

陳婉嫻

Chan Yuen Han

黃國健

Wong Kwok Kin

王國興

Wong Kwok Hing

麥美娟

Mak Mei Kuen

鄧家彪

Tang Ka Piu

郭偉強

Kwok Wai Keung

立法會議員聯合辦事處

Joint Office of the HKFTU's Legislative Councillors

致：

立法會房屋事務委員會

主席

王國興先生

王主席：

討論領匯房產基金(0823)放售旗下商場物業的事宜

對於領匯地產投資信託基金(0823)(下稱領匯)今天確認有意出售旗下一批商場物業，所涉及的商場全部與現有公共屋邨相連的商場、街市及停車場設施，包括藍田興田商場、香港仔華貴商場、葵涌葵興商場、筲箕灣東熹苑商場及深水埗寶熙苑商場。

由於上述所涉的商場、街市及停車場設施，仍屬房屋署商場時，屋邨商場租金較一般商場為低，租戶所出售的商品亦較廉宜，令大多為基層的居民日常生活用品、飲食消費等均可主要在同邨商場購置，減少生活的開支。然而當房屋署將上述措施轉售予領匯後，多年來領匯屢次加租，已嚴重影響公屋居民的生活。

我們擔心，更甚的是若領匯成功轉售商場物業，由於涉及投資成份，新業主會有機會進一步進行加租，進一步導致物價上升；更甚的是將商場及其他設施改建及轉營為其他同途，直接剝削公屋居民的當區消費選擇，加重他們的生活負擔。

因此，我們希望上述相關情況，盡快於例會中增加議程討論，並由秘書處邀請房屋署相關官員到本會解釋政策，及領匯管理有限公司派員講解放售旗下商場的決定並接受本委員會委員查詢。如對上述事項有任何查詢，煩請致電 2537-9618 聯絡我們助理梁先生。

謝謝！

房屋事務委員會委員



麥美娟

郭偉強

2014年5月13日