

資料文件

立法會食物安全及環境衛生事務委員會

再度延長凍結公眾街市檔位租金

目的

本文件旨在告知委員，政府已決定再度延長凍結公眾街市檔位租金期，為期兩年，直至二零一五年十二月三十一日為止。

詳情

2. 公眾街市檔位租金曾於一九九八年被一律調低三成，其後租金一直凍結在經調低的水平。政府在二零一二年十月宣布延長凍結公眾街市檔位租金一年至本年十二月三十一日止。政府現已決定再度延長凍結租金期限兩年，直至二零一五年十二月三十一日為止。食物環境衛生署將會安排與相關的公眾街市檔位租戶續訂租約。

3. 在過去幾年，政府曾數度就擬議的公眾街市檔位租金調整機制，諮詢立法會食物安全及環境衛生事務委員會（“事務委員會”）。政府認同建議的租金調整不能操之過急，必須顧及公眾街市檔位販商的整體承擔能力，並以循序漸進方式進行。政府於二零零九年及二零一零年曾分別提出不同的方案諮詢事務委員會的意見。經考慮事務委員會及檔位租戶代表對於有關方案的意見後，政府對方案作出了進一步的修訂，並於二零一三年一月提交事務委員會討論。根據這套最新的方案，我們建議按照過去三年甲類消費物價指數的平均變動率調整租金，增幅不高於5%或市值租金，以較低者為準。我們相信這經進一步修訂的方案對檔位租戶的財政影響是溫和的。

4. 在二零一三年一月事務委員會會議上，事務委員會的委員和出席會議的行業代表認為政府應先全面檢討公眾街市的政策和使用情況，並改善其營運環境，然後才考慮實施新的租金調整機制。因應事務委員會的要求，政府已承諾按照最新情況審視公眾街市的定位和功能，並會聘請顧問協助我們就改善公眾街市的營運環境制訂建議方案，令街市能夠發揮切合其定位的功能。我們正進行有關聘請顧問的工作，預計顧問可於今年第四季開展研究工作。若一切順利，我們預期顧問可於二零一四年年中提交初步研究結果。

5. 自一九九八年起，凍結公眾街市檔位租金的安排已多次延長，而公眾街市內大多數租戶所繳付的租金一直低於市值租金水平。為早日理順公眾街市檔位的租金調整機制和相關事宜，政府會在適當時候重新把租金調整機制方案和相關事宜提交事務委員會討論。

食物及衛生局
食物環境衛生署
二零一三年十月