



107 動力 Momentum107

(國際納稅人協會成員 Member of World Taxpayers Associations)
減少稅金 Lower Tax、善用公帑 Less Waste、簡政便民 Efficiency Government

致
食物安全及環境衛生事務委員會
主席暨全體委員：

改善公眾街市營運 意見書

本會自零七年成立起，便一直致力監察和促請特區政府和部門要善用公帑。本會向來十分關注政府對轄下公眾街市的管理營運模式，及街市空置率奇高的情況，除曾於 2008 年 11 月 2 日前往位於屯門的廣財街市發起行動，呼籲政府出售轄下街市，亦曾於同年 11 月 30 日，揭露位於全球最高租金的銅鑼灣區燈籠洲街市，其空置率極高的情況。今本會亦特致意見書予 貴委員會，提出以下兩點，祈望能供 貴委員會參考，以期能改善公眾街市空置情況外，更能終止財赤情況。本會所提意見如下：

- 1) 審計署於 2003 年指出，現時公眾街市空置率奇高，整體空置率高達百分之二十二點六，82 個街市中，有 9 成俱告虧損；亦有大部份的公眾街市，檔位租金遠低於所屬位置的市值租金，其中在牛頭角街市的一個經營濕貨的檔位，每月的租金只是 112 元，少於市值租金的百分之一，無疑是以公帑作補貼，浪費不少公帑。以上所指除可反映出公眾街市營運環境差勁，官僚作風亦未能因應市場而作出改動，相比起私人營運商，在處理問題時比較靈活多變，往往能因應市場變動，而即時作出辦法改善街市營運環境，提高商戶的競爭能力。本會認為政府可將個別經營困難、長期空置而又地方偏遠的公眾街市出售予私人承辦商，又或可將部份公眾街市先外判予私人承辦商負責經營，此除可作日後將全港公眾街市出售的參考數據外，更可減少因官僚程序而未能有效地改善公眾街市運作模式，減少行政開支和虧蝕。
- 2) 在過去的香港社會，市民大多習慣會到公眾街市購買餸菜，然而，近年隨著社會的環境變遷，部分市民已更改習慣前往超市或個別開設於商場內的零售商購買餸菜，這導致有些公眾街市已經失去原有作用，就如位於尖沙咀海防道的臨時街市，其地皮總面積便有 4 千多平方米，市值估計超過 50 億，但因該區已轉變成商業區和旅遊景點，故該臨時街市早已失去原有作用，繼續丟空則只會浪費寶貴土地資源，更有街市檔位雖然已被租出，但租用者卻將檔位用作倉儲或其他用途，又或者透過分租牟利。故本會認為應將此類空置街市盡快關閉，並將地皮交回政府拍賣，增加庫房收入。

107 動力

2013 年 1 月 4 日

「107 動力」取名自基本法 107 條，以減少稅金、善用公帑和簡政便民為宗旨，要求政府財政量入為出的精神。

地址 address：
香港灣仔軒尼詩道 397 號東區商業大廈 1206 室
Rm1206, Eastern Commercial Building,
397 Hennessty Road, Wan Chai, H.K.

電話 Phone number：(852) 3102 6826
傳真 Fax：(852) 2217-0000
網址：www.107.hk
電郵 Email：info@107.hk