

## 立法會房屋事務委員會

### 彩禧路公園的發展 一個由廢棄石礦場改造而成的社區公園

#### 目的

本文件旨在向委員簡介毗鄰彩福邨和彩德邨的彩禧路公園的發展，成為佐敦谷一帶彩雲道公屋發展項目的一部分。

#### 背景

2. 佐敦谷一帶原是一個石礦場，位於人口稠密的九龍灣地區邊緣，現已被改造成為一個可容納 35 000 人的居所，當中包括 17 座住宅大廈，分佈於三個公共屋邨，即彩盈邨、彩德邨和彩福邨，統稱為彩雲道公共房屋發展。由於石礦場土地貧瘠，房委會銳意在開發和整合整個地區時，為該區注入綠色主題，以減少城市熱島效應，並加強連接各平台。

3. 發展的總體藍圖提供了一個盛大的 U 形綠化帶，延伸由東到西。其中，彩禧路公園是一個主要的「綠化連接地帶」，與彩德邨和彩福邨相連緊靠，並連接彩德商場的梯級花園和景觀露台，塑造了一個綠色的生態步行徑。該地區的概念是利用建築平台建成地區休憩用地，提供一系列康樂設施，以滿足居民的不同需要。有關休憩用地的位置標示於附件 1。在委員的支持下，我們於 2008 年 2 月向財務委員會申請 1.816 億元撥款。上述休憩用地的建築工程已於 2008 年 8 月展開，並於 2010 年 1 月完成。

#### 彩禧路公園

4. 彩禧路公園佔地約 13 560 平方米，提供附設蜿蜒的散步徑和休憩設施的主題花園、兒童遊樂場、長者健身區、太極園、卵石路步行徑和水景設施，同時亦有公廁及管理處辦公樓等附屬設施。公園的位置和設施標示於附件 2。

5. 彩禧路公園位於公屋發展項目之間一幅長型的斜坡上，整體高低差距約 35 米。由於地盤是一幅花崗石的基岩禿地，極少天然植物生長，而北面則為平均闊 12 米的渠務專用區，其運作涵蓋彩雲道發展項目。這些顯著的地盤限制為公園的設計帶來挑戰。

## 設計目的和特色

6. 彩禧路公園的設計，旨在為四周的公共屋邨創造綠化地帶，並設置可供殘疾人士通行無阻和各種美化市容的設施，為前石礦場重新塑造優美環境的「綠化連接地帶」。主要設計特色如下：

- (a) **消閑步行徑** —— 為克服該地段較大的高低差距，以及避免干擾渠務專用區的現行運作，我們在設計消閑步行徑時，利用一系列斜道和與外部梯級結合的鋼製天橋組成通道系統，以方便遊人往返公園。我們亦利用蜿蜒的消閑步行徑，提供了觀景站和平台，以配合不同的活動和使用。該步行徑全長 660 米，橫跨整個公園。在設計康樂設施時，我們也考慮到毗鄰穿梭升降機塔、行人路及住宅項目的位置，以提供一個有效的行人流通網絡，貫通於公園、公屋大廈和公共交通樞紐之間；
- (b) **保護現存的天然花崗岩** —— 公園的設計以「地質公園」為主題，以保育天然花崗岩。花崗岩是一種在香港常見的岩石。我們步行徑沿途展示區內的花崗岩樣本和資訊板，除介紹花崗岩石外，亦有助遊人欣賞岩石的美態，並豐富他們對地質保育和地質學的認識；
- (c) **廣泛移植樹木** —— 公園周邊種植大量樹木和灌木，以為遊人提供遮蔭和美化市容之效。其中公園並包括 91 棵從另一個公共工程項目移植的成齡樹，包括黃槿、大花紫薇和魚木。在石礦場舊址種植樹木是另一項特別的挑戰。地盤平整工程完成後，地區休憩用地的地盤已大致貧瘠及沒有任何植物，並明顯缺乏表土層。我們首先在預先設計的植樹地點移去頂部

900 毫米現有的基石，然後回填風化花崗岩和土壤改良劑，以方便後期的種植工程。這項措施使我們可以在主要位置進行美化植樹。我們採用了局部土堆，種植大量樹木和灌木，為傾斜的地盤塑造空間效果；及

