

新聞公告

十二月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(一月三日)發表二〇一二年十二月份統計數字。

土地註冊

- 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,129份(較十一月份下跌21.2%，與去年十二月比較，則上升63.1%)
- 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為9,628份(較十一月份上升3.2%，與去年十二月比較，亦上升6.2%)
- 十二月份的樓宇買賣合約總值415億元(較十一月份下跌40.4%，與去年十二月比較，則上升27.4%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,286份(較十一月份下跌53.3%，與去年十二月比較，亦下跌23.6%)
- 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值172億元(較十一月份下跌59.1%，與去年十二月比較，亦下跌33.1%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十二月份市民查冊的次數共366,411次(較十一月份下跌22.1%，與去年十二月比較，則上升8.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2012 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,311 (3,823)	5,818 (6,632)	9,129 (10,455)	25,766	15,781	41,547
2.	地段買賣合約	6	180	186	1,604	1,022	2,626
	小計 (1) + (2)	3,317	5,998	9,315	27,370	16,803	44,173
3.	樓宇轉讓契約	5,968 (6,728)	6,052 (6,560)	12,020 (13,288)	53,517	19,587	73,104
4.	地段轉讓契約	9	641	650	3,715	1,723	5,438
	小計 (3) + (4)	5,977	6,693	12,670	57,232	21,310	78,542
5.	建築按揭 / 抵押	2	3	5			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,570	4,651	9,221			
	小計 (5) + (6)	4,572	4,654	9,226			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,148	5,067	9,215			
8.	租約	247	125	372			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,833	4,866	9,699			
	總計	23,094	27,403	50,497			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

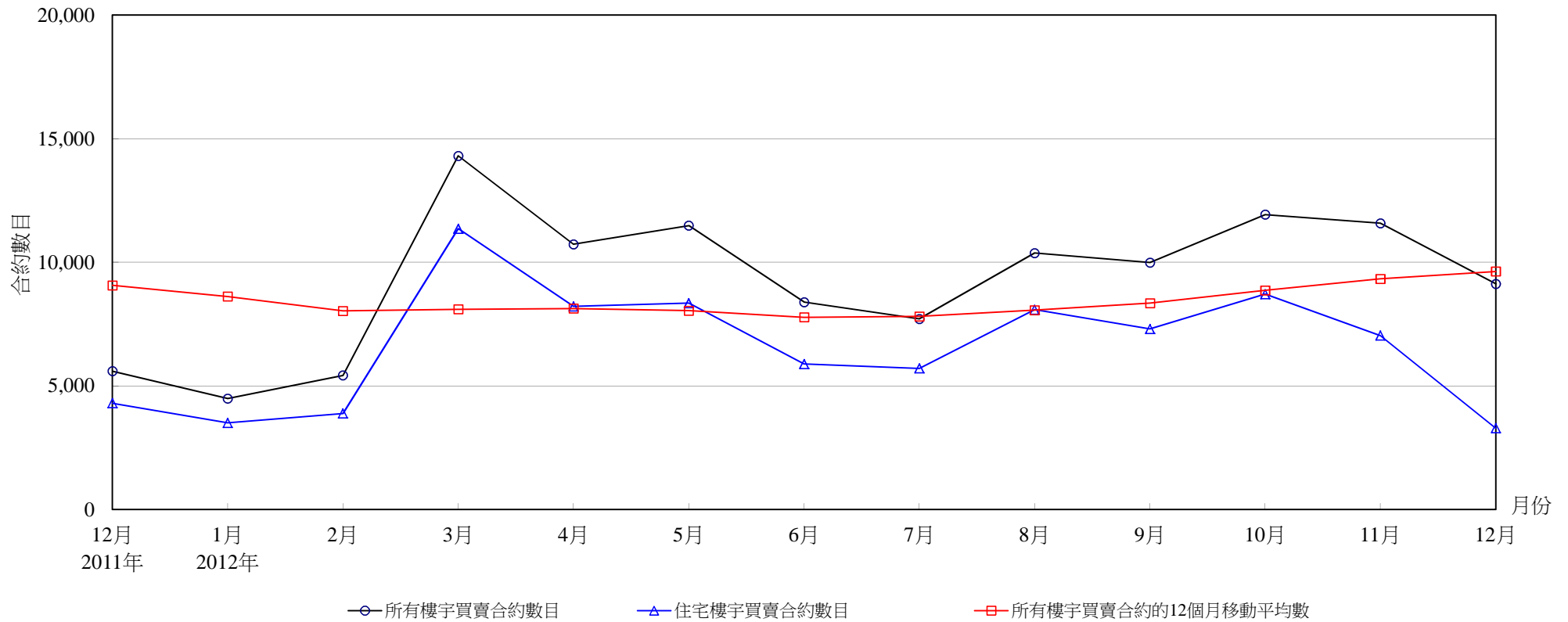
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2012 年 12 月

