

2013年10月29日

致： 立法會〈2013年印花稅(修訂)條例草案〉委員會
李慧琼主席：

〈2013年印花稅(修訂)條例草案〉委員會現時正討論〈2013年印花稅(修訂)條例草案〉，在2013年10月21日的會議上，本人曾提出以下問題，但由於當局未能即時作出回應，故特此專函，希望當局能提供有關資料，以作補充。

- 文件CB(1)1503/12-13(02)附件一載列了整體住宅物業近年價格走趨的圖表。請按單位面積分類(A至E類別)，詳細列出各類別私人住宅單位近年平均售價的變動。
- 文件CB(1)88/13-14(01)第10段指出："在2011年至2012年期間，在購入住宅物業後出售其他住宅物業並持有香港身分證的個人買家當中，約有一半是在6個月內出售其其他住宅物業"。請提供進一步數據說明有關香港身分證的個人買家中，是否包括香港永久性居民？若是，其所佔比例為何？另外，有關的個人買家其涉及購買第二套住宅物業為樓花的個案佔多少？
- 2011年、2012年及2013年上半年購買樓花之買家中，首次置業的買家所佔比例各為何？其中有多少為香港永久性居民？

此致


立法會議員謝偉銓