

資料文件

立法會民政事務委員會 粉嶺／上水第 25 區鄰舍休憩用地

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零九年五月二十日舉行的工務小組委員會會議上提交有關在北區粉嶺／上水第 25 區興建一個滑板場和一個 BMX 單車場的擬議基本工程計劃(工程計劃)，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是前市政局遺留下來的工程計劃，列為當局承諾會實行進一步規劃的 21 項康樂及文化設施工程計劃的其中一項，並且獲民政事務局的支持。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的兩幅工地位於安樂村工業區，詳情如下：

a) 滑板場

該幅工地的總面積約為 0.22 公頃，位於安樂門街和安居街，目前以短期租約形式用作臨時公眾停車場，可供進行永久性發展；以及

b) BMX 單車場

該幅工地的總面積約為 0.17 公頃，位於安福街，目前以短期租約形式用作臨時混凝土生產用途，可供進行永久性發展。

—— 工程計劃的概念設計圖和工地位置圖分別載於附件 1 和附件 2。

工程計劃範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

a) 滑板場

- (i) 一個適合不同技術水平滑板愛好者使用的滑板場；
- (ii) 一個露天廣場；
- (iii) 園景及休憩處設施；
- (iv) 輔助設施，包括服務大樓、儲物室等；以及

b) BMX 單車場

- (i) 一個 BMX 單車場；
- (ii) 園景及休憩處設施；以及
- (iii) 輔助設施，包括服務大樓、儲物室等。

理由

5. 北區現有人口約 294 200 人，預計到二零一六年會增至 318 900 人，增幅約為 8.4%。以《香港規劃標準與準則》作為參考，北區在二零一六年的預測人口可獲提供約 63.78 公頃公眾休憩用地。目前，北區約有 70.03 公頃公眾休憩用地(包括分別由康樂及文化事務署和房屋署管理的 42.53 公頃和 27.50 公頃公眾休憩用地)。

6. 雖然現時在北區提供的公眾休憩用地大致上超出《香港規劃標準與準則》內所建議提供的面積，但北區現時沒有滑板設施，而區內亦只有一個 BMX 單車場(位於百和路遊樂場內)。北區區議會強烈要求在該區為青少年提供更多動態和創新的康樂設施，尤其是滑板和 BMX 單車設施，原因是過去數年區內對滑板和 BMX 單車設施的需求不斷上升。附近一帶約有十間中小學。預計這項工程計劃將會深受歡迎，並會為當區居民(特別是區內的青少年)提供一項非常熱門的康樂設施。

工程預算費和推行計劃

7. 按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用約為 5,000 萬元。
8. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零一零年一月展開，於二零一二年一月竣工。

公眾諮詢

9. 我們於二零零六年一月五日就工程計劃的範圍諮詢了北區區議會轄下的文化及康樂委員會。委員支持這項工程計劃，並期望當局早日施工。
10. 我們於二零零九年一月十五日就工程計劃的概念設計圖諮詢了北區區議會轄下的地區設施管理委員會。委員支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

11. 我們擬於二零零九年五月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供該委員會考慮。

徵詢意見

12. 請委員支持推行這項工程計劃。

民政事務局
二零零九年四月

