

「洪水橋新發展區規劃及工程研究」
第二階段社區參與
公民黨意見書

擬議洪水橋新發展區佔地 826 公頃，東、西兩面連接天水圍及屯門新市鎮，當中約有 446 公頃可供發展，預計可以提供約 6 萬個單位，其中 49% 為私人住宅單位。將來洪水橋可容納 218,000 人居住，相當於現時的元朗新市鎮人口。

公民黨認為，香港房屋問題逼在眉睫，需增加建屋地，但在發展洪水橋前，必須顧及下列原則：

1. 洪水橋新發展區正在規劃階段，當局必須同時顧及原居民及非原居民的意願，維持他們現有的生活模式及妥善安排他們日後的居住需要；
2. 當局必須先解決洪水橋現有居民的社區需要，才大規模發展洪水橋及增加當區人口，並確保新發展區興建足夠的醫療、教育、康樂等社區設施；
3. 洪水橋新發展區將來的公營、私營樓宇比例應視情況作彈性安排。
4. 洪水橋新發展區的產業規劃，應以居民可原區就業為宗旨。

公民黨

2013 年 10 月 15 日