

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B079TI —
洪水橋第 13 區的公共運輸交匯處

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，把 B079TI 號工務計劃項目提升為甲級，以便在洪水橋第 13 區設計和建造公共運輸交匯處（下稱「交匯處」）；按付款當日價格計算，這項工程計劃估計所需費用約 3,780 萬元。

建議

2. 有關 B079TI 號工程計劃的範圍，涵蓋以下的設計和建造項目 —

- (a) 一個交匯處，內設三個專營巴士停車處，以及一個綠色專線小巴／專營巴士路旁停車處；
- (b) 相關工程，包括為擬議交匯處提供照明、消防設備、機電系統和渠務設施；以及
- (c) 附屬的環境影響緩解措施，包括在巴士停車處設置上蓋和進行園景工程。

—— 擬議工程的工地平面圖載於附件 1，而顯示擬議交匯處的相關構
—— 思圖載於附件 2 至 4。

3. 我們計劃委託香港房屋委員會（下稱「房委會」）進行交匯處的工程。有關的建造工程預計於 2013 年 8 月展開，並於 2014 年 11 月或之前完成，惟須獲財務委員會批准撥款。

理由

4. 洪水橋第 13 區的擬議公屋發展項目，將由房委會負責建造，提供約 4 900 個單位，可容納約 13 700 人。

5. 為滿足上述公屋發展項目居民和區內人士對公共運輸服務的需求，我們急切須要落實建造交匯處的計劃，為專營巴士和專線小巴提供所需設施。由於要配合洪水橋第 13 區公屋發展項目於 2015 年年初入伙，我們必須於 2013 年 8 月開始建造交匯處，並於 2014 年 11 月或之前完成工程。交匯處與洪水橋第 13 區公屋發展項目（包括鄰近商場和停車場）的工程會同時進行。整個公屋發展項目將於 2013 年年初展開，預期於 2015 年年初落成。

6. 考慮到上述計劃的實施時間緊迫，並為提升行政效率和減少工程銜接問題，我們計劃委託房委會進行有關項目的設計和建造，以確保工程協調暢順，項目適時落成。

對財政的影響

7. 我們預計擬議工程的建設費用按付款當日的價格計算為 3,780 萬元（請參閱下文第 8 段），分項如下：

	百萬元
(a) 建築成本	27.1
(i) 土木工程	2.6
(ii) 巴士停車處上蓋	17.8
(iii) 照明、消防設備、 機電系統	1.8
(iv) 渠務工程	3.9
(v) 其他相關工程 （包括園景工程）	1.0
(b) 環境影響緩解措施	0.5
(c) 付予房委會的間接費用 ¹	3.4
(d) 備用金	3.1
	小計 34.1
	（按 2012 年 9 月的價格計算）
(e) 價格調整撥備	3.7
	總計 37.8
	（按付款當日的價格計算）

¹ 我們須就委託工程向房委會支付間接費用，款額為預算建造成本的 12.5%。

8. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下 ——

年度	百萬元 (2012年9 月)	價格調整因 素	百萬元 (按付款當 日的價格計 算)
2013 – 2014	11.7	1.06250	12.4
2014 – 2015	20.9	1.12625	23.5
2015 – 2016	1.3	1.19383	1.6
2016 – 2017	<u>0.2</u>	1.26545	<u>0.3</u>
	<u>34.1</u>		<u>37.8</u>

9. 我們已根據政府對 2013 至 2017 年期間，有關公營部門建築工程出產量價格趨勢增減率所作的最新一組設定，制訂按付款當日價格計算的預算。由於涉及的工程數量可能會因應工地的實際情況出現變動，房委會在獲批撥款後，會根據重新計算工程數量的標準合約推展各有關工程，而合約亦會訂明可調整價格的條文。

公眾諮詢

10. 我們已在 2012 年 5 月 24 日，諮詢元朗區議會轄下的交通及運輸委員會。各委員均支持擬議工程，並要求早日落實有關計劃。

11. 我們已在 2012 年 6 月 19 日，諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會²，並獲該委員會原則上接納所提交的有關設計。

12. 我們已在 2012 年 9 月 28 日，根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就擬議交匯處工程刊登憲報，並沒有收到反對意見。運輸及房屋局局長已在 2012 年 12 月 10 日根據該條例授權在無須修改的情況下進行擬議交匯處工程，而該授權公告已在 2012 年 12 月 14 日刊憲。

² 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會由香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、一所學術機構、建築署、路政署、房屋署，以及土木工程拓展署的代表組成，負責從美學景觀和視覺效果的角度，審核橋樑及其他與公路系統有關的建築物（包括隔音屏障和半密封式隔音罩）的設計。

對環境的影響

13. 工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)所列明的指定工程項目。擬議的交匯處將建有上蓋，以避免滋擾附近易受噪音影響的地方。房委會已在 2011 年 9 月完成環境評估研究。研究結論是，工程計劃不會對環境造成長期影響。房委會會在建造交匯處期間，實施環境保護署署長公布的標準污染管制措施。