- (d) **可持續設計** —— 公廁樓採用天然照明和通風的設計，能減少耗能。此外，在公廁內設置大型地面花槽，以及在公廁樓天台進行綠化工程，均能盡量增加綠化機會。至於在主要位置設置太陽能照明燈，不僅提供所需的照明，更可提高環保意識。

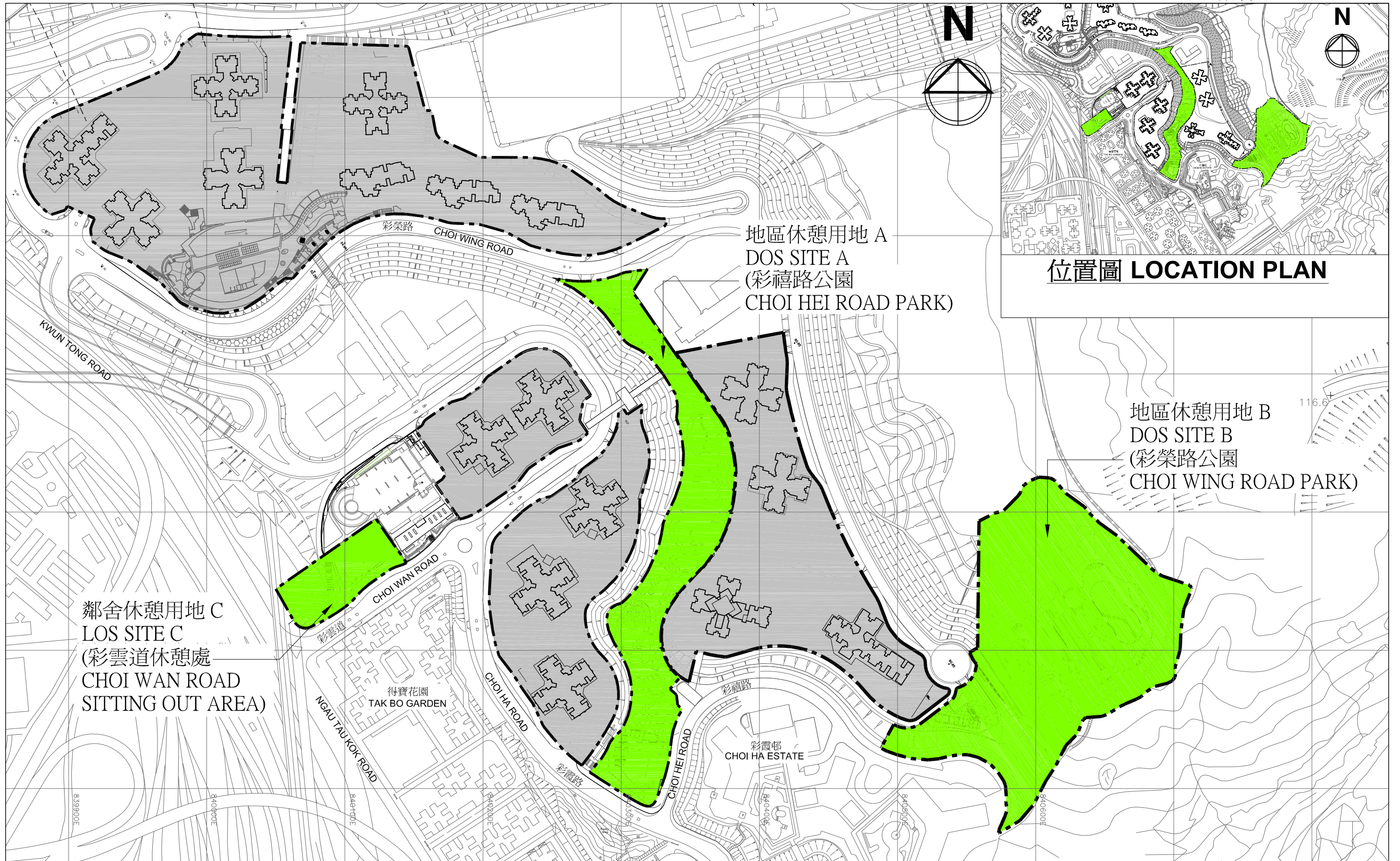
7. 公園自 2010 年 7 月開放予公眾使用以來，已成為一個在當區廣受歡迎的康樂用地，亦同時為彩雲道發展項目不同區段提供主要的「綠化連接地帶」。

