

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)1623/13-14(06)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2014年6月24日舉行的會議

關於文物保育措施及 保存在工地發現的歷史遺蹟的政策 的最新背景資料簡介

目的

本文件載述背景資料，說明政府當局的文物保育措施及保存在工地發現的歷史遺蹟的政策，並綜述議員自2010-2011年度立法會會期以來，在立法會、工務小組委員會、發展事務委員會(下稱"事務委員會")，以及為研究相關附屬法例而成立的小組委員會會議上，就有關此課題的相關事宜表達的主要關注和意見。

背景

2. 發展局在2007年7月1日從民政事務局接手負責文物保育政策的工作。在2007年10月10日，發展局發出有關文物保育政策的立法會參考資料摘要，當中述明政府當局的相關政策如下——

"以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與。"

3. 該份參考資料摘要亦概述為推行有關政策而採取的一系列行政措施，包括規定政府所有新的基本工程項目均須進行文物影響評估；由非牟利機構主動把政府擁有的歷史建築活化

再用的措施；設立文物專員辦事處；訂定合適措施以協助保育私人擁有的歷史建築；將財政資助計劃的範圍擴大以加強有關建築物的維修工作；以及研究是否需要成立文物信託基金。

自2008年以來政府當局在文物保育方面的工作

4. 自2008年以來，政府當局一直就其文物保育工作向事務委員會提交定期報告，亦不時就個別建議(包括有關活化歷史建築及重建建議的工務計劃項目)徵詢事務委員會的意見。下文各段綜述政府當局在此方面的工作重點及議員的意見。

活化歷史建築夥伴計劃

5. 當局於2008年2月推行活化歷史建築夥伴計劃(下稱"活化計劃")，其主要目的是保存政府擁有的歷史建築，並以創新的方法予以善用；推動市民積極參與保育歷史建築；以及在地區層面方面創造就業機會。活化計劃下各項目的最新情況載於**附錄I**。

6. 議員曾問及政府當局和非牟利機構在活化計劃下的角色分別為何。部分議員關注到政府當局為該等項目提供的財政支援，以及政府當局會如何監察個別項目的成效。政府當局表示，當局邀請非牟利機構提交有關以社會企業形式活化政府擁有的選定歷史建築的建議。活化歷史建築諮詢委員會(下稱"諮詢委員會")會評估所接獲的建議是否可取，包括其財政可行性。若有充分理據支持，政府當局會提供一次過撥款，以應付開辦社會企業的成本和最多在首兩年營運期間出現的赤字(如有的話)，上限為500萬元，但先決條件是建議的社會企業預計可在開業初期後自負盈虧。非牟利機構預期會構思具創意的社會企業經營方案，以彰顯歷史建築的文物價值。社會企業所得的盈餘會再投放於同一項目，使項目能持續推行。非牟利機構亦須定期提交報告，確保社會企業的營運達到政府當局滿意的水平。在營運階段，諮詢委員會的秘書處亦會就項目進行探訪，以監察有關進度。

宣布法定古蹟

7. 根據《古物及古蹟條例》(第53章)，古物事務監督(下稱"監督")與古物諮詢委員會(下稱"古諮會")商討，並經行政長官批准及於憲報刊登公告後，可宣布個別地方為法定古蹟，受法例保護。隨後，監督會獲賦權阻止對古蹟作任何改動，或就進行

任何擬議改動施加其認為適合的條件，以保護有關古蹟。到目前為止，法定古蹟共有105項。¹

8. 一名議員曾在2011年11月23日的立法會會議上，就《古物及古蹟條例》的實施情況提出質詢。²他關注到，當局在未獲得私人物業業主的同意下，把私人物業列為古蹟的做法可能違反《基本法》第一百零五條³，以及可能會有人透過提出司法覆核申請挑戰政府把私人物業列為古蹟的決定。政府當局認為，由於《古物及古蹟條例》不會取走被宣布為古蹟的物業業權，亦沒有嚴重干擾有關業主的產權，因此把私人物業列為古蹟的現行做法並沒有違反《基本法》。政府當局亦認為，當局已致力在尊重私有產權與保育文物兩者之間取得合理平衡，包括採取靈活性極高的"經濟誘因"做法，以鼓勵或換取私人業主保育他們擁有的歷史建築，過去幾年亦以此措施有效保育多幢歷史建築。當局相信，這些成功例子已大大減低針對政府當局所作的決定而採取的法律行動數目。

