

此致：食物安全及環境衛生事務委員會秘書

本會就2013年1月8日(星期二)立法會「公眾街市檔位的經營環境，包括租金調整機制及空調費用」委員會會議，提交建議摘要：

關注「有管無理」問題-----管理的定義是「領導、執行的藝術」，今日街市管理是外判承辦商管理，結果只按指引的基本服務運作，完全沒有領導及關注街市的營運，結果街市狀況，每況愈下，除了清潔欠佳、人流不均等問題外，外判承辦商為保服務合約，以欺善怕惡的態度，偏袒某部份商戶，使商販在不對等的情况下營運，有關當局(食環官員)理應清楚，惟視若無睹，繼續「有管無理」，街市經營何來進步，又如何吸引市民、客戶，汝等小商戶只能繼續艱苦經營。

關注「增加空調設施」問題-----本會對街市增設空調設施是持開放態度，我們亦贊成在八成半商販同意後才推行的原則；但當局在冷氣費徵收時，應考慮到很多小商販遷入街市時原因，多是抵擋不住商舖昂貴租金或因拆遷，今天這些小商販只能賺取蠅頭小利，如高昂的空調費用，等於宣告他們結業，事實上不同種類商販存在，是使街市可以擁有包羅萬有的重要元素，故懇請當局多作盤算，可否從營業額、租金估值等方向，作為收取冷氣費用的基準，最重要是慮及商販的生存空間，勿以「領匯」只歡迎謀利行業為榜樣。

關注「抽風機長期被關閉」-----政府於2005年花了數千萬加設通風系統，但一直未見使用，包括夏天十分炎熱時候，有關當局可否有合理解釋。

關注「增加空調設施時商販的權益」-----如果落實增設空調設施，可能有部份商販要讓出空間擺放設備，因而被搬遷、拆檔，應以不影響任何檔戶的生計為依歸，在此提醒當局要有合理安置及補償，避免受影響商戶的生計不保，引來不必要的爭端。

關注「租金調整」問題-----牛池灣街市周邊，如彩虹村、坪石村均人口老化，消費力下降，加上乏善可陳的管理，商販經營已咬緊牙關，再有加設徵收空調費的計劃，所以「凍結租金」是在未有改善營運環境下當局的唯一選擇。

總結：

食物環境衛生署既認同公眾街市有重要的社會功能和角色，為社會基層提供就業和生計，亦能為廣大市民提供新鮮糧食及多元選擇的購物方式。

在 2011 年初同一會議上，本人陳詞要求食物環境衛生署官員「給力」一點改善街市的管理，今年本人仍然用同一願望作結。

本會的電郵為 PMHAssociation@yahoo.com.hk

聯絡給發言人：黃勝群女士



牛池灣市商販(牛池灣)協會
主席 陳慧玲

2012年12月31日