

二零一一年六月二十七日會議
討論文件

立法會經濟發展事務委員會

在葵青區發展物流羣組

目的

本文件向委員匯報在葵青區發展物流羣組的進展。

背景

2. 貿易及物流業是本港經濟支柱之一，佔本地生產總值約 24%。單是物流業已佔本地生產總值約 4%(即 550 億元)，並提供全港約 6%的就業機會(即約 200 000 個職位)。鑑於物流業對本港經濟甚為重要，政府一直致力加強本港作為亞洲首選物流樞紐的地位，並為此推展必要的基建發展項目，以提升本港多式聯運運輸網絡的貨運量和加強網絡與境外的聯繫。基於香港的成功有賴超卓的效率，當局亦已採取措施，簡化清關手續以便利貨運。例如，當局在二零一零年五月推出道路貨物資料系統，方便業界透過這個電子平台提交道路貨物資料，從而享受無縫清關。此外，政府亦一直與香港物流發展局(「物流發展局」)¹緊密合作，檢討業界的發展需要，並實施相應措施促進業界的可持續發展。這些措施包括鼓勵物流企業加強資訊科技的應用；推廣人力培訓，讓前線人員得以掌握實務技能；以及向內地和海外市場宣傳本港作為區內物流樞紐的優勢和吸引力。

3. 除此之外，政府致力物色及推出合適用地，供業界發展現代化物流設施。二零零八年年中，當局便已透過公開招標形式，批出一幅位於葵涌面積約 2.3 公頃的用地，契約年期為 50 年，以作物流發展(見附件 A1 用地)。

¹ 物流發展局是一個高層次的諮詢組織，由運輸及房屋局局長擔任主席，旨在提供平台讓物流業的主要從業員、相關業界組織及其他持份者討論關乎業界未來發展的事宜，並向政府提供意見。

發展物流羣組

青衣

4. 為進一步推展相關工作，我們在二零零九至二零一零年及二零一零至二零一一年度的施政報告，均承諾逐步在葵青區推出用地，以發展物流羣組。為落實此項政策措施，當局推出了一幅位於青衣面積約 2.4 公頃的用地(見附件B1 用地)，並在二零一零年十二月透過公開招標批出年期為 50 年的契約。契約內更有特別條款，指明土地只限用作與物流及貨運代理有關的活動。我們計劃在二零一一年第四季以相約的契約條款，推出另一幅位於青衣，面積同樣約為 2.4 公頃的物流用地(見附件B2 用地)。

5. 為確保擬議的物流發展不會對區內交通造成負面影響，我們最近因應葵青區最新規劃及已承諾的發展項目，更新有關交通影響評估。評估結果證實，該區的交通容量應可應付位於青衣 B2 用地的擬議物流發展，但為確保交通(尤其是在繁忙時間)暢順，若干道路交界處需進行改善工程。我們聯同地政總署和運輸署擬備詳細契約條款時，會把相關的評估結果納入其中，以期在二零一一年第四季推出 B2 用地作公開招標。

6. 我們透過度身訂造的契約條款批出長期用地作物流用途，可提供更多土地滿足業界對現代化物流設施的需求，並藉此吸引第三方物流服務提供者進駐香港，這有助支持物流業轉向高端市場發展。第三方物流服務提供者具備專業技能和知識，為高價值貨物提供度身訂造的物流服務。他們如能進駐香港並在本地營運，將有助加強香港作為供應鏈管理基地的吸引力。

葵涌

7. 除了青衣的用地外，我們於初期還在葵涌預留了另外三幅用地(見附件A2、A3 及 2B 用地)，供考慮作長遠物流發展之用。然而，物流發展局成員對應否把葵涌更多用地撥作物流發展表示懷疑。他們關注到現時已有數個貨櫃碼頭同時在葵涌區運作，由於地方相對狹小，因此已頗為擠迫。擬議

的物流發展所帶來的額外交通壓力，可能會令葵涌區的道路系統不勝負荷，造成嚴重交通問題。當局現正進行交通影響評估，以衡量擬議物流發展對葵涌區交通的潛在影響。初步結果顯示，有關發展會引起不少交通問題，並需進行大規模改善工程以紓緩有關影響。當局現正作進一步評估，以研究建議的交通改善工程是否可行及是否符合成本效益。我們會向物流發展局匯報有關評估結果，以考慮應否在葵涌區推出更多物流發展項目。

8. 除了交通問題外，有物流發展局成員認為在葵涌區的用地應繼續保留作港口後勤之用，包括貨櫃存放、貨物處理及集裝，以及泊車，以支援毗鄰貨櫃碼頭的運作。由於物流作業並不一定需要設於葵涌，因此物流發展局成員要求當局在本港其他地方物色合適用地作物流發展，藉以紓緩葵涌的交通壓力，亦可避免在該區出現爭用土地的情況。

本港其他地方

9. 當局因應物流發展局的要求，已展開工作，於其他地方物色合適的物流用地。初步結果顯示，屯門西極具潛力用作物流發展。為配合於 2016 年正式開通的港珠澳大橋，以及應付地區交通需求，當局會分階段興建屯門至赤鱸角連接路（「連接路」）。由於連接路將會把來往屯門與機場的行車時間由 30 分鐘大幅縮短至約 10 分鐘，因此屯門西應有條件成為另一個為空運業提供物流服務的基地。事實上，內河貨運碼頭位於該區附近，擬議的物流發展更可與內河貨運作業互補長短，相輔相成。此外，屯門西總體上被劃作工業用途，有關土地規劃亦容許作物流發展。

10. 為更準確評估在屯門西的擬議物流用地是否可行，我們正諮詢相關部門，以了解有關建議會否涉及重大的技術困難，而需要更審慎的考慮或更深入的研究。待完成部門的內部諮詢後，如確認能在屯門西預留長期用地作物流發展，我們便會著手進行交通影響評估研究。我們會向物流發展局匯報有關選址工作的結果。

未來路向

11. 過去，本港的物流設施主要建於工業用地上。為提供物流業專用的土地，我們已分別於葵涌和青衣各撥出一幅土

地，契約條款規定該兩幅用地只限作物流活動。我們計劃在二零一一年第四季推出另一幅位於青衣的物流用地。為滿足業界的發展需要，我們會繼續與物流發展局及相關政府部門緊密合作，物色並評估其他用地作物流用途的可行性。

運輸及房屋局

二零一一年六月二十日

