2014 年 5 月 12 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

3354EP—在粉嶺第 36 區興建 1 所設有 36 間課室的小學

目的

本文件旨在請委員支持在粉嶺第 36 區興建 1 所小學，以重置現位於上水彩園邨不符合標準校舍的東華三院馬錦燦紀念小學(馬錦燦小學)。

工程計劃的範圍和性質

2. 擬議工地位於粉嶺第 36 區清城路與丙岡路之間，佔地 8 300 平方米[1]。工程計劃的範圍包括興建 1 所設有 36 間課室的小學，以及擴闊毗鄰擬議校址的一段丙岡路。按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 9,840 萬元。這筆費用是根據 1 所設有 36 間課室的標準設計公營小學的參考建校費用[2]計算得出，並已包括進行工地特定工程[3]所需的費用。擬議工程範圍包括—

(a) 36 間課室；

(b) 9 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室及語言室各 1 間，以及 3 間多用途室和 2 間電腦輔助教學室；

---

[1] 擬議工地佔地約 8 300 平方米，包括校舍面積 7 100 平方米和道路擴闊工程面積 1 200 平方米。

[2] 在計算參考建校費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

[3] 工地特定工程包括額外節能措施和消減噪音措施。

(c) 4 間小組教學室；

(d) 1 間輔導活動室；

(e) 2 間會見室；

(f) 2 間教員室及 1 間教員休息室；

(g) 1 個學生活動中心；

(h) 1 間會議室；

(i) 1 個圖書館；

(j) 1 個禮堂；

(k) 多個多用途場地；

(l) 2 個籃球場(設於地下)；

(m) 1 個天台操場(設於禮堂天台)；

(n) 1 條 60 米長的跑道[4]；

(o) 1 個綠化小園地[5]；以及

(p) 其他附屬設施，包括傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間。

---

[4] 為地盡其用，校園會闢設 1 條 60 米長的跑道。

[5] 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會設置花圃。

3. 為方便校巴日後順利進出建校地點，我們將擴闊毗鄰該處的一段丙岡路。

4. 擬建學校會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖及新校舍的外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

5. 馬錦燦小學現時的校舍於 1984 年落成，佔地約 2 000 平方米，原設計供開辦 1 所設有 24 間課室的小學，未能應付目前開辦 27 班在教與學方面的需要。根據現今標準，1 所設有 24 間課室的小學佔地約 4 700 平方米。

6. 受現址面積所限，現有校舍只透過 1999 年的學校改善工程計劃略作改善，仍欠缺一些標準設施，例如常識室、音樂室、語言室、多用途室及視覺藝術室。重置學校是改善該校師生教與學環境的最有效方法。

7. 這項基本工程計劃完成後，現於北區開辦 27 班的馬錦燦小學將遷往粉嶺第 36 區設有 36 間課室的新校舍。重置工程將提升該校的設施至現今標準，並可增加北區小學的學額供應。該校亦表示，如有需要，願意在過渡期間以“一校兩舍”的形式，同時在新校舍及現時的校舍運作，協助應對公營小學學額需求暫時增加的情況。

