

反對香港「被規劃」行動組 – 意見書

自 2011 年初成立以來，本組一直關注各種中港融合問題，我們堅決反對香港被中央政府有形無形地規劃，也反對特區政府一貫「從上而下」的發展方針和模式。而政府在立法會文件中表面上好像已「多方面回應」，實質上迴避了新界東北最核心的問題。如果要滿足人口增長、居住需要的問題，為何特區政府：

- 不先改劃1,200 屬於政府的丁屋土地 (佔房屋土儲 7 成，不少在新市鎮邊陲)
- 優先善用一直囤積 900 公頃的 18 區政府空置房屋土地 (不用收地可作發展)
- 發展旁邊粉嶺哥爾夫球場 (佔整個新界東北房屋發展用地面積的總和)
- 隱藏約 100 公頃港鐵及市建局的房屋土地儲備資料 (全可作高密度發展)
- 新界 800 公頃的貨櫃場、停車場等棕土不作優先開發 (可持續發展)
- 不檢討現時啟德發展浪費土地的「低密度豪宅區」 (檢討後可多容 3 萬人口)

而卻偏偏一定要在新界東北向鄉郊農地「寸土必增」，選擇花千億公帑在新界北收地及大興土木，卻只能提供只 150 多公頃房屋用地(佔空置政府房屋土地約 7%)來「滿足土地供應」？

有關產業問題，推動「特殊工業」若是高科技產業，為何會在科學園空置率愈來愈高的情況下，要挑選一個這麼北的打鼓嶺/坪輦的地方進行。這難道不就是早前梁振英所言是「未來大珠三角的經濟亮點」的融合任務，不就是一國兩制研究中心報告所指的「融合產業」，要準備好香港的土地成就陸資及內地專才的就業機會嗎？

新界東北新發展區是香港回歸十五年以來最大規模的逼遷計劃，牽涉大量的收地過程，受影響民眾數以萬計。在一片爭議聲中，本組和不少民眾俱要求政府擱置計劃，以凝聚更多社會共識，重思發展方向。可是政府卻依然一意孤行，無意擱置計劃，繼續強推上城規會。這種「假諮詢、硬去馬」的做法實在令人側目，定然引火自焚。

新界東北新發展區，看似只是一個普通的新市鎮發展，但特區政府卻借此計劃，把不少中港融合的建議策略付諸實行。發展計劃的第三階段諮詢文件已明確指出「新發展區的策略性角色就是配合區域發展及與珠江三角洲的融合」。從各種發展項目所見，如大量興建低密度豪宅、大型自由行商場、給予內地客的醫療城、教育城等，可見整個計劃優先考慮中港融合，而不是香港人的實際需求。行政長官梁振英在 2010 年於《南方都市報》中亦曾經提出在深港邊界設立「特區中的特區」的配合發展區，屆時內地人進入這個「特區中的特區」將不需申請簽證。此舉無疑令香港邊界南移，對香港人而言則為「割地賣港」！

香港政府不惜一切實行回歸以來最大規模、受影響人數最多的發展計劃，嚴重違反道德倫理：

- 漠視村民的訴求，毀人家園，是為不仁；
- 使用大量香港納稅人的錢去發展一個內地人的後花園，是為不公；
- 盲目進行中港融合，令兩地民眾矛盾日益加深，是為不智；
- 整個諮詢過程偷雞摸狗、黑箱作業，一眾政府官員顧左右而言迴避問題核心，暗中剝奪市民知情及規劃自主權，是為不義。
- 不斷以失實廣告、危言聳聽與錯誤資料誤導市民，以大話掩飾大話，是為不法！

這是一個向特區政府的忠告：香港人應有權自行決定香港將來的發展路向，特區政府應採取「由下而上」的發展模式，還民眾規劃自主！面對這個不公、不仁、不義、不智與不法的發展計劃，本組只有一個要求——立即擱置新界東北新發展區計劃，否則必然牽起群眾激烈反對。

反對香港被規劃行動組