何東花園

9. 當局根據《古物及古蹟條例》，於2011年1月28日把何東花園列為暫定古蹟。立法會成立了《古物及古蹟(暫定古蹟的宣布)(何東花園)公告》小組委員會研究有關的宣布。儘管小組委員會普遍支持該項宣布，但認為委員就下述事宜提出的關注應轉交發展事務委員會考慮：當局有需要制訂全面和可持續的政策，以保育私人擁有的歷史建築，包括在給予補償及經濟誘因方面制訂公平而具透明度的政策。⁴

10. 政府當局於2011年5月向何東花園的業主提出換地建議，以保育何東花園最重要的部分。⁵在2011年10月24日，當時的發展局局長以監督的身份，經諮詢古諮會後宣布擬將何東花

¹ 有關名單可透過以下超連結瀏覽 ——

<http://www.heritage.gov.hk/tc/buildings/monuments.htm>

² 議事錄的相關部分可透過以下超連結取覽 ——

<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf> (第1603至1605頁)

³ 《基本法》第一百零五條規定，"香港特別行政區依法保護私人 and 法人財產的取得、使用、處置和繼承的權利，以及依法徵用私人 and 法人財產時被徵用財產的所有人得到補償的權利。"

⁴ 資料來源：《古物及古蹟(暫定古蹟的宣布)(何東花園)公告》小組委員會報告 (<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/hc/papers/hccb1-1459-c.pdf>)

⁵ 資料來源：政府當局就一項在2011年11月9日立法會會議上提出的質詢所作的答覆 (<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf>) (第1184至1191頁)

園列為永久性的法定古蹟。⁶何東花園列為暫定古蹟的12個月有效期在2012年1月27日屆滿。在2012年12月4日，發展局局長宣布，行政長官會同行政會議考慮業主提出的反對及相關資料後，決定不把何東花園列為法定古蹟。他表示，若作出此項宣布，可能會引發法律行動及須作出賠償，市民或不支持動用巨額的公帑保育該建築物。

歷史建築的評級

11. 古諮會考慮獨立專家小組對個別歷史建築作出的文物價值評估，以及在公眾諮詢活動期間從市民及有關建築物的業主取得的意見和資料後，把個別歷史建築評為一級、二級或三級歷史建築。⁷評級制度屬行政性質，不會為歷史建築提供法定保護。在2009年進行公眾諮詢活動後，古諮會已對1 444幢歷史建築擬訂評級。截至2013年12月，有1 268幢歷史建築已獲評級。這些歷史建築的詳情及其擬訂／已確定的評級可於古物古蹟辦事處(下稱"古蹟辦")的網站(<http://www.amo.gov.hk/b5/built2.php>)瀏覽。

保育私人領域的已評級歷史建築

12. 政府當局一直接觸私人業主，為他們提供多方面的支援(包括就維修歷史建築提供技術意見和資助，以及為寓發展於保育的項目提供經濟誘因)，以鼓勵他們保育歷史建築，並在有關過程中諮詢古諮會的意見。

13. 當局在2008年8月推出維修資助計劃，向私人擁有的已評級歷史建築的擁有人提供資助以進行維修工程。就每宗成功的申請所發放的資助額會根據申請人提供的理據釐定。由2009年4月1日開始，資助額上限已由60萬元增至100萬元。截至2013年12月，當局共批准了32宗申請，涉及資助金額為2,870萬元，並正處理另外15宗申請⁸。

⁶ 資料來源：發展局於2011年10月24日發出的新聞稿

(http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_6835.html)

⁷ 一級歷史建築指具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物。二級歷史建築是具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物。三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行，則可以考慮其他方法。(資料來源：古物古蹟辦事處的網站——<http://www.amo.gov.hk/b5/built3.php>)

⁸ 資料來源：政府當局就2014年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施提交的文件

(<http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/dev/papers/dev0128cb1-741-3-c.pdf>)

14. 在2013年2月26日的事務委員會會議上，事務委員會委員察悉，在1 444幢歷史建築的名單中，有26幢建築物已被拆卸或大規模改建。部分委員關注到，現時缺乏有效的機制保護已評級的歷史建築免遭破壞、拆卸或改建，並促請政府當局檢討內部監察機制，為這些建築物提供適當的保護。

