

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)731/12-13(05)號文件

檔號：CB1/PL/EDEV

**經濟發展事務委員會
2013年3月25日舉行的會議**

有關海洋公園大樹灣發展項目的 背景資料簡介

目的

本文件提供有關海洋公園的背景資料，並綜述議員就海洋公園的重新發展計劃及相關事宜提出的意見。

背景

海洋公園的成立

2. 海洋公園於1977年正式開放給市民使用，由香港賽馬會出資1億5,000萬元興建，建園計劃獲政府以象徵式地價批撥土地進行。香港賽馬會在1982至1984年間再撥款2億4,000萬元資助進行海洋公園的第二期發展計劃。海洋公園自1987年7月1日起不再屬於香港賽馬會的附屬機構，改由根據《海洋公園公司條例》(第388章)第3(1)條成立的海洋公園公司所管理。海洋公園公司屬非牟利機構，其董事局為該公司的管治及行政機構。海洋公園於2012年奪得全球最佳主題公園大獎，是亞洲第一個主題公園得到這項殊榮。

海洋公園的重新發展計劃

3. 2002年5月，由財政司司長擔任主席的跨部門"海洋公園及香港仔旅遊景點重新發展督導小組"成立，負責督導海洋公園及香港仔旅遊景點的發展。2003年6月，督導小組成立了一個由海洋公園公司主席領導的發展工作組。2005年2月，發展工作組把估計耗資55億5,000萬元的海洋公園重新發展計劃提交督導小組審議。重新發展計劃會將海洋公園重新發展成為世界級海洋

主題公園，在2007年至2012-2013年度分8期推出超過70多個景點。

4. 政府建議協助海洋公園公司籌集工程費用總額的50%，即27億7,500萬元，當中一半(13億8,750萬元)為政府擔保的商業貸款。海洋公園公司在沒有政府支持的情況下，自行籌集另一筆商業貸款27億7,500萬元，用作支付餘下一半的工程費用。換言之，工程費用的75%來自商業貸款，而海洋公園公司成功獲25家銀行提供貸款。重新發展計劃是按預測的訪客人次而制訂；據有關估計，在重新發展工程完成後，海洋公園每年的訪客人次將由2007-2008年度的340萬人次增至2010-2011年度超過500萬人次，到了2021-2022年度更會超逾700萬人次。據海洋公園公司估計，營運的收入將可提供足夠現金清還所有貸款，而最早的還款期將是2021年。

入場人次

5. 海洋公園近年的訪客人次如下：

年份	入場人次 (百萬)	增減百分比
2005-06	4.38	+8.70%
2006-07	4.92	+12.30%
2007-08	5.03	+2.20%
2008-09	4.8	-4.60%
2009-10	5.1	+6.20%
2010-11	5.9	+15.70%
2011-12	7.1	+20%

事務委員會以往的討論

6. 經濟事務委員會¹在2005年6月27日會議上聽取當局簡介有關為重新發展計劃籌集資金的財務安排時，普遍支持重新發展計劃。為回應若干委員關注到重新發展計劃對日後票價的影響，海洋公園公司表示日後將有必要提高票價，但仍會低於香港迪士尼樂園的票價。

¹ 經濟事務委員會已於2007-2008年度會期起，改名為經濟發展事務委員會。

7. 當事務委員會在2005年11月28日進一步討論此一議題時，部分委員關注到，一旦每年入場人數低於目標數字，海洋公園公司或會無法如期償還貸款。海洋公園公司回應時表示，即使在最壞情況下，每年入場人數因未能預見的情況而較原定目標少13%，海洋公園公司仍可在第22年清還所有貸款。

8. 在2005年12月16日的財務委員會會議上，當局申請撥款，以期向海洋公園提供貸款²，讓其進行重新發展計劃。委員表示，如果訪客人數和收益較預測數字為少，他們對海洋公園的財政負擔表示關注。政府當局表示，一旦出現這種情況，貸款的還款期便會延長。有委員建議海洋公園公司應向弱勢社群提供更多優惠，海洋公園公司回應時指出，該公司須以審慎的財政原則經營，以確保可以償還貸款，但他們仍會繼續找尋可以資助弱勢社群的方法。

9. 事務委員會在2007年7月18日聽取了有關海洋公園重新發展計劃最新進展的匯報。部分委員認為有關訪客人數的預測過於保守。海洋公園公司表示，就海洋公園的設計而言，每日可以接待35 000名訪客，而當時海洋公園通常每天接待1萬至15 000名訪客。此外，有關重新發展計劃完成後的預計入場人次，尚未計及興建南港島線及數間園內酒店的效應；而這兩個項目將可為海洋公園帶來額外的經濟效益。

10. 在上述各次事務委員會會議的討論過程中，委員均促請海洋公園研究和香港迪士尼合作，例如提供入場費優惠予會到訪兩個主題公園的訪客、推出兩個主題公園均適用的全年入場證，以及加強聯合推廣宣傳活動。

11. 經濟發展事務委員會在2009年7月23日的會議上討論海洋公園增加入場票價的建議時，委員對海洋公園經常調整入場票價及加價後入場人數或會下降表示關注。該次會議席上通過了一項議案，要求海洋公園公司"立即撤回增加票價的決定"及"政府應與海洋公園公司商討有關財務上的安排，並協助海洋公園公司處理財務上的困難"。委員並詢問政府當局根據甚麼理據就為期25年的政府貸款，向海洋公園公司收取5厘的固定年利率。政府當局表示，海洋公園公司須作長遠安排，儲備足夠資金以應付償還重新發展計劃貸款所帶來的財務承擔，以及因為

² 財務委員會在2005年12月16日的會議上，批准在貸款基金總目274"旅遊業"項下，為海洋公園重新發展計劃提供貸款，為海洋公園公司提供附屬貸款13億8,750萬元，並為商業貸款13億8,750萬元和不超出7億元的應計利息提供擔保，以便該公司推行海洋公園重新發展計劃。

增加多項景點而引致營運開支上升。為此，海洋公園公司不得不實施票價調整。政府當局並解釋，把因應重新發展計劃而借出的政府貸款年利率定於5厘，並把償還日期定於2021年開始，是為了讓海洋公園公司在25年的貸款期內可以保持穩定的現金流量。

最新發展

12. 財政司司長在2013-2014年度財政預算案中宣布，為進一步加強設施，海洋公園已落實在大樹灣興建全天候水上樂園，政府會提供23億元貸款，使計劃能夠盡快開展。政府當局將會在2013年3月25日的經濟發展事務委員會會議上向委員簡介大樹灣發展項目。

參考文件

13. 相關文件載於下列超連結：

有關海洋公園入場票價的背景資料簡介(2009年7月21日)
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev0723cb1-2314-2-c.pdf>

2009年7月23日經濟發展事務委員會會議紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/minutes/dev20090723.pdf>

2011-2012年度海洋公園年報
http://www.oceanpark.com.hk/doc/common/footer/ar/ophk_ar11-12.pdf

政府當局就事務委員會於2009年7月23日會議上通過的議案及提出的問題作出的回應(立法會CB(1)2504/08-09(01)號文件)
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev0723cb1-2504-1-c.pdf>

立法會秘書處
議會事務部1
2013年3月20日