## 未來路向

8. 我們會繼續與其他相關部門聯絡進行與房屋有關的基建項目，以配合公共房屋建屋計劃，提供綠化和健康生活，減少城市熱島效應，從而推動香港的可持續發展。

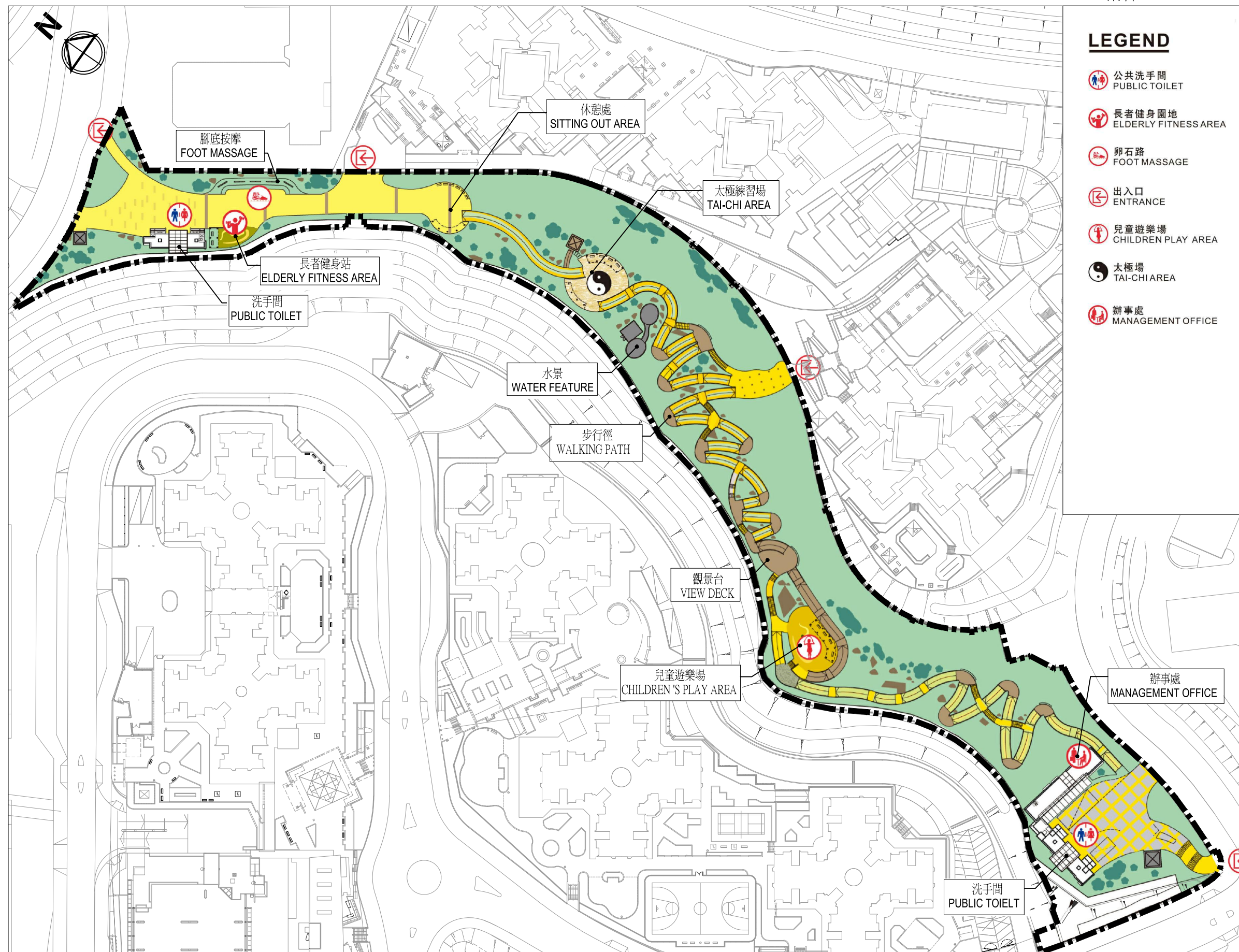
運輸及房屋局  
2011 年 12 月





毗鄰彩雲道公共房屋發展項目的地區及鄰舍休憩用地 - 位置圖  
 DISTRICT AND LOCAL OPEN SPACES ADJOINING CHOI WAN ROAD PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT  
 - LOCATION PLAN





彩禧路公園 - 平面圖  
CHOI HEI ROAD PARK - LAYOUT PLAN