



范國威 立法會議員辦事處

Office of Hon Gary FAN Kwok-wai, Member of Legislative Council

立法會 CB(1)1132/12-13(02)號文件
(只備中文本)

檔案編號 Our Ref: TKO-GF-0379(O)-130430-1

郵寄

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
法案委員會
李慧琼主席

李主席：

建議為購回自住物業業權豁免雙倍印花稅事宜

本辦事處近日接獲張小姐的意見反映，詳情如下：

張小姐稱，她與其嫂子為將軍澳新都城一單位的聯名業主，亦是其及嫂子的唯一物業，並作自住用途，各自擁有上址物業的一半業權，其嫂子打算將其所持有的一半業權轉售予她，惟張小姐向稅務局查問下，得悉由於二人沒有直屬關係，其二人之間的業權轉讓將被視作新的買賣，即需繳付雙倍印花稅，張小姐對此大惑不解。

張小姐認為政府推出該新稅項收費，本應用以針對樓宇炒賣者，惟現在卻影響到買樓自住的人士，尤其對只是購回自住物業部份業權的樓宇買賣，仍要付出雙倍印花稅特別不公。

故此，張小姐希望 貴會能關注以上事宜，並修訂相關印花稅條例。現特函傳達張小姐的意見反映，煩請 貴會跟進示覆。如有任何疑問，歡迎致電 2177 0003 與本辦事處職員龔先生聯絡。

有勞之處，不勝銘感！

范國威議員辦事處 謹啓

(議員助理 龔浩然 代行)



2013 年 5 月 2 日

將軍澳辦事處 Tseung Kwan O Office :
新界將軍澳毓雅里 9 號慧安商場 1 樓 B170 室
Room B170, 1/F, Well On Shopping Arcade, 9 Yuk Nga Lane, Tseung Kwan O, New Territories
電話 Tel : 2177 0003 傳真 Fax : 2177 0006 電郵 E-mail : fankwokwaioffice@gmail.com

立法會綜合大樓辦事處 Legislative Council Complex Office :
香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓 1018 室
Room 1018, Legislative Council Complex, 1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong
電話 Tel : 2572 0255 傳真 Fax : 2670 8873 電郵 E-mail : fankwokwaioffice@gmail.com