

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)411/13-14(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2013年12月2日舉行的會議

立法會秘書處就"觀塘秀明道社區會堂"擬備的 背景資料簡介

目的

本文件提供當局建議在觀塘秀明道公共房屋發展項目毗鄰興建一座社區會堂的背景資料，並概述議員就此課題提出的意見和關注事項。

背景

2. 秀茂坪區對社區會堂設施的需求極為殷切，但現時位於秀明道的秀茂坪(中區)社區中心(下稱"秀茂坪社區中心")面積太小，無法滿足與日俱增的需求。目前，該社區中心的禮堂亦是附近地區唯一的禮堂。

3. 觀塘區議會及區內居民曾提出將現有秀茂坪社區中心重建為標準的社區會堂。因應此訴求，政府當局建議拆卸秀茂坪社區中心，並建造一座新的標準社區會堂。新建的社區會堂將座落在秀明道的公共房屋發展項目地盤內。現有秀茂坪社區中心的禮堂設有180個座位，室內樓面面積約280平方米，相比之下，替代的社區會堂將提供符合標準室內樓面面積(即大約400平方米)及設有450個座位的禮堂。社區會堂的工地平面圖載於**附錄I**。

房屋事務委員會進行的商議工作

4. 房屋事務委員會(下稱"事務委員會")曾在2013年6月3日的會議上，討論把興建社區會堂的項目提升為甲級的建議。委員普遍支持進行該項目，但有部分委員關注當局會作出甚麼安

排，以重置在現有秀茂坪社區中心提供訓練課程及福利服務的4間非政府機構。該等委員察悉，秀茂坪社區中心樓高6層，但新建的社區會堂只有兩層高。他們質疑當局根據甚麼理據，興建層數較少的新社區會堂，以致現時在秀茂坪社區中心的福利設施於該中心的重建工程完成後，不會於新建的社區會堂重置。此外，有委員建議提高地積比率，以便新建的社區會堂可提供更多服務，特別是需求殷切的服務，例如日間康復中心。部分委員亦要求政府當局考慮將新建的社區會堂與計劃進行的秀明道房屋發展項目結合起來，務求充分發揮整幅用地的發展潛力。

5. 事務委員會要求政府當局提供補充資料，說明重置的安排及如何用盡項目用地的地積比率，以便提供更多社會服務。事務委員會亦要求政府當局在向工務小組委員會提交建議項目之前，再次提交有關項目予事務委員會考慮。

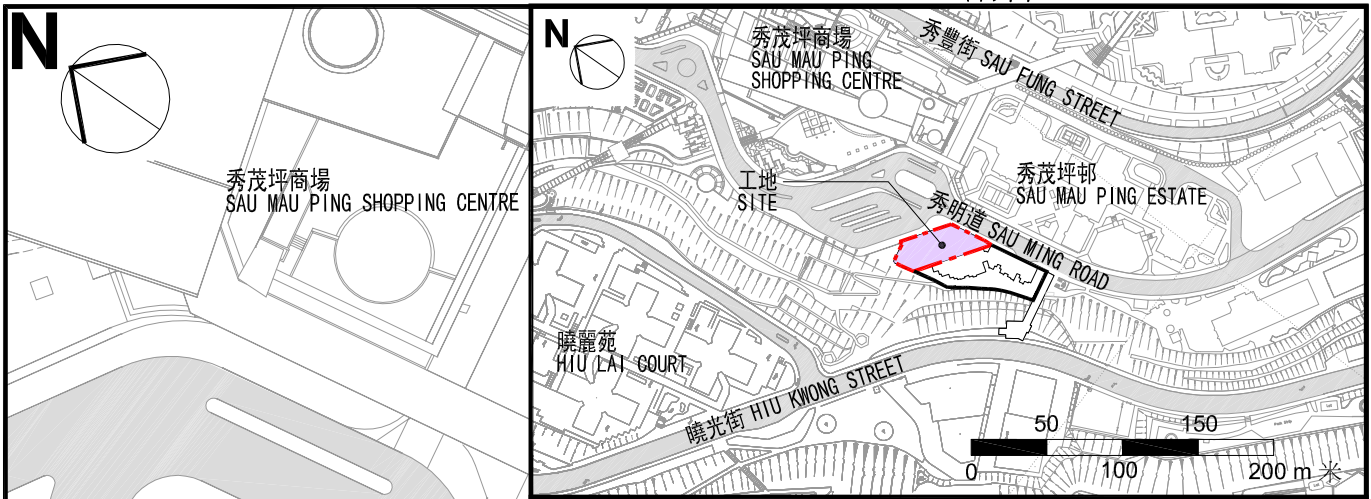
最新發展

6. 為回應委員於2013年6月3日事務委員會會議上提出的要求，政府當局建議在2013年12月2日的事務委員會會議上，向委員簡介該社區會堂項目及重置相關非政府機構的服務的最新安排。政府當局希望尋求事務委員會的支持，以便於2014年1月向工務小組委員會及於2014年2月向財務委員會申請撥款，把社區會堂項目提升為甲級，以配合秀明道的公共房屋發展項目。

