

2012年11月16日

討論文件

立法會交通事務委員會

屯門公路巴士轉乘站

目的

我們建議把76TI號工程計劃(屯門公路巴士轉乘站)的核准工程預算費調高4,300萬元,即由1億6,230萬元增至2億530萬元(按付款當日價格計算),以(i)擴大工程計劃的範圍,在轉乘站增設永久洗手間;(ii)為應付事前不可預見的惡劣土質狀況及配合實際的地盤環境而進行的額外工程;以及(iii)增加工程的價格調整準備。本文件旨在徵詢委員就這項建議的意見。

背景

2. 立法會財務委員會(下稱「財委會」)在2010年2月批准把76TI號工程計劃提升為甲級;按付款當日價格計算,估計所需費用為1億6,230萬元。76TI號工程計劃的核准範圍包括—

(a) 在小欖交匯處附近的屯門公路(往九龍方向)闢設1個巴士轉乘站,主要包括—

(i) 建造1條長約220米、闊約8.5米、與屯門公路並行的道路;

- (ii) 建造 1 個面積約 1 040 平方米的巴士落客處，以及 1 個面積約 680 平方米的有蓋乘客等候處；
 - (iii) 修改青山公路與屯門公路(往九龍方向)支路交界處的燈號控制路口，以及青山公路與一條未命名道路交界處的路口；
 - (iv) 把長約 150 米的未命名道路擴闊為雙線行車道，以連接上文(a)(ii)項所述的巴士落客處；
 - (v) 擴闊青山公路 1 個長約 300 米的路段，並重新定線；以及
 - (vi) 重置青山公路與屯門公路(往九龍方向)之間的單線道路；
- (b) 在大欖角迴旋處附近的屯門公路(往屯門方向)闢設 1 個巴士轉乘站，主要包括—
- (i) 建造 1 條長約 280 米、闊約 8.5 米、與屯門公路並行的道路，以及 1 個面積約 560 平方米的有蓋乘客等候處；
 - (ii) 在大欖角迴旋處建造 1 條最少闊 6 米的 U 形道路，以及 1 個

面積約 250 平方米的有蓋乘客等候處；

(iii) 建造 1 條淨闊 2.5 米、長約 30 米的連接橋及兩部升降機，以連接上文 (b)(i) 及 (ii) 項所述的兩個有蓋乘客等候處；以及

(iv) 把兄弟橋擴闊約 17 米，作為上文 (b)(i) 項所述道路的一部分；

(c) 進行附屬工程，包括重建道路、建造上蓋、渠務、美化環境、交通輔助設施、街道照明和斜坡等工程；以及

(d) 就上文第 (a) 至 (c) 項所述工程進行環境監察及審核計劃。

— 3. 擬議工程的圖則載於附件。

工程進展

4. 路政署在 2010 年 7 月展開建造工程，工程進展大致順利。截至 2012 年 9 月，我們已經完成往九龍方向巴士轉乘站的大部份工程，餘下的小量工程，主要為豎設上蓋、鋪設路面、道路交界路口工程及環境美化工程。我們預計屯門公路(往九龍方向)巴士轉乘站工程可於 2012 年 12 月竣工，並開放予公眾使用。至於另一邊的行車方向，即往屯門方向的轉乘站的工程，亦進展良好，餘下正進行的主要為橋樑工程、安裝升降

機、豎設上蓋、建造路面／行人道，以及環境美化工程。預計往屯門方向的轉乘站會於2013年第二季竣工並啟用。

5. 運輸署在本年初起，已就使用轉乘站的巴士路線諮詢屯門區議會，並於9月與屯門區議會達成共識，在轉乘站第一階段(往九龍方向)啟用時，將有12條巴士線使用該轉乘站。

6. 為了讓屯門公路巴士轉乘站為市民提供舒適及方便的服務，運輸署正與有關的巴士公司聯繫，研究為乘客提供有關設施，包括候車處的排隊欄杆及座椅、擋風板及巴士資訊等。

工程費用之調整

7. 在工程進行期間，我們聽取了市民對於屯門公路巴士轉乘站的衛生設施的意見，另一方面，由於地盤環境的實際問題，部分工程費用比預期為高。在仔細檢討了工程計劃的進展及財務狀況後，我們認為有必要把76TI號工程計劃的範圍擴大，並將核准預算費提高4,300萬元(按付款當日價格計算)，以支付因下述因素而引致的額外開支—

