

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(4)765/13-14(06)號文件

檔 號：CB4/PL/ED

## 教育事務委員會

2014年6月9日會議

### 重建和重置學校的相關事宜 背景資料簡介

#### 目的

本文件綜述教育事務委員會(下稱"事務委員會")委員就重建和重置中小學及特殊學校表達的主要關注。

#### 事務委員會所作的考慮

2. 政府當局不時就改善現有校舍情況的建議諮詢事務委員會。自第五屆立法會展開以來，事務委員會曾考慮數項與學校有關的基本工程計劃(包括重建和重置工程計劃)，詳情載於**附錄I**的一覽表。

3. 事務委員會察悉，對於現有學校低於標準的設施，當局會按照建校計劃<sup>1</sup>進行改善工程。一直以來，事務委員會都支持這些工程計劃，以期提供更佳的學與教環境及無障礙通道設施。在商議過程中，委員提出了多項事宜，現載述於下文各段。

#### 建校計劃

4. 事務委員會察悉，政府當局會在建校計劃下進行重置和重建工程計劃，以改善現有學校低於標準的設施，使其達到現行的標準和要求。

---

<sup>1</sup> 政府當局在2005年10月24日的會議上就其對建校計劃進行的檢討諮詢事務委員會。請參閱立法會CB(2)109/05-06(03)號文件。

5. 委員認為，當局負責把學校設施提升至符合現行標準，以滿足現今的教育需要。為讓事務委員會了解這項工作的進度，政府當局應提供資料，說明須重建或重置的學校數目、該等學校的重建／重置需要，以及進行改善或重置的時間表。

### 工程計劃費用

6. 學校重建和重置工程計劃一般獲事務委員會支持。然而，委員關注與工程計劃費用有關的事宜，特別是提高核准預算費，以及政府當局擔當的監管角色。

7. 舉例而言，在2013年12月9日會議上，許多委員在審議英華女學校重建計劃擬提高的核准預算費時，均深切關注按付款當日價格計算的核准預算費由2012年的約4億3,000萬元大幅提高約55%至2013年的超過6億5,000萬元。部分委員質疑增加核准預算費的理由，以及政府當局是否一開始低估了工程計劃的費用。

8. 政府當局表示，核准預算費上升的主要原因包括地盤狀況複雜、市況波動，以及投標者就工程進行風險評估所得的結果。上述種種因素皆未能於制訂原來核准預算費時合理地量化。由於修訂核准預算費是按收回的投標價計算，所以應足夠支付工程計劃的費用。

### 特殊學校

9. 事務委員會察悉並深切關注到，很多數十年前建成的特殊學校的現有校舍低於標準。一些特殊學校須共用校舍，另一些則在超出設計容額的情況下運作，以滿足需求。許多特殊學校受現址所限，已沒有額外地方可提升基礎設施或進行原址重建。委員並關注部分這些學校未能達到無障礙通道設施的要求。

10. 鑒於一些特殊學校已在低於標準的校舍營辦多年，委員要求當局解釋重置這些學校的現行政策，並促請政府當局盡快進行重建／重置工程計劃。

11. 政府當局理解委員的關注，並表示當局規劃重置特殊學校時會考慮相關因素，例如個別學校的情況、其他改善方案是否可行，以及是否有空置的處所。在2014年4月14日舉行的會議上，政府當局表明稍後會就更多特殊學校提交重置建議。

## 最新發展

12. 在2014年4月9日的立法會會議上，陳家洛議員就校舍低於標準的學校提出書面質詢。

13. 教育局答覆時表示，在不同年代落成的校舍皆合乎當時的建校標準，而現有學校亦必須符合現行的標準和要求。在適當情況下，當局會透過學校改善工程計劃、進行小型改善工程及重建和重置計劃來提升按舊有標準興建的校舍。

14. 政府當局將會在2014年6月9日舉行的會議上，向事務委員會簡介重建中小學和特殊學校的現行政策及計劃。

## 相關文件

15. 相關文件一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處  
議會事務部4  
2014年6月3日

附錄 I

教育事務委員會自第五屆立法會展開以來  
曾考慮與學校有關的基本工程計劃一覽表  
(截至2014年5月31日)

教育事務委員會審議日期	工程計劃	工務小組委員會通過日期	財務委員會通過日期
2013年1月14日	九龍牛津道東華三院黃笏南中學重建計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為3億2,370萬元	2013年2月5日	2013年3月15日
2013年4月17日	在九龍啟德發展計劃(地盤1A-3)興建1所設有30間課室的小學，以重置兩所學校(即聖公會日修小學及聖公會靜山小學)；按付款當日價格計算，估計所需費用為3億1,240萬元	2013年6月5日	2013年7月5日
2013年4月17日	在九龍啟德發展計劃(地盤1A-4)興建1所設有30間課室的小學，以重置保良局何壽南小學；按付款當日價格計算，估計所需費用為3億1,750萬元	2013年6月5日	2013年7月5日
2013年12月9日	提高香港羅便臣道英華女學校重建計劃的核准預算費；按付款當日價格計算，數額由4億3,270萬元增至6億5,340萬元	2014年1月29日	2014年2月21日
2014年4月14日	在九龍啟德發展計劃(地盤5C-5)興建2所特殊學校，分別重置保良局陳麗玲(百周年)學校及慈恩學校；按付款當日價	2014年6月	2014年6月

教育事務委員會審議日期	工程計劃	工務小組委員會通過日期	財務委員會通過日期
	格計算，估計所需費用為4億6,320萬元		
2014年4月14日	在觀塘彩興路興建一所設有18間課室的女童羣育學校及可提供202個宿位的院舍；按付款當日價格計算，估計所需費用為3億5,810萬元	2014年6月	2014年6月
2014年5月12日	沙田浸信會呂明才中學興建新翼大樓；按付款當日價格計算，估計所需費用為1億4,690萬元	2014年6月	2014年6月
2014年5月12日	在粉嶺第36區興建1所小學，以重置東華三院馬錦燦紀念小學；按付款當日價格計算，估計所需費用為3億9,840萬元	2014年6月	2014年6月

立法會秘書處  
 議會事務部4  
 2014年6月3日

## 相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
教育事務委員會	24.10.2005 (議程項目II)	<a href="#">議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
教育事務委員會	14.1.2013 (議程項目VII)	<a href="#">議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
教育事務委員會	17.4.2013 (議程項目V及VI)	<a href="#">議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
教育事務委員會	9.12.2013 (議程項目IV)	<a href="#">議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
立法會	9.4.2014	<a href="#">立法會會議過程正式紀錄第52至55頁(第14項質詢)</a>
教育事務委員會	14.4.2014 (議程項目VIII)	<a href="#">議程</a> <a href="#">CB(4)545/13-14(05)號文件</a>
教育事務委員會	12.5.2014 (議程項目V及VI)	<a href="#">議程</a> <a href="#">CB(4)645/13-14(02)號文件</a> <a href="#">CB(4)645/13-14(03)號文件</a>

立法會秘書處  
議會事務部4  
2014年6月3日