

致：立法會房屋事務委員會
各位議員

促請政府盡快交代華富邨重建具體方案

在1月15日剛公佈的特首施政報告落實了華富邨重建計劃，民建聯對此表示歡迎。但不少華富邨居民對於有關重建計劃具體安排表示強烈關注，現特函促請各位議員要求政府盡快回覆以下各項居民關心問題：

1. 政府有關部門於何時能公布華富邨重建的具體時間表及重建流程？
2. 在重建安排上，政府會採取一次性重建或進行分階段重建？若當局選擇以分階段的形式，當局於制定重建計劃的先後次序時，有什麼機制或考慮因素作為挑選的準則，例如建築物現時的結構狀況、受影響居民的人數、建築物落成的年份？
3. 政府當局是否有計劃向受影響的居民提供俗稱的「回頭紙」，令他們能夠優先搬回重建後的華富邨？若當局有此計劃，使用「回頭紙」的有效年期為多長？
4. 當局於設計新落成單位時，會否向有需要的居民提供特別的安排？以當年石排灣邨為例，房委會特別准許部分居民搬入面積較大的三房單位，以照顧他們的需要。
5. 當局於計劃重建項目時，有什麼機制或考慮因素作為制定重建後該區公私營房屋比例的準則？
6. 政府會否為受影響的居民提供俗稱「深綠表」，令他們能夠優先購買日後興建的居屋單位？
7. 對於剛搬入華富邨的居民，政府會否提供一筆特別津貼以補償他們因重建所帶來的損失。
8. 對於現時房委會為受重建影響的居民所提供的住戶搬遷特惠津貼，有關當局會否就華富的重建計劃而再作檢討？
9. 在安置居民的問題上，政府會否向居民提供選擇權，由他們自行選擇繼續居住於華富邨一帶或搬遷到其他地方居住？
10. 在計劃華富邨重建時，政府有關部門會如何在設計規劃上加入居民的參與及意見？

敬希各位議員共同關心政府對華富邨重建方案，確保及爭取華富邨受影響之住戶及商戶最大權益。如有任何查詢，請致電 2550 3336 與黃才立先生聯絡。

民建聯南區支部

麥謝巧玲 朱立威 楊位款區議員辦事處
黃才立 社區辦事處

2014年1月21日



立法會議員

曾鈺成GBS, JP

葉國謙GBS, JP

鍾樹根BBS, MH, JP

李慧琼JP



南區區議員

麥謝巧玲校長

朱立威先生

楊位款MH, JP



社區主任

黃才立先生

彭兆基先生

李均強先生

民建聯南區支部：香港仔東勝道10號朗盈商業大廈22字樓

華富辦事處：香港仔華富邨華清樓708室

利東辦事處：香港仔利東邨利東商場二期401室

麥謝巧玲議員辦事處：香港仔華貴邨華禮樓地下G2室

朱立威議員辦事處：香港仔石排灣邨碧山樓地下2號

曾鈺成立法會議員辦事處：香港仔鴨脷洲海怡半島東商場地下G48號舖

鍾樹根立法會議員辦事處：香港仔鴨脷洲邨利福樓低座地下8號

Website: <http://www.dab.org.hk/southern>

電話：2552 6245 傳真：2518 4805

電話：2550 3336 傳真：2550 3386

電話：2552 4589 傳真：2518 4589

電話：2551 1301 傳真：2551 1245

電話：2555 6902 傳真：2555 6802

電話：2552 4568 傳真：2518 4568

電話：2518 0789 傳真：3003 3094

Email: dabhks@dab.org.hk