



香港九龍彌敦道 778 號  
恆利商業大廈四樓  
4<sup>th</sup> Floor Hanley House  
778 Nathan Road  
Kowloon Hong Kong

網址:Website [www.dphk.org](http://www.dphk.org)  
電郵:E-mail [dphk@dphk.org](mailto:dphk@dphk.org)  
電話:Tel 2397 7033  
傳真:Fax 2397 8998

## 民主黨對公眾街市檔位的租金和空調費用的意見

### 公眾街市檔位的租金

多年來，民主黨一直同意政府實施劃一的租金機制，但在此之前，應凍結租金在現水平。

民主黨認為，當制訂有關機制前，須遵守以下原則：

- (1) 建議的機制須得到社會和租戶支持；
- (2) 有關水平必須在租戶負擔能力之內；及
- (3) 因實施機制而帶來的額外收入，應用於發展街市設施，增強其競爭力。

如果租戶接納建議的機制，政府也必須向租戶提交各種不同租金調整機制的方案，再諮詢後，才決定是否實行以平均租金為租金調整機制的基礎，又或是以租金中位數還是其他的方式調整租金。

### 空調費用

民主黨同意餘下的街市檔位，應與其他七成的租戶一樣，將街市空調的費用和租金的收取分開處理。

至於是否需要剔除街市內公共地方的空調費用，房屋署的街市和商場的空調費用，都有一套計算方式，將街市空調的公共部份費用由各租戶按租賃地方的大小共同分擔，由於街市的活動是由各租戶的營運構成，因此，民主黨傾向可以參考現行房屋署的做法，租戶承擔公眾地方的空調開支。

民主黨  
2011年2月