

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街33號1座6樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/4
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：韓律科女士)

韓女士：

發展事務委員會及房屋事務委員會
二零一二年十一月九日聯席會議跟進事項

多謝你於二零一二年十一月十三日的來信，轉達王國興議員的查詢，要求政府提供未來十年住宅單位及土地供應的有關資料。就住宅單位供應方面，我現回覆如下。至於土地供應方面，發展局將另函回覆。

住宅單位供應

公營房屋

在公共租住房屋(公屋)及居者有其屋(居屋)單位供應方面，根據香港房屋委員會(房委會)的公屋建設計劃，房委會的目標是於2012/13年度至2016/17年度五年內合共興建約75 000個公屋單位。房委會亦設立目標，由2016/17年起四年內提供約17 000個新居屋單位。未來五年上述單位數目的類型分類列於下表一

2012/13至2016/17年度公屋及居屋單位的供應量

年度	公屋單位興建量 ¹				居屋單位數目	
	1/2 至 2/3 人	(%)	1 至 2 睡房	(%)	總數 ²	均為2睡房單位
2012/13	7 467	57%	5 633	43%	13 100	—
2013/14	7 614	54%	6 486	46%	141 00	—
2014/15	5 588	44%	7 112	56%	12 700	—
2015/16	8 772	43%	11 628	57%	20 400	—
2016/17	5 814	38%	9 486	62%	15,300	2 200
總數	35 255		40 345		75 600	2 200

註：數字捨入以等於其小計。

由於五年以後(2017/18至2021/22年度)的公營房屋發展項目，大多仍處於初期規劃及設計階段，其供應數量以及單位大小仍受不同因素影響而未能落實，例如土地供應、土地用途的改變、及須諮詢區議會和地區人士的意見等，故現階段我們未能就這階段公營房屋興建量及其單位大小提供詳細資料。

私營房屋

在私營住宅單位方面，截至2012年9月底，推算未來三至四年私營房屋的供應量為65 000個，包括—

- (a) 4 000個未售出的已落成單位，當中3 800個來自私人發展商，其餘200個來自市區重建局(市建局)(詳情載於附件)；
- (b) 50 000個仍在興建但未售出或在市場發售的單位；以及
- (c) 11 000個已批出，仍未開展建築工程但可隨時動工的單位。

¹ 實際單位大小的比率或會於詳細設計階段時稍作修改。

² 根據截至2012年9月底的公營房屋建設計劃

由於上文(b)項及(c)項的建築圖則仍受制於不同方面的修改，現階段我們未能就這些私人住宅單位的分類及大小提供詳細資料。

至於三至四年以後的私營房屋供應，政府的目標是維持穩定及足夠的土地供應，以期興建平均每年約20 000個私人住宅單位以供出售。

中轉房屋、預留作清拆及體恤安置用途的公屋單位，以及公務員宿舍

現時全港共有約4 600個由房委會提供的中轉房屋單位，分別位於朗邊、石籬，及寶田。現階段政府未有計劃增加中轉房屋的供應。

至於預留作清拆安置用途的公屋單位，根據 2012/13年度的租住公屋編配計劃，房委會在該年度會預留430個單位作清拆安置用途。當中180個單位將會預留給市建局，用以安置受該局2012/13年度各重建項目影響的居民；其餘的250個單位將預留給政府的清拆項目，包括因地政署執行的清拆行動及屋宇署就單梯式及非單梯式違例天台構築物採取執法行動帶來的安置需要。除此之外，我們亦預留了2 000個單位作社會福利署推薦的體恤安置用途。然而，為確保公屋資源得以善用，我們會適時檢討這些單位的編配進度，如有需要，我們會將暫未有需要作上述編配用途的單位編配給其他安置類別的申請人，例如輪候冊申請人等。

在公務員宿舍供應方面，政府未有計劃於未來十年增加公務員宿舍的數量。

運輸及房屋局局長

(鄧智良 代行)

二零一二年十二月十九日

副本抄送：

發展局局長 (經辦人：李若愚先生)

4 000個未售出的已落成單位的大小

單位大小 ^註	未售出的已落成單位
A類單位	400
B類單位	900
C類單位	900
D類單位	900
E類單位	900
總數	4 000

註:

A類單位：實用面積為40平方米以下

B類單位：實用面積為40平方米至69.9平方米

C類單位：實用面積為70平方米至99.9平方米

D類單位：實用面積為100平方米至159.9平方米

E類單位：實用面積為160平方米或以上