



〔立法會《發展事務委員會特別會議》2013年11月16日〕

工程界社促會就《洪水橋新發展區規劃及工程研究》的議題所發表的意見

洪水橋新發展 造福西北可不淺

洪水橋新發展區位於香港新界西北部，現有元朗公路、青山公路、西鐵、港深西部通道，可以連接新界各地、九龍商業中心、香港國際機場，以及深圳。有著便利的交通網絡和策略性重要位置，工程界社促會支持發展洪水橋新發展區，為香港提供土地建造 6 萬個住房屋、商務樓宇，和相關的政府、機構及社區設施，並可製造 10 萬個就業機會，帶動新界西北區以及整個香港的經濟發展。

現在洪水橋地區有物流業、露天儲存倉、特殊工業等用地與住宅混合在一起，有重型車輛包括貨櫃車使用區內道路，居民受到交通擠迫，空氣和噪音污染影響，居住環境相當不理想。新發展區為區內重新規劃，把物流業、露天儲存倉、特殊工業等用地放在西北部，而住宅樓宇興建在東部和西南部。大型運輸車輛利用港深西部通道通往各地，而無需穿過住宅地區，改善區內的居住環境。同時興建商業樓宇、酒店、醫院、學校等設施，可以提供不同技術的工種給該區，創造就業機會給天水圍新市鎮居民。除可以增加新界西北部的經濟發展外，更鼓勵區內工作，減少跨區上班所帶來的交通問題。

據了解洪水橋區內私人土地超過六成，同時土地面積不規則，使用率偏低，有必要規劃重整土地，以釋放出寶貴的土地使用。我們認為在落實新發展區的規劃時，要聽取當區的居民和土地使用者的意見，更要妥善處理他們的訴求，以較靈活的措施作安置和賠償，以便達至雙贏的局面。

雖然新發展區提供 10 萬個就業機會，但是市民也可以選擇跨區工作。興建西鐵洪水橋站是有必要利用集體運輸方便區內市民前往香港其他各區。現時在早上上班時候，西鐵已經很繁忙，港鐵公司雖然可以加密班次和多加一個車廂來應付需求。但是長遠來說我們建議增加一條新的鐵路連接屯門和荃灣（屯荃線），讓屯門市民直接到荃灣和九龍各地而不需要經過元朗，西鐵便可以應付新界西北如洪水橋、天水圍和元朗等地的需要。

最後我們希望政府能盡快落實洪水橋新發展區的規劃和實施，在新界西北部提供土地作居住和經濟發展。

2013 年 11 月