項目	2012 年 12 月	2012 年 11 月	2011 年 12 月	2012 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 11 月		2011 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,129	11,581	5,597	- 2,452	- 21.2	+ 3,532	+ 63.1
(b) 價值	41,547	69,727	32,613	- 28,180	- 40.4	+ 8,934	+ 27.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	186	224	176	- 38	- 17.0	+ 10	+ 5.7
(b) 價值	2,626	1,731	624	+ 895	+ 51.7	+ 2,002	+ 320.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,315	11,805	5,773	- 2,490	- 21.1	+ 3,542	+ 61.4
(b) 價值	44,173	71,458	33,237	- 27,285	- 38.2	+ 10,936	+ 32.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,020	12,818	8,185	- 798	- 6.2	+ 3,835	+ 46.9
(b) 價值	73,104	65,282	42,143	+ 7,822	+ 12.0	+ 30,961	+ 73.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	650	713	612	- 63	- 8.8	+ 38	+ 6.2
(b) 價值	5,438	1,245	1,816	+ 4,193	+ 336.8	+ 3,622	+ 199.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,670	13,531	8,797	- 861	- 6.4	+ 3,873	+ 44.0
(b) 價值	78,542	66,527	43,959	+ 12,015	+ 18.1	+ 34,583	+ 78.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	7	3	- 2	- 28.6	+ 2	+ 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,221	10,426	6,772	- 1,205	- 11.6	+ 2,449	+ 36.2
小計(5)+(6)	9,226	10,433	6,775	- 1,207	- 11.6	+ 2,451	+ 36.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,215	11,034	6,955	- 1,819	- 16.5	+ 2,260	+ 32.5
8. 市民查冊次數	366,411	470,355	337,740	- 103,944	- 22.1	+ 28,671	+ 8.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2011年12月至2012年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



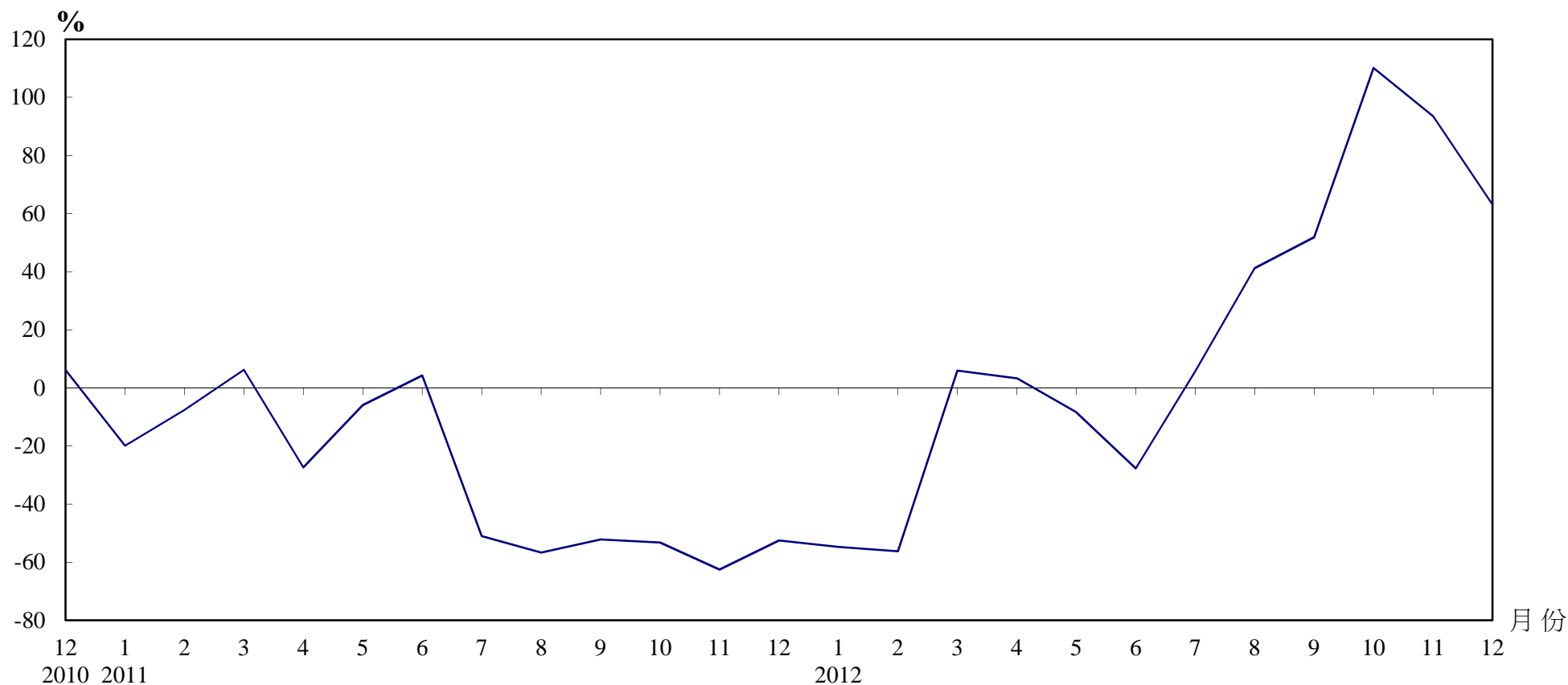
樓宇買賣合約數目

年份	2011年		2012年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,597	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	4,301	3,507	3,884	11,358	8,217	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	9,068	8,616	8,034	8,101	8,130	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129

土地註冊處

2011年12月至2012年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2011 12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663
2012 1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040
4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,065	10,664
2.	九龍	2,246	15,102
3.	離島	117	453
4.	北區	358	592
5.	西貢	279	1,074
6.	沙田	1,741	2,716
7.	大埔	332	934
8.	荃灣	1,723	7,059
9.	屯門	691	1,278
10.	元朗	577	1,675
	總計	9,129	41,547