14. 我們已在工程預算內預留款項，用以實施適當的緩解措施，監控施工期間對環境造成的短期影響。房委會亦會在有關合約內訂立條文，規定承建商必須採取緩解措施，按已公布的標準和指引所訂明的水平，控制施工期間的噪音、塵埃和工地徑流等滋擾。有關措施包括：在進行高噪音的建築工程時，採用減音器、減音器、隔音板或隔音屏障，以及經常清洗工地和在工地灑水等。

15. 擬議工程不涉及移走任何樹木或植樹的建議。

對文物的影響

16. 工程計劃不會影響任何文物地點，包括法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

17. 擬議工程無須徵用任何土地或進行清拆。

未來路向

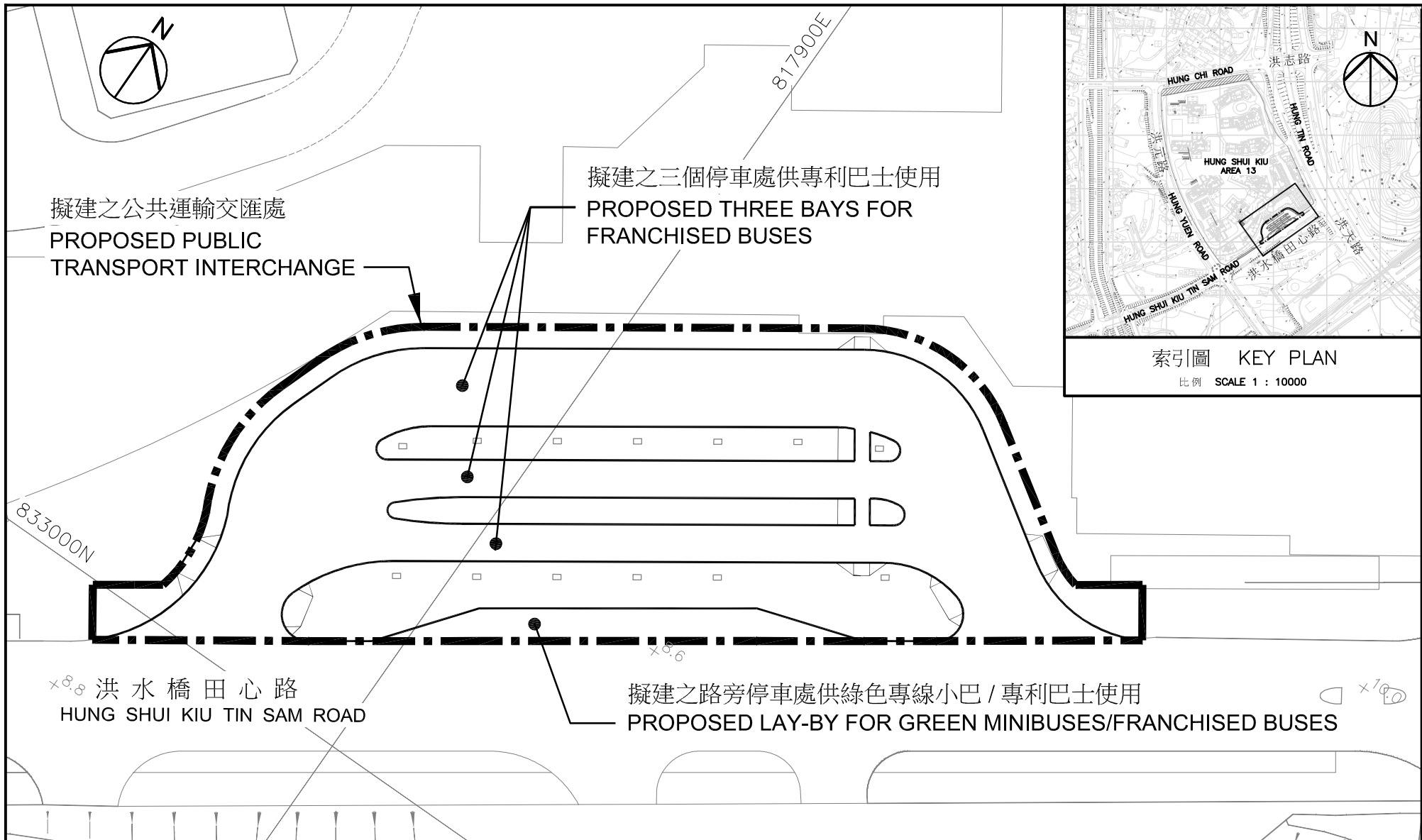
18. 我們計劃於 2013 年 2 月提請立法會工務小組委員會通過有關建議，並於 2013 年 3 月尋求財務委員會批准撥款，以便把 B079TI 號工務計劃項目提升為甲級，使交匯處的建造工程能夠配合毗鄰公屋發展項目的進度。

