

立法會房屋事務委員會

在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯 的進度報告

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）於其轄下現有公共租住屋邨（公共屋邨）加裝升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

背景

2. 在 2009 年 12 月、2011 年 2 月及 2012 年 5 月的立法會房屋事務委員會會議上，我們已向各委員匯報了房委會在選定的公共屋邨進行優化現有行人通道設施計劃的進度。為回應公屋居民（特別是長者和傷健人士）對無障礙通道的需要，此項優化計劃包括在公共屋邨範圍內的外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋，以連接地面高度差異較大的平台；如技術上可行的話，房委會亦會在沒有升降機設施的公屋大廈加設升降機。大部份加裝升降機項目已如期竣工。

3. 在現有公共屋邨進行的升降機設施更新工程是一項持續的計劃。房委會會繼續更換使用超過 25 年的升降機設施。如大廈的結構許可，房委會亦會藉此機會在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。此更新計劃將會在未來五年內，每年更換約 100 部升降機。

最新進度

4. 上述兩項計劃最新的進度如下—

(甲) 在現有公共租住屋邨加裝升降機計劃

在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機

5. 現時房委會共有 14 個加裝升降機項目。其中 13 個已經如期竣工。餘下一個位於瀝源邨的項目因遇到未能預料的地質狀況而影響了建造地基的時間。該項目將會在 2013 年第三季完成。

6. 房委會在進行這些項目時也遇到不少挑戰，包括：調遷某些單位以騰出空間興建新升降機、改建現有建築結構以配合新建升降機、及採用不同方法來減少工程進行時對居民和地舖租戶造成的滋擾。

7. 當完成餘下加裝升降機的項目後，房委會已基本完成，在技術許可的情況下，為現存沒有升降機設施的公共屋邨大廈加裝升降機設施之任務。

在外圍地方加裝升降機、自動電梯和行人天橋

8. 房委會共有 21 個在公共屋邨範圍內的外圍地方加裝升降機的項目，其中 19 個已如期完成。餘下兩個分別位於麗瑤邨及耀東邨的項目因牽涉大規模的斜坡改善工程，以致工程時間有所增加。這兩個項目將會在 2013 年上半年內完成。

9. 房委會經常需在斜坡頂、斜坡腳及現有行人路上為現有公共屋邨範圍內的外圍地方興建及加裝升降機、自動電梯和行人天橋。這些項目經常涉及大規模的臨時工程和斜坡改善工程。為縮短建造時間和減低對居民的滋擾，房委會盡可能採用鋼製升降機塔、鋼製行人天橋，以及預製組件。

往後加裝升降機、自動電梯和行人天橋的計劃

10. 為繼續優化居民的行人設施，房委會把在現有公共屋邨加裝升降機的計劃定為常規化計劃。根據政府提倡「人人暢道通行」的新政策下，房委會未來的加裝升降機計劃將同時考慮在現有行人天橋旁加裝升降機。整體而言，房委會決定是否在現有公共屋邨加建升降機時將會考慮以下的指導原則：

- (i) 環境因素（垂直高度差距）
- (ii) 現有行人天橋的通行性
- (iii) 社區接納程度
- (iv) 善用公共資源
- (v) 技術可行性；及
- (vi) 屋邨重建潛力

11. 房委會將會在現有公共租住屋邨推行由 2013/14 年度展開為期三年的新一期(第二期)加裝升降機計劃，其工程項目將會在 2015/16 年度完成，預算建築費為二億五千萬元。

12. 房委會現正審視及統籌新一期的加裝升降機項目。建基於各地區的建議以及根據指導原則，我們已制定這些項目的可行性研究及設計的優先次序。可行性研究預計會於今年下半年內完成，以便制定第二期加裝升降機計劃的最終項目清單。工程招標將會隨後展開。

13. 房委會在制定加裝升降機建議項目展開可行性研究及設計的優先次序時，會審慎考慮項目坐落之公共屋邨的重建潛力。而且，僅當房委會選定的屋邨在短期內沒有重建計劃時，才會為這些加裝升降機項目進行招標。

14. 房委會將繼續聽取和考慮公眾就在現有公共屋邨範圍內加裝升降機方面提出的意見，以便規劃加裝升降機計劃的下一階段工作。

(乙) 更新公共屋邨現有的升降機設施

15. 各項升降機更新工程正按計劃開展。在 2012 年，我們共批出了四個升降機更新工程合約，涉及四個公共屋邨共 94 部升降機。在 2013 年，我們計劃批出合約以更新額外約 100 部升降機。

居民溝通與回應

16. 整個計劃的成功實有賴我們與居民的溝通和合作。在計劃的過程中，房委會透過相關的屋邨管理諮詢委員會及其他會議與居民保持緊密溝通並匯報有關優化工程項目的最新進展。即使面對複雜的工地因素及各種發展限制，房委會仍採取措施，致力確保各項優化工程能如期完成，務求減低對居民生活環境造成影響。加裝升降機計劃及升降機更新計劃皆獲得居民的歡迎。

17. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯和行人天橋以及升降機更新工程的進度。

運輸及房屋局

2013年4月