

致全體立法會房屋事務委員會委員：

我們是一群觀龍樓居民，我們獲悉香港房屋協會於本年四月一日起，調升轄下屋邨單位的租金百份之八，表示不滿意以上加幅。

房協由 2010 年起開始調升轄下公屋單位租金，至今年已是第三次調升租金，加幅更每次遞增，遞增幅度考慮市場情況，通漲比率等，漸漸趨向私人市場營運模式。我們兩度去信房協要求對方考慮基層市民的負擔能力，調低今次加幅比率，但房協仍堅持與通漲看齊，於四月調升租金百份之八。

現時政府沒有任何監察房協調整租金的機制，我們除了直接與房協和議員表達意見，已沒有其他渠道讓房協租金調整得到有效的監察，保障房協轄下公屋住戶的權益。因此，我們認為房協租金調整機制應進行檢討和實施有效的監察制度，希望立法會房屋事務委員會各委員能於會議討論有關事宜。

如各議員對上述內容有任何回覆，請與我們的聯絡人(陳小姐)聯絡，電話 。

附上 12 月份居民反對房協租金調整的聯署簽名。

2014 年 3 月 1 日