- (a) 擴大工程計劃範圍，以增設永久洗手間(2,020萬元)；
- (b) 為應付不可預見的惡劣土質狀況，及配合實際地盤情況而進行的額外工程(1,270萬元)¹；以及

¹ 部分工程費用的增幅在應急費用下支付。

- (c) 增加原來核准工程範圍下工程的價格調整準備(1,740萬元)。

以上因素所引致的額外開支為5,030萬元，我們建議從核准工程預算的應急費用中提取730萬元以抵銷以上部份增幅，而核准預算費則需要提高4,300萬元(按付款當日價格計算)。

增建永久洗手間

8. 2010年1月工務小組委員會討論屯門公路巴士轉乘站工程項目時，有議員要求在轉乘站加設洗手間設施，我們遂建議在巴士轉乘站啟用後，於往屯門方向及往九龍方向的巴士轉乘站各提供三間流動式洗手間(男廁、女廁及傷殘人士廁所各一)。我們當時在會議席上表示，政府當局日後會按流動式洗手間的使用量，考慮是否在擬議巴士轉乘站設置永久洗手間，並會聽取屯門區議會及區內人士的意見。

9. 在轉乘站工程進行期間，我們繼續收到屯門區議會及公眾人士對於在轉乘站設立洗手間的意見。屯門區議會及公眾人士皆認為，由於屯門公路巴士轉乘站附近並無其他可讓公眾借用的洗手間，亦沒有公眾洗手間，因而應該在屯門公路巴士轉乘站提供衛生條件及設備較佳的永久洗手間，以長遠解決這問題。2012年6月28日，屯門區議會議員在與立法會議員的會議上亦提出有關事宜，據我們了解，與會的立法會議員亦同意屯門區議會議員的意見。

10. 考慮到公眾對屯門公路巴士轉乘站增設永久洗手間的強烈要求，並有鑑於轉乘站所處的地理位置及周邊沒有洗手間設施，我們建議擴大76TI號工程計

劃的範圍，以提供永久洗手間，相關的費用為2,020萬元(按付款當日價格計算)。永久洗手間的擬建位置——載於附件。若建議獲得財委會批准，我們會盡快開展設計工作，以及進行工程，預計可在2014年第四季完成。而在永久洗手間啟用之前，我們會在轉乘站提供流動式洗手間。

為應付事前不可預見的土質狀況及實際地盤情況而進行的額外工程

11. 一般而言，在工程設計階段，我們會透過附近現有的勘探資料，及進行新的勘探，以評估地盤的地質狀況。在橋樑地基和擋土牆工程進行時，會進行更詳細的勘探，覆核地質的實際情況。在屯門公路巴士轉乘站工程期間，進行詳細勘探時，我們發現地盤的地質狀況變化頗大及較預期惡劣，石層深度較原先估計為低，因此須建造更深的樁柱作為橋樑的地基。另外，由於需要配合實際地形，並克服較預期惡劣的土質狀況，擋土牆的設計需予以適當修改，以確保擋土牆及有關的斜坡能夠符合現有的設計及安全標準。

12. 上述額外工程的費用總額為1,270萬元，土方工程及斜坡工程費用方面為560萬元，橋面擴闊工程及擴闊連接橋的費用方面為710萬元。

增加價格調整準備

13. 根據政府現行的做法，在大部分建造合約中，按月向承建商支付的費用會按市場的工資和材料價格波動作出調整，稱為合約價格調整費用。當我們在2010年徵求財委會批准76TI號工程計劃的撥款時，

已根據當局在2009年10月按公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢方面的資料作假設，以及預計工程計劃的現金流量，在原來的工程計劃核准預算費中預留了630萬元作價格調整準備。

14. 經檢視最新的情況，我們預計合約價格調整費用需要由最初預算的630萬元增加1,740萬元至2,370萬元，這是由於原來核准工程範圍的工程費用有所增加，以及工程計劃現金流量的變動。根據公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢方面的最新預測，2012年及以後每年的增減率已由2010年2月時的2%至3%，上升至7%和6%²。

