

房屋事務委員會**待議事項一覽表
(截至2013年11月29日的情況)****建議的討論時間****1. 一手住宅物業銷售監管局的工作** 2014年1月

政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的實施情況，和一手住宅物業銷售監管局的工作。

2. 建議在房屋署開設首長級職位以應付因公營房屋的新建屋量目標所產生的額外工作量 2014年1月

政府當局希望尋求事務委員會的支持，於2014年2月向人事編制小組委員會及於2014年5月向財務委員會申請在房屋署開設三個首長級職位，以應付因公營房屋的新建屋量目標所產生的額外工作量。

3. 更換公共租住單位的插筒式晾衣裝置 2014年1月

主席於2013年11月12日發出函件，要求討論全面為公屋住戶免費更換"三支香"插筒式晾衣裝置的事宜(於2013年11月13日發出的立法會CB(1)306/13-14(01)號文件)。

政府當局擬向委員簡介更換公共租住單位的插筒式晾衣裝置的未來路向。

4. 2014/15 年度公屋輪候冊的入息與資產限額檢討 2014年3月

香港房屋委員會每年均會按既定機制檢討輪候冊入息及資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如以往，政府當局會先向事務委員會報告有關檢討結果，並將委員的意見提交予香港房屋委員會資助房屋小組委員會。

5. 清拆朗邊中轉房屋

2014 年第 1 季

政府當局擬向委員簡介清拆朗邊中轉房屋的計劃及安置安排，以騰出土地興建公營房屋。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員關注在朗邊中轉房屋拆卸後是否有足夠的中轉房屋單位，並希望政府當局向其匯報當局在向有需要人士提供臨時居所方面的最新政策。

6. 屋邨管理扣分制

2014 年第 1 季

政府當局擬向委員簡報執行屋邨管理扣分制的最新進展和成效。

7. 改善寶田邨廁所設計可行性報告

2014 年第 1 季

政府當局擬向委員匯報改善寶田邨廁所設計的可行性研究報告。

8. 總目 711 — 於深水埗白田邨重置白田社區會堂與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心及興建橫跨南昌街的行人天橋 (工程計劃編號 B197SC)

2014 年 4 月

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於 2014 年 5 月向工務小組委員會及於 2014 年 6 月向財務委員會申請撥款，將社區會堂與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心和行人天橋項目提升至甲級，以配合在深水埗白田邨的公營房屋發展項目。

9. 公屋租金檢討

2014 年年中

根據《房屋條例》(第 283 章)，香港房屋委員會每兩年會對公屋租金進行檢討，而下一次的檢討將於 2014 年進行，一如以往，當局會向事務委員會交待檢討結果。

- 10. 2013/14年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現** 2014年第2季
- 政府當局擬向委員簡報香港房屋委員會於2013/14年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。
- 11. 在現有公共租住屋邨加裝升降機的進度報告** 2014年第2季
- 當局擬向委員報告香港房屋委員會於現有公共租住屋邨加裝升降機和行人天橋工程計劃的進度。
- 12. 處理公共租住屋邨寬敞戶的中期措施** 2014年第3季
- 當局擬向委員報告處理公共租住屋邨寬敞戶中期措施的檢討及自2013年10月1日起推行修訂措施的進展。
- 當值議員於2013年10月18日與"公屋被迫遷戶關注組"舉行會議後，把有關要求擱置公屋寬敞戶的調遷政策事宜轉交處理(立法會CB(1)241/13-14號文件)。
- 13. 紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策和措施** 待定
- 在2013年10月28日舉行的事務委員會工作計劃會議上，委員要求當局檢討紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策和措施，並向事務委員會匯報。
- 14. 增加房屋土地供應** 待定
- 在2013年10月28日舉行的事務委員會工作計劃會議上，委員要求運輸及房屋局聯同發展局向事務委員會匯報政府當局在增加房屋土地供應方面的措施及最新進展。
- 15. 外判公共屋邨的管理工作** 待定
- 委員關注到把原由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

16. 活化居者有其屋計劃第二市場 待定

委員希望政府當局向其簡介當局對此事的最新立場。

***17. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)** 待定

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表，特別是撤銷租住權管制方面。

鑒於近年租金飆升，委員在2013年10月10日的事務委員會會議上要求盡快討論租金管制的課題，並邀請公眾就此課題發表意見。

***18. 房屋政策簡報** 待定

此事項由委員於2013年10月10日的委員會會議上提出。委員希望政府當局簡報各項房屋政策的最新情況，包括公屋輪候時間、配額及計分制下的非長者單身人士、調遷、紓緩擠迫戶安排等。

***19. 租者置其屋計劃的最新情況** 待定

委員要求政府當局考慮重新推出租者置其屋計劃(下稱"租置計劃")，以期協助那些無法負擔私人物業的公屋富戶實現置業夢想。

當值議員於2011年8月2日與租置綜援戶權益關注組、基層發展中心及關注綜援檢討聯盟舉行會議後，把有關租置計劃下的回購單位安排，以及向遇到經濟困難的租置計劃單位業主提供租金津貼的事宜轉交處理(立法會 CB(1)376/11-12 號文件)。

***20. 檢討富戶政策**

待定

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討富戶政策下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

***21. 重建舊公共屋邨的政策**

待定

此事項在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

***22. 香港房屋協會在政府房屋政策中的角色和定位**

待定

繼於 2013 年 3 月 4 日的事務委員會會議上討論與香港房屋協會(下稱"房協")發展的筲箕灣混合住宅項目有關的事宜，以及主席與政府當局其後就該等事宜互通書信後，事務委員會要求政府當局檢討房協在政府房屋政策中的角色和定位(主席在 2013 年 3 月 7 日發出的函件及政府當局在 2013 年 4 月 5 日發出的覆函分別載於立法會 CB(1)680/12-13(01)及 CB(1)818/12-13(01)號文件，並已送交委員參閱)。

***23. 提供過渡性房屋**

待定

委員在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上提出此事項。委員希望討論有關政府當局應考慮在市區為公共房屋申請人及有需要人士興建過渡性房屋的建議。

24. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃

在2013年10月28日舉行的工作計劃會議上，委員要求當局提交文件，交代此事項的最新進展。

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自 90 年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自 2006 年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在 2011 年 3 月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在 2012 年 3 月向香港房屋委員會報告進展，並於 2013 年 2 月檢討該計劃。

香港社區組織協會就長者公屋提交的相關意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會 CB(1)1867/08-09(03) 及 CB(1)709/09-10(01) 號文件。

- * 按照在2013年10月28日舉行的工作計劃會議上同意的安排，待長遠房屋策略諮詢及檢討完成後，事務委員會會考慮如何跟進此等事項。

立法會秘書處
議會事務部1
2013年11月29日