

新聞公告

二月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(三月四日)發表二〇一三年二月份統計數字。

土地註冊

- 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,643份 (較一月份上升16.2%，與去年二月比較，上升77.8%)
- 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為10,297份(較一月份上升3.5%，與去年二月比較，上升28.2%)
- 二月份的樓宇買賣合約總值591億元 (較一月份上升17.9%，與去年二月比較，上升119.1%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,307份 (較一月份上升16.2%，與去年二月比較，上升62.4%)
- 二月份的住宅樓宇買賣合約總值387億元 (較一月份上升35.6%，與去年二月比較，上升103.3%)

這些統計數字只包括已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二月份市民查冊的次數共336,022次 (較一月份下跌26.7%，與去年二月比較，下跌16.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,340 (4,828)	5,303 (5,698)	9,643 (10,526)	34,798	24,309	59,107
2.	地段買賣合約	4	178	182	251	1,116	1,367
	小計 (1) + (2)	4,344	5,481	9,825	35,049	25,425	60,474
3.	樓宇轉讓契約	4,869 (5,299)	5,021 (5,541)	9,890 (10,840)	36,653	19,742	56,395
4.	地段轉讓契約	7	534	541	1,876	1,029	2,905
	小計 (3) + (4)	4,876	5,555	10,431	38,529	20,771	59,300
5.	建築按揭 / 抵押	2	17	19			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,046	4,295	8,341			
	小計 (5) + (6)	4,048	4,312	8,360			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,338	4,030	7,368			
8.	租約	176	96	272			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,697	3,970	7,667			
	總計	20,479	23,444	43,923			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

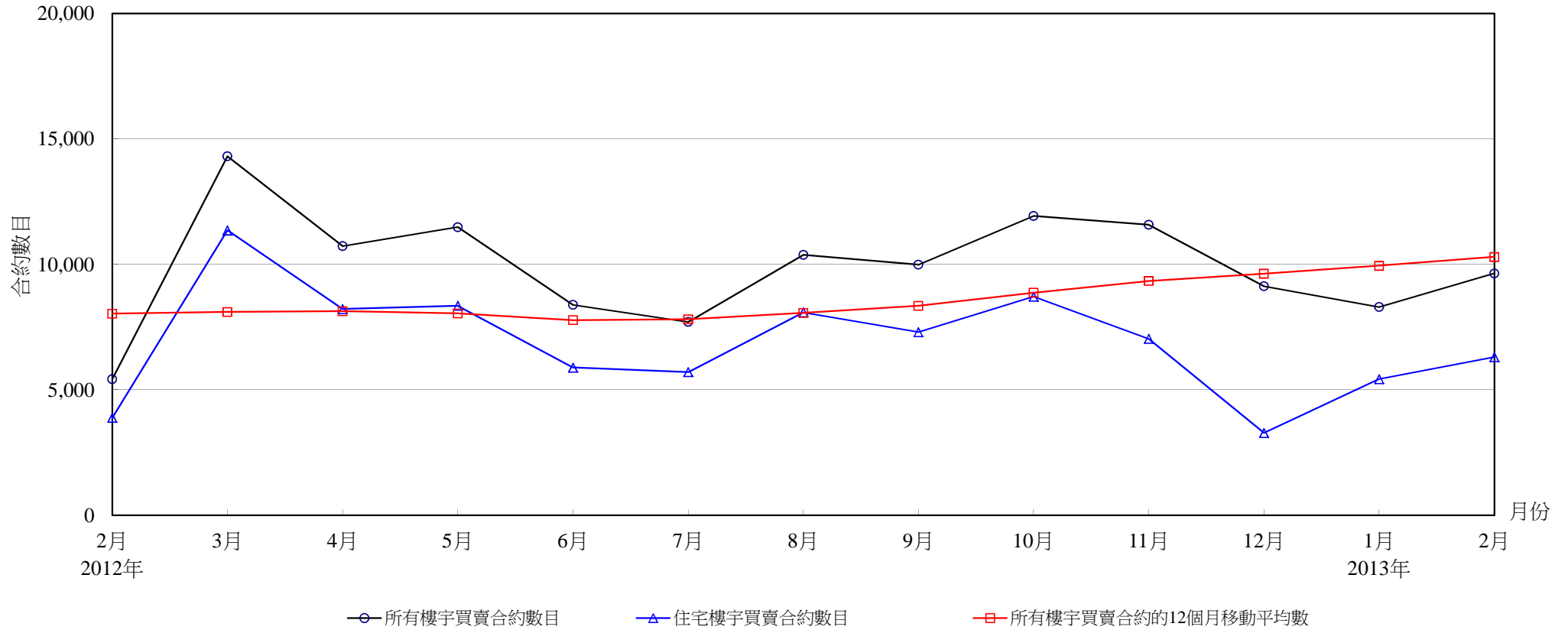
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2013 年 2 月

項目	2013 年 2 月	2013 年 1 月	2012 年 2 月	2013 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 1 月		2012 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,643	8,302	5,425	+ 1,341	+ 16.2	+ 4,218	+ 77.8
(b) 價值	59,107	50,131	26,973	+ 8,976	+ 17.9	+ 32,134	+ 119.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	182	181	169	+ 1	+ 0.6	+ 13	+ 7.7
(b) 價值	1,367	1,843	3,778	- 476	- 25.8	- 2,411	- 63.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,825	8,483	5,594	+ 1,342	+ 15.8	+ 4,231	+ 75.6
(b) 價值	60,474	51,974	30,751	+ 8,500	+ 16.4	+ 29,723	+ 96.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,890	14,358	5,997	- 4,468	- 31.1	+ 3,893	+ 64.9
(b) 價值	56,395	62,905	25,646	- 6,510	- 10.3	+ 30,749	+ 119.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	541	788	591	- 247	- 31.3	- 50	- 8.5
(b) 價值	2,905	4,226	3,947	- 1,321	- 31.3	- 1,042	- 26.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,431	15,146	6,588	- 4,715	- 31.1	+ 3,843	+ 58.3
(b) 價值	59,300	67,131	29,593	- 7,831	- 11.7	+ 29,707	+ 100.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	19	21	7	- 2	- 9.5	+ 12	+ 171.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,341	9,572	4,589	- 1,231	- 12.9	+ 3,752	+ 81.8
小計(5)+(6)	8,360	9,593	4,596	- 1,233	- 12.9	+ 3,764	+ 81.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,368	10,821	6,542	- 3,453	- 31.9	+ 826	+ 12.6
8. 市民查冊次數	336,022	458,388	402,604	- 122,366	- 26.7	- 66,582	- 16.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2012年2月至2013年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2012年												2013年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,884	11,358	8,217	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,034	8,101	8,130	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2012年2月至2013年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012 2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040
4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013 1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,410	15,779
2.	九龍	2,930	19,019
3.	離島	638	1,038
4.	北區	215	687
5.	西貢	913	7,352
6.	沙田	693	3,539
7.	大埔	269	1,260
8.	荃灣	1,120	5,275
9.	屯門	593	1,869
10.	元朗	862	3,289
	總計	9,643	59,107