

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)222/12-13(02)號文件

檔號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2012年12月3日舉行的會議

成立長遠房屋策略小組委員會

目的

本文件旨在就石禮謙議員於2012年11月5日的房屋事務委員會(下稱"事務委員會")會議上建議成立長遠房屋策略小組委員會一事，徵詢事務委員會的意見，並臚列小組委員會的擬議職權範圍及工作計劃，供委員考慮。

背景

2. 為實踐行政長官在其競選政綱所作的承諾，政府當局現正檢討長遠房屋策略，目的是確保善用現有土地及房屋資源，以切合社會的短期、中期及長期房屋需要。具體來說，有關檢討涵蓋的範疇如下——

- (a) 編訂、整理和瞭解所有關乎房屋的相關資料；
- (b) 研究在短期、中期和長期增加房屋供應的方法，包括善用現有的公營及私營房屋；及
- (c) 推算公營及私營房屋需求，以切合社會上各個羣組(包括年輕人、長者、居住環境惡劣的家庭、首次置業人士及期望提升住屋質素的人士等)的需要。

3. 政府當局設立了一個兩級組織架構，以進行有關檢討。政府當局成立的督導委員會¹由運輸及房屋局局長擔任主席，成

¹ 長遠房屋策略督導委員會由運輸及房屋局局長擔任主席，成員包括15名非官方委員和3名官方委員。該3名官方委員分別為運輸及房屋局常任秘書長(房屋)、發展局常任秘書長(規劃及地政)，以及政府經濟顧問。

員包括不同界別的主要持份者，負責總覽長遠房屋策略下各項與房屋有關的環節和措施，並就該等環節和措施提供意見。督導委員會由跨部門工作小組支援。該工作小組由運輸及房屋局常任秘書長(房屋)擔任主席，成員包括政府相關政策局和部門的代表。

4. 政府當局的目標是在2013年年中左右發表諮詢文件，隨後進行為期3個月的公眾諮詢。公眾諮詢報告會在2013年年底公布。在發表諮詢文件前，政府當局會透過電子平台及進行焦點小組討論，收集市民大眾的意見。

5. 鑒於長遠房屋策略非常重要，在2012年11月5日的事務委員會會議上，石禮謙議員建議在事務委員會之下成立有關長遠房屋策略檢討的小組委員會，以便委員可積極參與該項檢討，並就制訂長遠房屋策略適時作出建議。

小組委員會的擬議職權範圍

6. "研究所有關乎房屋的相關資料及增加房屋供應的方法，以切合社會上各個羣組的需要，並就長遠房屋策略作出建議。"

小組委員會的擬議工作計劃

7. 小組委員會會集中研究將由長遠房屋策略督導委員會審視的下列事宜，並會在適當時向政府當局作出建議——

- (a) 社會上特定羣組(包括年輕人、長者、居住環境惡劣的家庭及首次置業人士)不斷轉變的房屋需要和訴求，以及處理他們的房屋需要的措施；
- (b) 公營及私營房屋需求預測及有關需求對房屋供應的影響；
- (c) 盡量善用及理順現有公共房屋資源的方法；
- (d) 為社會上的不同羣組訂定緩急次序；及
- (e) 現行規劃和土地用途，以及公營和私營房屋的政策與安排。

完成工作的擬議時間安排

8. 考慮到長遠房屋策略檢討及公眾諮詢工作的時間安排，預計小組委員會會在今個立法會會期內完成工作。小組委員會會在今個會期完結時向事務委員會提交工作報告。

徵詢意見

9. 謹請委員考慮上文所載擬成立的小組委員會的擬議職權範圍和工作計劃，以及決定是否成立小組委員會。

10. 若委員通過成立小組委員會，秘書處會邀請事務委員會委員示明是否加入擬成立的小組委員會，並會着手安排小組委員會的首次會議。

立法會秘書處

議會事務部1

2012年11月26日