15. 詳細的分項數字和最新現金流量載於下文第17及18段。

調低應急費用

16. 正如上文第4段所述，屯門公路巴士轉乘站的大部分工程已完成，餘下的工程因為相對簡單，涉及的變數預期較少。至於新增的洗手間設計及建造工程，相對轉乘站的規模亦較小及簡單。因此，經過仔細考慮，我們認為可以就整項工程的應急費用調低730萬元。

² 原來的撥款申請在2010年2月獲財委會批准，當時採用的公營部門樓宇和建造工程產量價格平減物價指數，預測在2010至2013年期間每年上升2.0%，由2014年起每年上升3.0%。根據實際統計結果，該指數在2010年為2.9%，在2011年為5.7%，而根據最新的資料/假設，預測該指數在2012年為上升7%，在2013至2016年間為每年上升6%。

財務狀況檢討

17. 我們認為有必要把76TI號工程計劃的核准工程預算費提高4,300萬元，即由1億6,230萬元增至2億530萬元(按付款當日價格計算)，以支付工程計劃的額外費用。建議增加的4,300 萬元的分項數字如下—

因素	按付款當日價格計算的建議增加／節省款額 (百萬元)	佔增加總額／節省款額的百分比
增加費用的原因—		
(a) 增設永久洗手間的費用	20.2	40.2%
(i) 永久洗手間 (包括建築工程及機電工程)	15.1	
(ii) 額外顧問費	1.7	
(iii) 駐工地人員 薪酬	0.9	
(iv) 價格調整準備	2.5	
(b) 為應付不可預見的土質狀況及配合地盤情況的額外工程費用	12.7	25.2%

因素	按付款當日價格計算的建議增加／節省款額 (百萬元)	佔增加總額／節省款額的百分比
(c) 增加原來核准工程範圍下的價格調整準備	17.4	34.6%
(d) 增加的費用總額	50.3	100.0%
(d) = (a) + (b) + (c)		
部分因下列原因得以抵銷－		
(e) 由應急費用中提取	(7.3)	100.0%
(f) 建議增加的費用		
(f) = (d) - (e)	43.0	

對財政的影響

18. 建議如獲得財委會批准，我們會把分期開支修訂如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
截至2012年 3月31日	97.3

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2012 - 2013	49.1
2013 - 2014	26.3
2014 - 2015	28.5
2015 - 2016	4.1
	205.3

19. 我們預計是項工程計劃（包括提供永久洗手間）完成後的額外年度經常開支由約100萬元增加至190萬元。

公眾諮詢

20. 在施工期間，路政署一直與屯門區議會保持溝通，匯報工程進度，及安排區議會實地視察工程進展。我們已就提供永久洗手間一事，在2012年10月17日諮詢屯門區議會交通及運輸委員會轄下的屯門對外交通工作小組的意見，獲該委員會的委員一致支持。我們會繼續與屯門區議會及區內居民保持聯繫。