15. 關於提供經濟誘因以鼓勵歷史建築的業主保育他們的物業，部分委員建議政府當局應制訂有系統的機制及劃一的準則。部分委員提議，當局可採用現金補償或對企業在歷史建築進行的經濟活動提供稅務優惠等方式提供誘因。

16. 據政府當局所述，當局會向歷史建築的業主提供適當的經濟誘因，包括換地、轉讓地積比率及放寬發展密度。由於每幢建築物有其獨特性，每個業主的訴求和意願亦不盡相同，此類誘因的類別和力度會按個別個案的情況釐定。然而，當局並無計劃更改香港的簡單稅制，為保育歷史建築而提供稅務優惠。至於現金補償，政府當局認為，由於市民對於當局為保育文物而動用公帑補償私人物業業主的做法未有達成共識，因此上述方案並不可行。

把文物保育範圍由建築物擴闊至街道及地區

17. 在2013年12月27日，發展局局長把《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第2號)公告》(下稱"宣布公告")刊登憲報，以根據《古物及古蹟條例》宣布發達堂及達德公所為歷史建築物。在2014年1月3日的內務委員會會議上，議員同意成立小組委員會研究《宣布公告》。考慮到發達堂和達德公所的歷史和建築價值，小組委員會支持政府當局把該兩個地方宣布為歷史建築物，但小組委員會關注到，根據《古物及古蹟條例》，保育的重點落在特定歷史建築物而非其周圍的地方。小組委員會認為，政府當局應把文物保育範圍由建築物(點)擴闊至街道(線)及周圍的地方(面)，以及加強相關的跨部門合作。小組委員會察悉，發展局正協同古諮會檢討有關以"點、線、面"的方法進行文物保育的事宜。⁹

文物信託基金

18. 早於2004年11月，民政事務局告知民政事務委員會，政府當局會就多項事宜展開研究，包括成立文物信託基金，以從

⁹ 資料來源：《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第2號)公告》小組委員會報告(<http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/hc/papers/hc0207cb1-929-c.pdf>)

社會獲取資源及培養公眾對文物保育的歸屬感和責任感。¹⁰自那時起，議員一直要求政府當局提供資料說明有關研究的進展。

19. 在2013年2月26日的事務委員會會議上，發展局局長表示，就文物信託基金進行的顧問研究大致上已完成，有關報告會在2013年3月底向政府當局提交。根據有關的中期報告，信託基金的運作會提供某些優勢，例如有較大靈活性與私人機構建立更緊密的關係，從而亦會有助其募集捐款及招募義工的工作。然而，亦不能期望透過成立信託基金解決所有文物保育問題。於2013年4月發表的報告可於下列超連結下載：
[http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_31/Final_Report_\(Chinese_version\)_With_appendix.pdf](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_31/Final_Report_(Chinese_version)_With_appendix.pdf)

保育考古文物

在金鐘的工地發現歷史遺蹟

20. 鑒於在香港鐵路有限公司(下稱"港鐵")金鐘夏慤花園工地發現歷史遺蹟，發展事務委員會於2012年11月27日的會議上與政府當局討論其保育考古文物的政策。事務委員會部分委員關注到，當局未有適時向市民公布有關的考古發現。據政府當局所述，所發現的海堤遺蹟已被評定為文物價值相對較低，此事件亦已按既定的法定及行政程序處理。為釋除公眾疑慮，政府當局已加強有關的通報機制，無論文物價值為何，當局會盡早向古諮會匯報考古發現。

在沙田至中環線的工地發現歷史遺蹟

21. 沙田至中環線(下稱"沙中線")鐵路項目全長17公里、包括10個車站。此項目由港鐵進行，有關的建造工程在2012年展開。據發展局局長於2014年4月20日在其網誌發表的文章所述，港鐵已委託考古專家按環境許可證的規定，於2012年11月開始進行考古調查和發掘工作。當發掘工作於2013年年底完成後，考古專家掘出約3 700件重要器物，包括在啟德發展區內的沙中線(大圍至紅磡段)聖山區域北研究範圍發現了宋元時期的遺蹟和文物。在出土的文物當中，有一口屬於宋元時期的方井。該方井保存狀況良好，並且是首次在香港發現。¹¹

¹⁰ 資料來源：立法會CB(2)155/04-05(02)號文件
(<http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/ha/papers/ha1109cb2-155-2c.pdf>)

