7月10日的財委會會議上提交撥款建議，供財委會審議。

II 其他事項

60. 議事完畢，會議於下午4時55分結束。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年9月15日