推行計劃

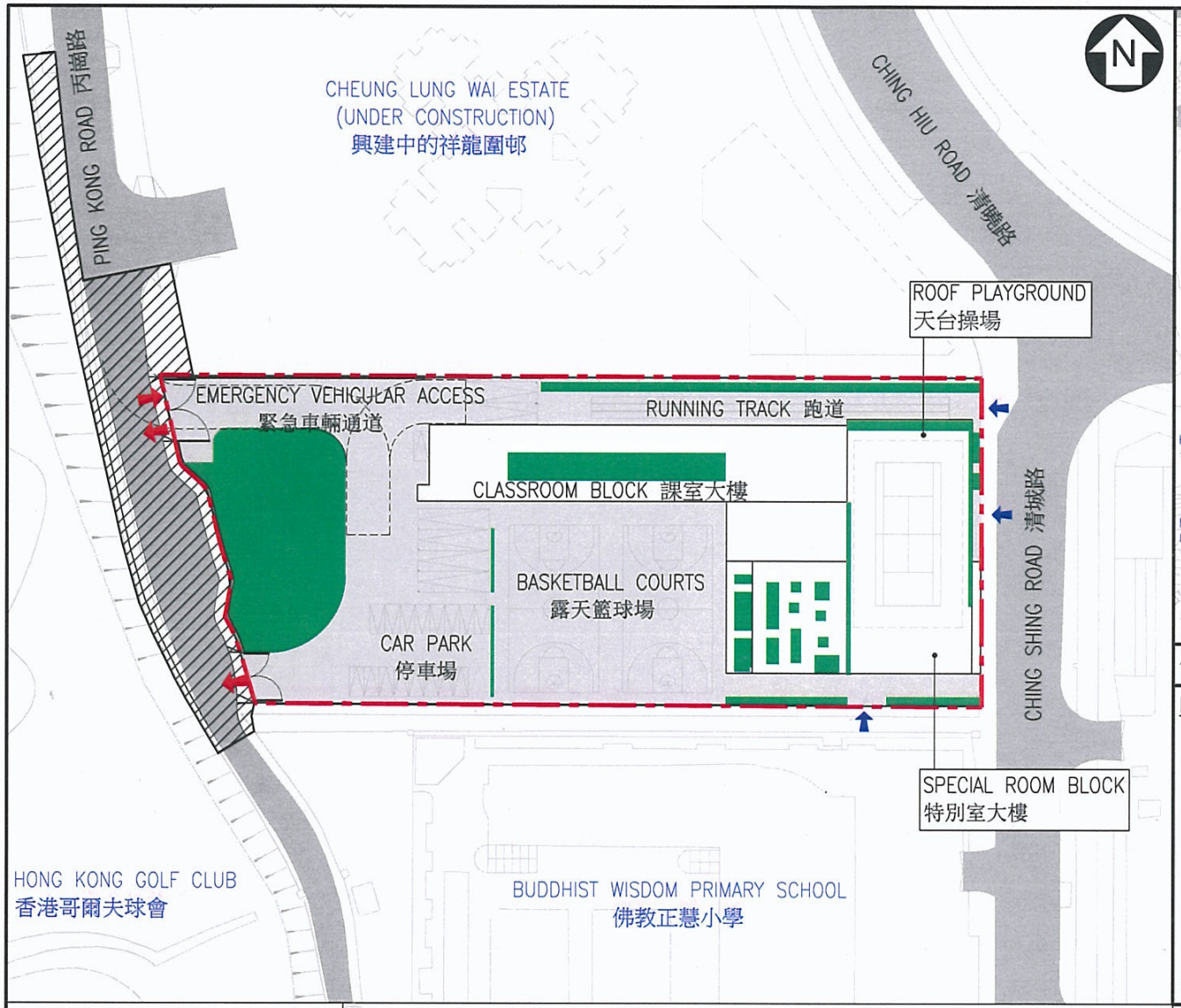
8. 我們計劃在 2014 年 6 月，把擬議重置工程計劃及撥款申請提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如撥款獲得批准，我們計劃於 2014 年 12 月展開建造工程，並在 2016 年 10 月竣工。

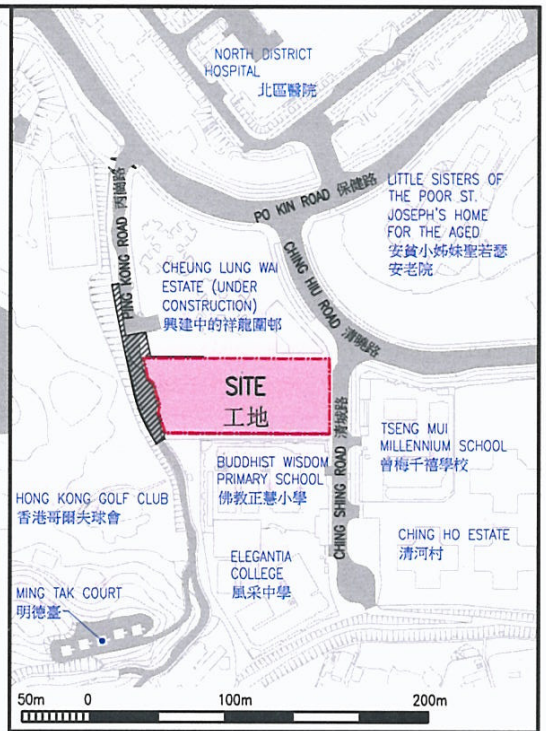
公眾諮詢

9. 我們曾在 2005 年 10 月 24 日就檢討建校計劃諮詢立法會教育事務委員會。委員知悉我們計劃進行重置和重建工程計劃，以改善現有學校不合標準的設施。**3354EP** 號工程計劃旨在重置 1 所校舍不合標準的現有學校。

10. 我們已於 2014 年 3 月 4 日就是項重置計劃諮詢北區區議會社會服務、勞工及經濟事務委員會。該委員會成員支持該工程計劃。

教育局
2014 年 5 月





位置圖 LOCATION PLAN

LEGEND 圖例

- VEHICULAR INGRESS/EGRESS 車輛出入口
- PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT 行人出入口
- ROAD WIDENING WORKS 路面擴闊工程
- LANDSCAPED AREA 綠化範圍
- SITE BOUNDARY 工地界線

10m 0 20m 50m

SITE PLAN
工地平面圖

3354EP
A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN
AREA 36, FANLING
新界粉嶺36區1所36間課室的小學

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN ENTRANCE AT CHING SHING ROAD (ARTIST'S IMPRESSION)
從東面清城路望向小學的構思透視圖

AERIAL VIEW FROM SOUTH WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)
從西南面望向小學的鳥瞰構思圖

ARTIST'S IMPRESSION 構思圖	3354EP A 36-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL IN AREA 36, FANLING 新界粉嶺36區1所36間課室的小學	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署