¹¹ 資料來源：發展局局長的網誌
(http://www.devb.gov.hk/tc/home/my_blog/index_id_67.html)

22. 范國威議員及郭家麒議員分別於2014年4月及5月致函事務委員會主席，表示關注到當局如何保存在沙中線工地的考古發現。議員並於2014年5月21日的立法會會議上就有關在該工地發現的古蹟和古物及相關保育事宜提出一項書面質詢。

23. 據政府當局所述¹²，沙中線聖山區域土瓜灣站工程範圍共有3個考古工地。有關遺址及出土的文物現已在古蹟辦的監督下妥善保存。在未完成考古工作的範圍內，除有需要配合考古發掘的工序外，所有港鐵工程均已暫停，直至考古工作完成。

24. 交通事務委員會及部分立法會議員曾於2014年6月3日前往土瓜灣站的工地進行視察，以聽取港鐵就有關的考古發現進行簡介。政府當局因應委員的函件及該項立法會質詢所作回應的超連結載於**附錄II**。

最新發展

25. 行政長官在2014年《施政報告》中宣布，政府當局已在古諮會的協助下檢討保育歷史建築的政策，古諮會將會向政府當局提交報告。

26. 古諮會在2014年6月4日就歷史建築保育政策檢討開展為期兩個月的公眾諮詢，就下列主要事宜諮詢公眾：如何能在尊重私人產權和平衡發展需要的前提下加強對歷史建築的保護；如何共同分擔保育的成本；以及社會願意投放多少資源進行保育工作¹³。

27. 政府當局將於2014年6月24日的會議上，向事務委員會匯報自當局於2013年2月提交上次報告後有關多項文物保育措施的進展、請委員就當局日後的文物保育工作提出意見，以及向委員簡介有關保存在工地發現的歷史遺蹟的政策。

¹² 資料來源：政府當局就一項於2014年5月21日的立法會會議上提出的質詢所提供的書面回覆

(<http://www.info.gov.hk/gia/general/201405/21/P201405210423.htm>)

¹³ 資料來源：古諮會就公眾諮詢發出的新聞稿

(<http://www.info.gov.hk/gia/general/201406/04/P201406040473.htm>)

相關文件

28. 附有超連結的相關文件一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部1
2014年6月17日

活化計劃下各項目的進度

第一期項目

- (a) 前北九龍裁判法院 —— 把該地點活化為薩凡納藝術設計學院香港分校的翻新工程已於2010年7月完成。該學院自2010年9月起開始營運。
- (b) 舊大澳警署 —— 設於活化後的建築物內的精品酒店將由香港歷史文物保育建設有限公司管理，已於2012年3月起開始營業。
- (c) 芳園書室 —— 把該地點活化為旅遊及中國文化中心暨馬灣水陸居民博物館的翻新工程已完成，該中心已於2013年3月開始營運。
- (d) 美荷樓 —— 把該地點活化為青年旅舍的翻新工程已完成，旅舍已於2013年10月開始營運。
- (e) 前荔枝角醫院 —— 香港中華文化促進中心把該等歷史建築活化為饒宗頤文化館／香港文化傳承，以推廣中華文化。文化館自2012年6月起開始營運，其他部分亦已於2014年2月開始運作。
- (f) 雷生春 —— 該建築物已翻新為中醫藥保健中心，由香港浸會大學管理，並於2012年4月起開始營運。

第二期項目

- (g) 舊大埔警署 —— 嘉道理農場暨植物園公司已獲選，負責把該警署活化為實踐可持續生活模式的"綠滙學苑"，以提供教育活動及訓練營，推廣健康飲食。這個項目預計會在2014年第三季完成。
- (h) 藍屋 —— 聖雅各福群會已獲選在該地點推行We嘩藍屋項目，藉構建多元服務大樓，承傳與活化傳統生活智慧及文化。這個項目預計會在2015年第四季完成。