徵求意見

19. 請委員提出意見，並支持在洪水橋第 13 區設計和建造交匯處的撥款建議。

運輸及房屋局

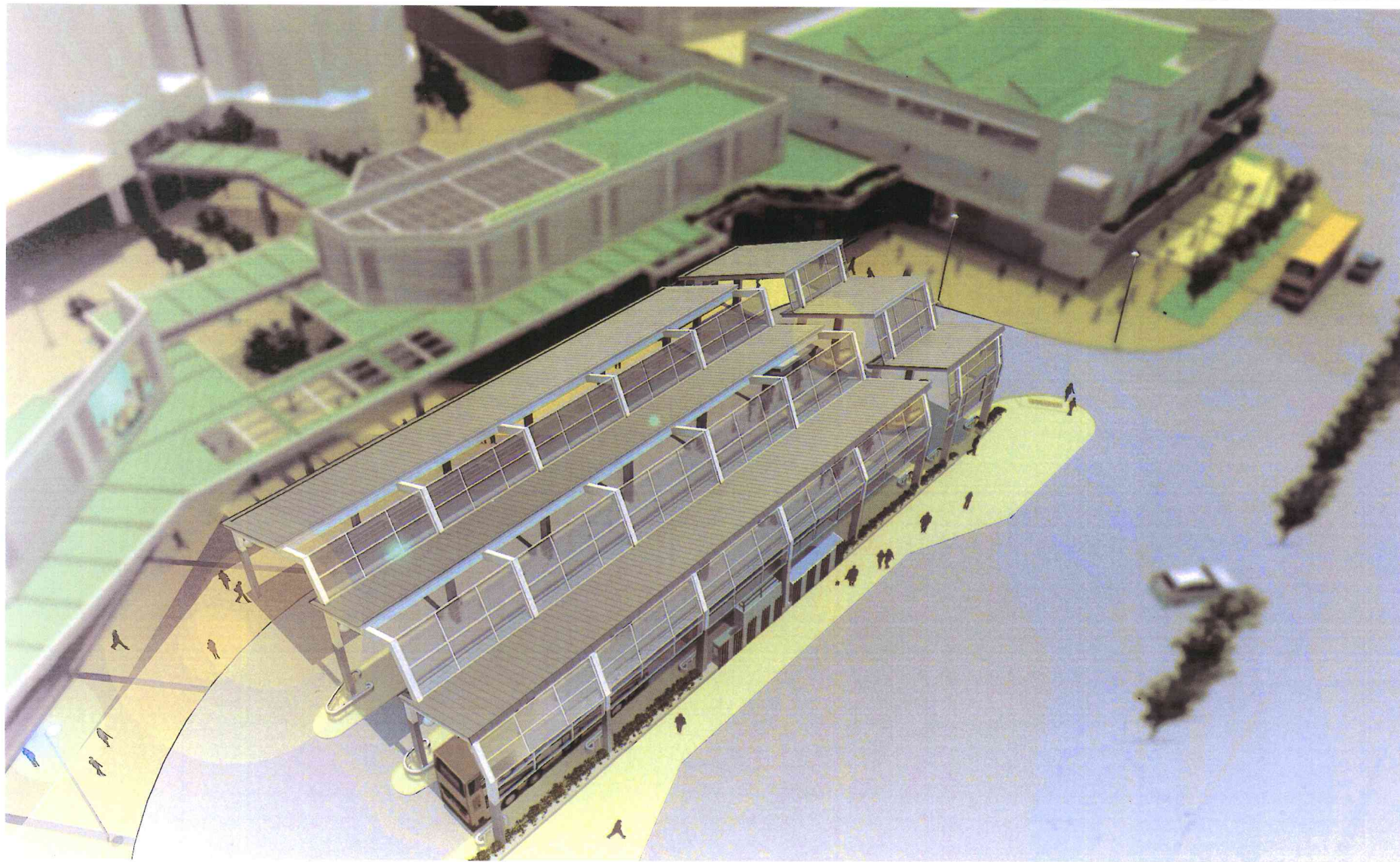
2012 年 12 月



工務計劃項目第 79TI 號
 擬建於洪水橋第十三區的公共運輸交匯處
 PWP ITEM No. 79TI
 PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT HUNG SHUI KIU AREA 13

工地平面圖
 SITE PLAN
 比例 SCALE 1 : 500

附件一
 Enclosure 1



工務計劃項目第 79TI 號
擬建於洪水橋第十三區的公共運輸交匯處

PWP ITEM No. 79TI
PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
AT HUNG SHUI KIU AREA 13

構思圖
(第一頁)

Artist's Impression Drawing
(Sheet 1)



工務計劃項目第 79TI 號
擬建於洪水橋第十三區的公共運輸交匯處

PWP ITEM No. 79TI
PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
AT HUNG SHUI KIU AREA 13

構思圖
(第二頁)

Artist's Impression Drawing
(Sheet 2)



工務計劃項目第79TI號
擬建於洪水橋第十三區的公共運輸交匯處

PWP ITEM No. 79TI
**PROPOSED PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
AT HUNG SHUI KIU AREA 13**

構思圖
(第三頁)

**Artist's Impression Drawing
(Sheet 3)**