



# 民主黨立法會議員辦事處

Democratic Party Legislative Councillors' Office

香港中區立法會道一號  
立法會綜合大樓9樓909-914室  
Room 909-914, 9/F, Legislative Council Complex,  
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

電話 Tel: 2537 2319  
傳真 Fax: 2537 4874

立法會房屋事務委員會主席

**CB(1)758/13-14(01)**

王國興議員

王議員：

## 重建華富邨事宜

行政長官在剛公佈的施政報告中，指政府將放寬薄扶林的發展限制以重建華富邨，並預計提供約 20,900 個公屋及居屋單位。

就重建華富邨一事，本人與民主黨南區辦事處曾多次舉辦地區活動，諮詢時大部份居民支持重建，並希望加快重建步伐。然而，他們對重建計劃有多個關注問題，故本人希望透過閣下促請局長回應有關問題，及要求政府在下星期二的事務委員會特別會議前提供進一步資料，包括：

1. 華富邨現時有約 9,000 個公屋單位，六幅地皮悉數建屋後，單位供應會增至 20,900 個，到時人口密度大幅提升並會影響重建區附近樓宇居民的對外景觀及增加當區人流；以及增加當區交通、社區設施的負荷。以上問題或會導致重建區周邊居民反對重建，請問局方可有解決方案？
2. 承上題，政府將如何盡快興建南港島線西段，即全段來往香港大學及黃竹坑的鐵路？
3. 據政府向傳媒表示，其餘釋出的五幅地皮當中，除置富路地皮屬住宅用地，其餘地皮的土地用途則屬休憩、綠化地帶及「政府、機構或社區」(GIC) 用地，改作興建住宅會涉及更改土地用途。請問局方是否已與相關政府部門進行溝通，以取得協議或共識？另外，區內因此而損失的 GIC 用地，各類用途又如何能在重建項目中重置或補

償？

4. 其餘釋出的五幅地皮中，如部份地皮的發展規劃遭到否決，所興建的單位或不足以安置華富邨居民。請問局方會否再於華富附近物色合適地皮，補償單位數目不足？
5. 華富邨居民對重建十分關注，希望盡快掌握重建程序。請問局方現時是否已制定初步重建計劃？其中包括何時公佈重建時間表；分幾多期重建；居民可否原區或原邨安置；搬遷後的入息審查豁免及租金優惠；搬遷津貼安排；重建戶最新購買居屋安排；及何時諮詢居民等。如局方尚未制定相關重建計劃，請問何時才會正式公佈？
6. 華富邨在香港房屋發展史上，擁有重要地位，因此在重建時，會否邀請保育專家及民間提供意見，保留及活化如「華富中心」與其相連建築群，又或是個別有價值樓宇，維持區內部份位置的舊有風貌？
7. 華富邨自建成至今，已接近半世紀，區內由瀑布灣一帶、原有樹木，以至薄扶林舞火龍等，都有獨特風情，當局會如何將上述元素納入重建計劃？
8. 在整個華富重建項目，當局有何計劃加強公眾參與，避免重犯過往因只有由上而下的行政指令，而跟社會意見脫節，以及能盡早處理不同要求？

謝謝 閣下對有關事宜的垂注。如有查詢，請致電 2537-2155 與本人辦事處職員鄧惠強聯絡，謝謝。

立法會議員 單仲偕 謹啟

2014年1月17日