- (i) 石屋 —— 非牟利機構永光鄰舍關懷服務隊有限公司已獲選在這幢位於九龍城的歷史建築開設主題餐廳暨旅遊資訊中心。這個項目預計將於2014年第二季完成。

第三期項目

- (j) 虎豹別墅 —— 胡文虎慈善基金(協辦機構:HKAM Foundation Limited)為獲選機構，負責將虎豹別墅轉化為一所音樂訓練學院，提供中西音樂培訓和社區外展活動。此項目預計會在2017年第二季完成。
- (k) 必列啫士街街市 —— 新聞教育基金香港有限公司為獲選機構，負責將街市轉變為以新聞為主題的展覽及教育博覽館。此項目預計會在2016年第三季完成。
- (l) 前粉嶺裁判法院 —— 香港青年協會為獲選機構，負責將前粉嶺裁判法院轉化為香港首間領袖發展中心；以及發展以活化文物為主的保育教育。此項目預計會在2016年第三季完成。

第四期項目

- (m) 在2013年12月16日，文物保育專員辦事處邀請非牟利機構就4幢歷史建築遞交活化建議。該4幢歷史建築分別為書館街12號、舊牛奶公司高級職員宿舍、何東夫人醫局及景賢里。評選結果預計會在2015年首季公布。

資料來源：政府有關文物的網站

(<http://www.heritage.gov.hk/tc/rhbt/about.htm>)