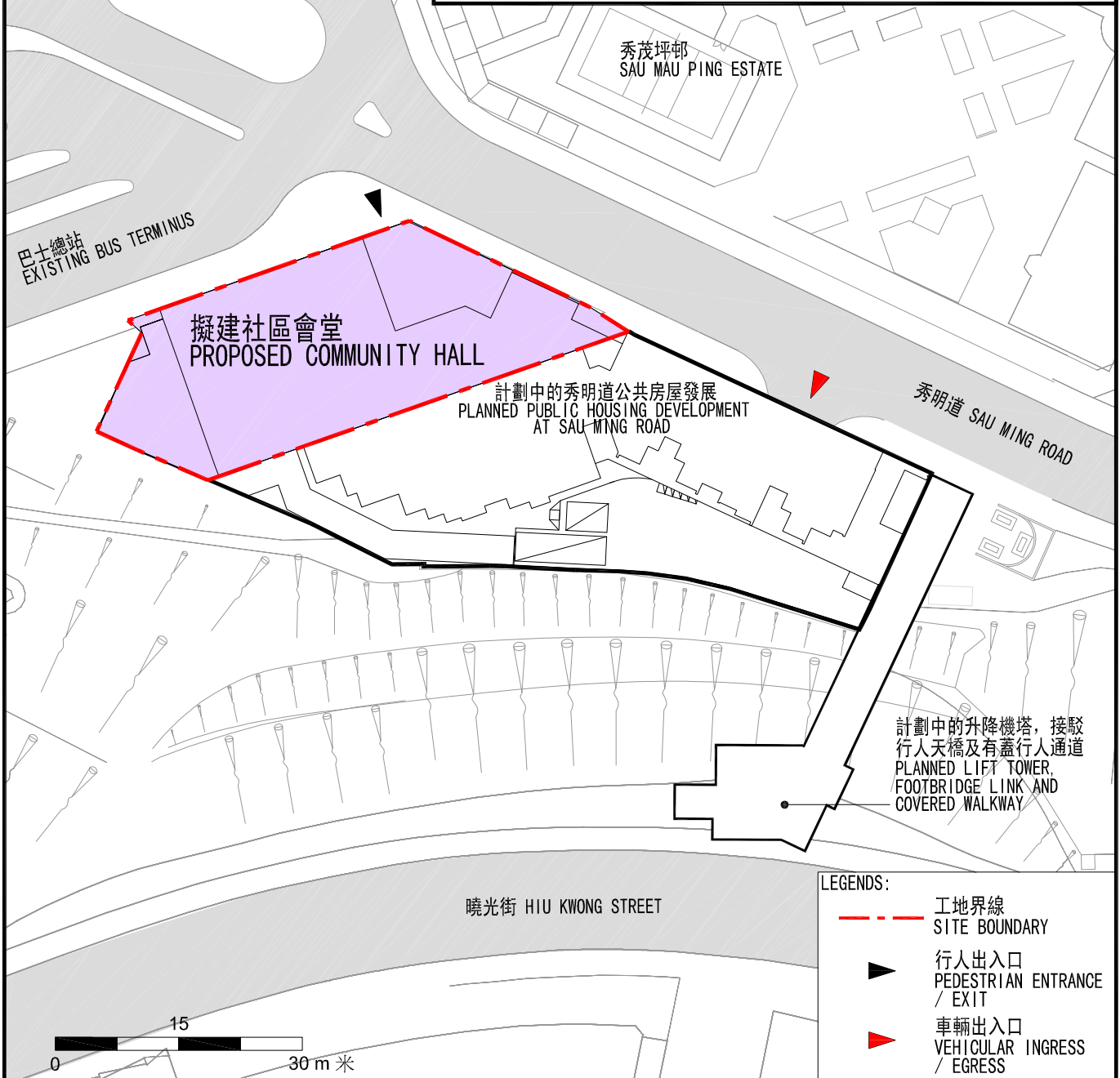
相關文件

7. 相關文件一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部1
2013年11月28日



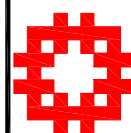
位置圖 LOCATION PLAN



LEGENDS:

- - - 工地界線
SITE BOUNDARY
- ▶ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- ▶ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS

B195SC
COMMUNITY HALL AT SAU MING ROAD, KWUN TONG
觀塘秀明道社區會堂
SITE PLAN
工地平面圖



HOUSING DEPARTMENT

觀塘秀明道社區會堂

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2013年6月3日	政府當局就"工務計劃項目編號B195SC—觀塘秀明道社區會堂"提供的文件 (立法會CB(1)1153/12-13(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/papers/hg0603cb1-1153-3-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)258/13-14號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/minutes/hg20130603.pdf