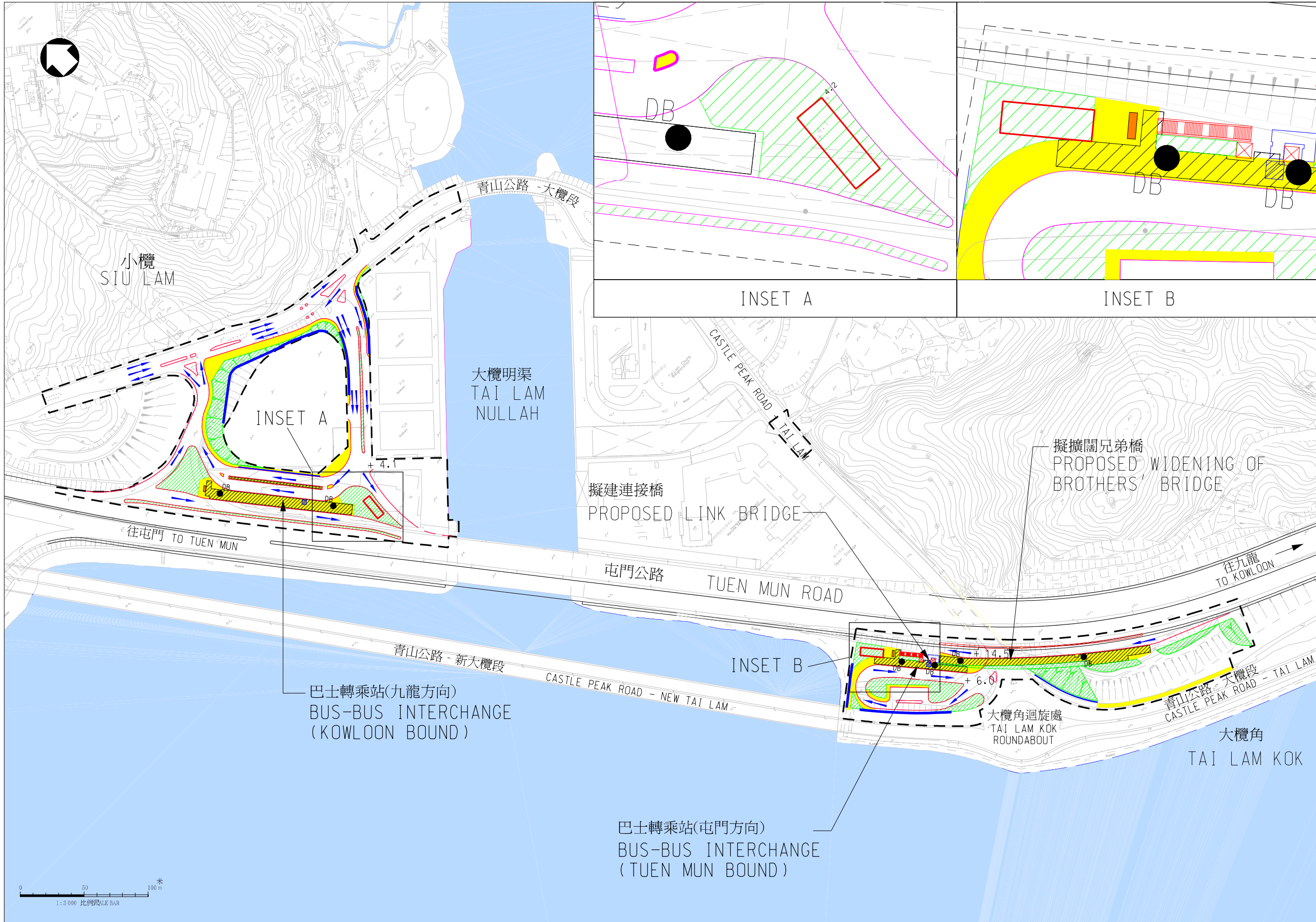
下一步工作

21. 如獲得本委員會的支持，我們擬於2012年12月19日向立法會工務小組委員會提交建議。若獲得小組委員會通過，我們擬於2013年1月11日向財務委員會申請撥款。

徵詢意見

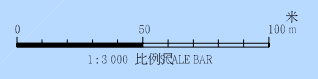
22. 請委員提出意見，並支持我們的撥款建議。

運輸及房屋局
2012年11月



註釋:
NOTES:
1. 所有水平均以米為單位, 並在香港主水平基準上。
ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.

- 圖例:
LEGEND:
- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
 - 擬修改的行人道路線
PROPOSED ROAD ALIGNMENT
 - YYY 擬建填土斜坡
PROPOSED FILL SLOPE
 - 擬建擋土牆
PROPOSED RETAINING WALL
 - ⊠ 擬建升降機
PROPOSED LIFT
 - 擬建樓梯
PROPOSED STAIRCASE
 - 擬建乘客等候處 / 行人路
PROPOSED PASSENGER HOLDING AREA / FOOTPATH
 - 擬建遮蔽處
PROPOSED SHELTER
 - 擬建環境美化地帶
PROPOSED LANDSCAPING AREA
 - 行車線數
NO. OF TRAFFIC LANE
 - 流動洗手間
PORTABLE TOILET
 - DB 電子顯示屏
ELECTRONIC DISPLAY BOARD
 - 資訊亭
INFORMATION KIOSK
 - 擬建永久洗手間
PROPOSED PERMANENT TOILET FACILITIES



圖則名稱 drawing title
工務計劃項目第76TI號 - 屯門公路巴士轉乘站 - 平面圖

PWP ITEM NO. 76TI - BUS-BUS INTERCHANGES ON TUEN MUN ROAD - LAYOUT PLAN

圖則編號 drawing no. HMW6076TI-SK0036	比例 scale 1:3000 OR AS SHOWN
© 版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署 香港	