文物保育措施及
保存在工地發現的歷史遺蹟的政策

相關文件一覽表

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2008年12月19日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育——匯報主要措施的最近情況提交的文件[立法會CB(1)396/08-09(03)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf</p> <p>政府當局就供藍屋建築羣居民使用的公廁提交的文件(跟進文件)[立法會CB(1)553/08-09(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)396/08-09(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1348/08-09號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf</p>
2009年2月24日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃提交的文件[立法會CB(1)816/08-09(03)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf</p> <p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃——第一及第二批建築物提交的文件(跟進文件)[立法會CB(1)1358/08-09(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就活化歷史建築夥伴計劃擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)816/08-09(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1633/08-09號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf</p>
2009年4月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃——改建舊大澳警署為文物酒店提交的文件[立法會CB(1)1347/08-09(07)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf</p> <p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件[立法會CB(1)1347/08-09(08)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)1347/08-09(09)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2336/08-09號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf</p>
2009年7月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件[立法會CB(1)2342/08-09(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)2342/08-09(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)479/09-10號文件] http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf</p>
2010年3月30日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築夥伴計劃下將前荔枝角醫院活化為"饒宗頤文化館／香港文化傳承"提交的文件[立法會CB(1)1447/09-10(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)1447/09-10(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1920/09-10號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf</p>
2010年4月27日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃——活化美荷樓為城市旅舍及活化雷生春為香港浸會大學中醫藥保健中心提交的文件[立法會CB(1)1666/09-10(03)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>政府當局就保育中環提交的文件 [立法會CB(1)1666/09-10(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-5-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件 (最新背景資料簡介)[立法會 CB(1)1666/09-10(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2248/09-10號 文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf</p>
2010年10月26日	發展事務 委員會	<p>政府當局就中區政府合署西座的擬議 重建計劃提交的文件[立法會 CB(1)2867/09-10(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就保育中環——中區 政府合署西座重建計劃擬備的文件 (背景資料簡介)[立法會 CB(1)155/10-11(08)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)736/10-11號 文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf</p>
2010年11月23日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施提交的文件 [立法會CB(1)467/10-11(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介)[立法會CB(1)467/10-11(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1053/10-11號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf</p>
2011年4月20日	發展事務 委員會	<p>政府當局就400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心提交的文件[立法會CB(1)1909/10-11(04)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就保育中環——荷李活道前已婚警察宿舍擬備的文件(背景資料簡介)[立法會CB(1)1909/10-11(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2691/10-11號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110420.pdf</p>
2011年5月25日	立法會	<p>議事錄——有關"活化歷史建築夥伴計劃"的書面質詢(第11號)(第7672至7675頁) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/commtg/hansard/cm0525-translate-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2011年6月15日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目703——建築物／裝修工程——其他／400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心提交的文件 [PWSC(2011-12)26] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-26c.pdf</p> <p>關於400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心的補充資料[立法會PWSC80/10-11號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/pwsc0615pwsc-80-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會PWSC83/10-11號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110615.pdf</p>
2011年7月16日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築夥伴計劃下活化舊大埔警署、藍屋建築羣和石屋提交的文件 [立法會CB(1)2690/10-11(03)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-3-c.pdf</p> <p>關於中環香港聖公會建築羣的寓保育於發展項目的立法會參考資料摘要 [檔號：DEVB CS/CR 6/5/274] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716-devbcscr65274-c.pdf</p> <p>政府當局就第二期活化歷史建築夥伴計劃下舊大埔警署、藍屋建築羣及石屋提交的文件(補充資料)[立法會CB(1)3086/10-11(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-3086-1-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介)[立法會CB(1)2690/10-11(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-5-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)694/11-12號文件] http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110716.pdf</p>
2011年11月9日	立法會	<p>議事錄——有關"保育法定古蹟及歷史建築物"的口頭質詢(第5號)(第1184至1191頁) http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf</p>
2011年11月22日	發展事務 委員會	<p>政府當局就中區政府合署西座重建計劃提交的文件[立法會CB(1)346/11-12(08)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-8-c.pdf</p> <p>立法會秘書處就中區政府合署西座重建計劃擬備的文件(最新背景資料簡介)[立法會CB(1)346/11-12(09)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-9-c.pdf</p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1091/11-12號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111122.pdf</p>
2011年11月23日	立法會	<p>議事錄——有關"《古物及古蹟條例》的實施情況"的書面質詢(第9號)(第1603至1605頁) http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2011年12月21日	立法會	<p>議事錄 —— 有關"中區政府合署西座重建計劃"的書面質詢(第13項)(第2794至2798頁)</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm1221-translate-c.pdf</p>
2012年2月8日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／16QW —— 活化計劃 —— 活化藍屋建築群為We 嘩 藍 屋 提 交 的 文 件 [PWSC(2011-12)47]</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-47c.pdf</p> <p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／17QW —— 活化計劃 —— 活化舊大埔警署為綠滙 學 苑 提 交 的 文 件 [PWSC(2011-12)48]</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-48c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會 PWSC48/11-12 號文件]</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120208.pdf</p>
2012年2月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會 CB(1)1116/11-12(03)號文件]</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0228cb1-1116-3-c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會 CB(1)1874/11-12 號文件]</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120228.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2012年5月22日	發展事務 委員會	<p>政府當局就2QW —— 活化計劃 —— 活化前荔枝角醫院為饒宗頤文化館／香港文化傳承提交的文件 [立法會CB(1)1757/11-12(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/devcb1-1757-1-c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2522/11-12號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120522.pdf</p>
2012年5月30日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／2QW —— 活化計劃 —— 活化前荔枝角醫院為饒宗頤文化館／香港文化傳承提交的文件 [PWSC(2012-13)20] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p12-20c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會PWSC76/11-12號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120530.pdf</p>
2012年6月13日	立法會	<p>議事錄 —— 有關"保育文物及歷史建築"的書面質詢(第4號)(第11272至11281頁) http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm0613-translate-c.pdf</p>
2012年6月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就前中區政府合署西座重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)2207/11-12(08)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-8-c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2599/11-12號文件] http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120628.pdf</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2012年11月27日	發展事務 委員會	<p>政府當局就有關保存在地盤發現的歷史遺跡的政策和事宜提交的文件 [立法會CB(1)197/12-13(05)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev1127cb1-197-5-c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)429/12-13號文件] http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20121127.pdf</p>
2013年2月26日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會CB(1)580/12-13(09)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-9-c.pdf</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1078/12-13號文件] http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20130226.pdf</p>
2014年5月7日	立法會	<p>有關"荷李活道前已婚警察宿舍的活化項目"的書面質詢(第1號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201405/07/P201405070440.htm</p>
2014年5月21日	立法會	<p>有關"在鐵路工地上發掘出的古蹟和文物"的書面質詢(第2號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201405/21/P201405210423.htm</p> <p>有關"元創方項目"的書面質詢(第6號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201405/21/P201405210432.htm</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2014年5月28日	發展事務 委員會	政府當局因應范國威議員及郭家麒議員就有關在沙中線工地發現歷史遺蹟的事宜發出的函件所作的回應[立法會CB(1)1518/13-14(01)號文件] http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/dev/papers/devcb1-1518-1-c.pdf
2014年5月28日	立法會	有關"元創方項目"的書面質詢(第6號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201405/28/P201405280364.htm
2014年6月4日	立法會	有關"沙中線工程"的書面質詢(第15號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201406/04/P201406040274.htm
2014年6月11日	立法會	有關"元創方項目"的書面質詢(第20號) http://www.info.gov.hk/gia/general/201406/11/P201406110364.htm