

立法會房屋事務委員會

在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯 的進度報告

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（下稱「房委會」）於其轄下現有公共租住屋邨（下稱「公共屋邨」）加裝或更新升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

背景

2. 在過去的立法會房屋事務委員會會議上，我們定期向各委員匯報房委會在已選定的公共屋邨進行優化現有行人通道設施計劃的進度。該計劃旨在回應公共租住房屋（下稱「公屋」）居民對無障礙通道的需要。第一期優化計劃包括在公共屋邨範圍內的外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋，以連接地面高度差異較大的平台；在技術可行的情況下，房委會亦會在沒有升降機設施的公屋大廈加設升降機。

3. 為了可持續改善居民的行人設施，在現有公共屋邨加裝升降機計劃已成為由房委會負責執行的一項常規化計劃。本著政府提倡的「人人暢道通行」政策，房委會亦會適當地在公共屋邨內的現有行人天橋旁加裝升降機，以將此納入加裝升降機計劃。

4. 在現有公共屋邨進行的升降機設施更新工程是一項持續的計劃，並正在各公共屋邨陸續推展。房委會一般會更換機齡超過 25 年的升降機。房委會會繼續更換已老化的升降機設施，並在大廈結構許可的情況下，在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。

最新進度

5. 上述兩項計劃最新的進度如下—

(a) 在現有公共租住屋邨加裝升降機計劃

6. 第一期加裝升降機計劃下，有 21 個在公共屋邨範圍內的外圍地方加裝升降機的項目，提供 26 部升降機、6 部自動電梯及 18 條連接行人天橋。除此之外，計劃下另有 14 個升降機加裝項目，為公共屋邨內沒有升降機設施的大廈提供共 44 部升降機。以上項目已經全部竣工。

7. 在技術許可並同時考慮經濟效益的前提下，房委會基本上已完成工程，為沒有升降機設施的現有公屋大廈加裝升降機。其餘沒有升降機設施的公屋大廈為低層鄉村式公屋大廈、低層中轉房屋大廈、因樓宇附近範圍未能騰出足夠地方加建升降機而使技術上不可行的公屋大廈，或相連其他已附設升降機大廈的公屋大廈。

8. 房委會在 2013 年年初展開了第二期加裝升降機計劃，該工程項目預計將於 2016 年完成，預算建築費為二億九仟萬元。第二期加裝升降機計劃包括加裝升降機以連接在外圍地方的高置平台及公共屋邨內的現有行人天橋。這些項目的資料詳見附件一。

9. 房委會將繼續聽取和考慮公眾就在現有公共屋邨範圍內加裝升降機方面提出的意見，以便規劃加裝升降機計劃下一階段的工作。

(b) 更新公共屋邨現有的升降機設施

10. 各項升降機更新工程正如期進行。我們於 2013 年共批出了七個升降機更新工程合約，涉及七個公共屋邨，共 121 部升降機。本年度，我們計劃批出合約，以更新約 100 部升降機。

11. 請委員備悉房委會在現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯和行人天橋以及升降機更新工程的進度。

運輸及房屋局
2014 年 3 月

第二期加裝升降機計劃的項目

屋邨	階段	預計竣工日期
葵盛西邨	招標中	2015年
荔景邨	工程進行中	2015年
和樂邨	招標中	2015年
廣田邨	設計及法定審批中	2016年
愛民邨		2016年
興東邨		2016年
長青邨		2016年
彩雲二邨 (近豐澤樓)		2016年
彩雲二邨 (近瓊宮樓及明麗樓)		2016年